

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià, Caixa Rural Galega, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caja Rural Central, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Canarias, Caja Rural de Casinos, Caja Rural de Córdoba, Caja Rural de Cuenca, Caja Rural de Extremadura, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur, Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo, Credit Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00	1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	86.668,59	182.004.039,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,1050% 17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	26.773,27	7.844.568,11	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,2350% 17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	28.035,32	7.990.066,20	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,4350% 17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32	2.943.708,60	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9150% 17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BB+ Caa2 (sf)	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00	7.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,9150% 17/05/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca	
Total		208.282.381,91	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A3				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
				% TACP Anual equivalente							
				2,16	2,14	1,93	1,91	1,72	1,71	1,51	1,50
				18/04/2026	09/04/2026	25/01/2026	17/01/2026	08/11/2025	02/11/2025	23/08/2025	19/08/2025
				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				5,18	4,96	4,74	4,54	4,35	4,16	3,98	3,83
				25/04/2029	31/01/2029	14/11/2028	31/08/2028	22/06/2028	18/04/2028	15/02/2028	19/12/2027
				12,25	12,00	11,75	11,50	11,25	11,25	11,00	10,75
				17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/05/2035	17/02/2035	17/11/2034
Serie B				2,18	2,16	1,95	1,93	1,74	1,72	1,53	1,51
				25/04/2026	16/04/2026	31/01/2026	24/01/2026	14/11/2025	08/11/2025	28/08/2025	24/08/2025
				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				5,58	5,35	5,14	4,93	4,75	4,57	4,39	4,23
				18/09/2029	26/08/2029	08/04/2029	23/01/2029	17/11/2028	11/09/2028	09/07/2028	10/05/2028
				12,25	12,00	11,75	11,50	11,25	11,25	11,00	10,75
				17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/02/2035	17/11/2034
Serie C				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				13,99	13,57	13,18	12,83	12,50	12,20	11,93	11,68
				12/02/2038	11/09/2037	22/04/2037	14/12/2036	17/08/2036	30/04/2036	21/01/2036	21/10/2035
				16,01	15,75	15,50	15,01	14,75	14,25	13,75	13,50
				17/02/2040	17/11/2039	17/08/2039	17/02/2039	17/11/2038	17/05/2038	17/11/2037	17/08/2037
Serie D				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				17,52	17,25	16,98	16,70	16,41	16,10	15,78	15,44
				21/08/2041	16/05/2041	06/02/2041	27/10/2040	12/07/2040	22/03/2040	25/11/2039	26/07/2039
				23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
				17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				2,49	2,49	2,24	2,24	2,00	2,00	1,75	1,75
				17/08/2026	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
				23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
				17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
				23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
				17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Societé Générale

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales: 87,38%

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	%	%	%
Serie A1	87,38%	182.004.039,00	13,09%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie B	3,77%	7.844.568,11	9,18%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,84%	7.990.066,20	5,20%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,41%	2.943.708,60	3,74%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	3,60%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		208.282.381,91			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	3,74%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.586.767,68	3,889%	
Cuenta Depósito Swap	5.120.000,00	3,785%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	152.840,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.832,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional: Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.434	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	195.374.580,18	1.500.118.980,94	
Medio	44.062,83	117.490,52	
Mínimo	6,70	97,12	
Máximo	240.077,47	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,78%	4,38%	
Mínimo	2,55%	2,67%	
Máximo	7,76%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	132	301	
Mínimo	05/05/2024	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,72%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,86%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,70%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,69%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,32	6,83	0,01	8,27
10,01 - 20%	13,40	15,70	0,51	16,46
20,01 - 30%	25,81	25,23	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,74	35,33	4,48	35,73
40,01 - 50%	17,01	44,73	7,76	45,47
50,01 - 60%	4,46	54,36	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,26	61,72	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	31,38			67,58
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	62,62			99,64

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,59%	0,63%	0,63%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,86%	6,87%	7,32%	7,27%	5,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,06%	19,61%
Aragón	8,73%	9,54%
Asturias	4,08%	3,40%
Canarias	9,65%	7,22%
Cantabria	0,59%	0,68%
Castilla y León	2,76%	4,94%
Castilla-La Mancha	2,07%	1,95%
Cataluña	3,25%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,16%	32,45%
Extremadura	2,14%	2,32%
Galicia	0,46%	0,68%
Islas Baleares	5,30%	3,56%
La Rioja	1,64%	1,95%
Madrid	0,73%	0,84%
Murcia	1,01%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	187	54.534,88	25.089,75	0,00	79.624,63	2,84	10.102.321,61	10.181.946,24	52,55	28,23
De > 1 a = 2 Meses	35	19.950,23	11.608,77	0,00	31.559,00	1,12	1.869.006,43	1.900.565,43	9,81	30,44
De > 2 a = 3 Meses	22	21.151,93	12.023,96	0,00	33.175,89	1,18	1.208.049,20	1.241.225,09	6,41	30,96
De > 3 a = 6 Meses	10	16.539,40	7.762,42	0,00	24.301,82	0,87	503.329,26	527.631,08	2,72	29,10
De > 6 a < 12 Meses	10	38.028,69	20.128,12	0,00	58.156,81	2,07	546.158,25	604.315,06	3,12	33,52
De = 12 a < 18 Meses	6	34.753,15	15.426,40	0,00	50.179,55	1,79	302.799,35	352.978,90	1,82	32,20
De = 18 a < 24 Meses	6	32.028,90	9.588,29	0,00	41.617,19	1,48	166.617,90	208.235,09	1,07	24,52
De ≥ 2 Años	62	1.921.710,33	567.185,68	0,00	2.488.896,01	88,65	1.868.805,37	4.357.701,38	22,49	37,26
Subtotal	338	2.138.697,51	668.813,39	0,00	2.807.510,90	100,00	16.567.087,37	19.374.598,27	100,00	30,48
Total	338	2.138.697,51	668.813,39	0,00	2.807.510,90		16.567.087,37	19.374.598,27		