

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2024	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	79.204,11 166.328.631,00 79,20%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,7320% 18/11/2024 747,185172 Bruto 605,219989 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	24.504,59 7.179.844,87 24,50%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,8620% 18/11/2024 239,220614 Bruto 193,768697 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa3 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	25.671,94 7.316.502,90 25,67%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0620% 18/11/2024 263,595201 Bruto 213,512113 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,5420% 18/11/2024 392,745240 Bruto 318,123644 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,5420% 18/11/2024 476,612500 Bruto 386,056125 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca	
Total		191.268.687,37	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,57	1,55	1,35	1,34	1,33	1,13	1,12
		Amort. final	Fecha	30/05/2026	13/03/2026	09/03/2026	25/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	04/10/2025	02/10/2025
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,79	4,59	4,40	4,22	4,05	3,89	3,73
		Amort. final	Fecha	19/08/2029	02/06/2029	20/03/2029	09/01/2029	05/11/2028	03/09/2028	07/07/2028	12/05/2028
		Amort. final	Fecha	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/02/2035	17/11/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,79	1,58	1,57	1,36	1,35	1,34	1,14	1,13
		Amort. final	Fecha	03/06/2026	17/03/2026	13/03/2026	28/12/2025	25/12/2025	22/12/2025	07/10/2025	05/10/2025
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	5,19	4,99	4,81	4,62	4,45	4,28	4,13
		Amort. final	Fecha	14/01/2030	27/10/2029	14/08/2029	08/06/2029	02/04/2029	29/01/2029	29/11/2028	02/10/2028
		Amort. final	Fecha	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/05/2035	17/02/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,73	13,17	12,59	12,74	12,09	11,68	11,38	11,12
		Amort. final	Fecha	11/05/2038	18/10/2037	18/03/2037	14/05/2037	16/09/2036	22/04/2036	01/01/2036	29/09/2035
		Amort. final	Fecha	17/05/2040	17/08/2039	17/11/2038	17/05/2040	17/02/2038	17/05/2037	17/11/2036	17/05/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,93	17,80	17,03	19,60	10,69	10,69	16,78	15,82
		Amort. final	Fecha	19/07/2042	01/06/2042	27/08/2041	19/03/2044	26/04/2035	15/04/2042	24/05/2041	09/06/2040
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,99	1,74	1,74	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Amort. final	Fecha	17/08/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51	22,51
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	86,96%	166.328.631,00	13,57%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	86,96%	166.328.631,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,75%	7.179.844,87	9,66%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,83%	7.316.502,90	5,68%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,54%	2.943.708,60	4,08%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	3,92%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		191.268.687,37			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,08%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.311.144,58	3,405%	
Cuenta Depósito Swap	4.490.000,00	3,552%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	320.051,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	91.743,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional:
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.251	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	181.577.998,02	1.500.118.980,94
Medio	42.714,18	117.490,52
Mínimo	30,77	97,12
Máximo	234.257,95	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,66%	4,38%
Mínimo	2,94%	2,67%
Máximo	7,70%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	128	301
Mínimo	01/10/2024	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,64%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,97%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,65%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,34	6,51	0,01	8,27
10,01 - 20%	14,30	15,64	0,51	16,46
20,01 - 30%	26,91	25,15	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,49	35,01	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,87	44,49	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,87	54,05	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,23	61,18	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	30,65		67,58	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	61,60		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,47%	0,61%	0,64%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,68%	5,46%	7,07%	7,42%	5,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,06%	19,61%
Aragón	8,59%	9,54%
Asturias	4,14%	3,40%
Canarias	9,76%	7,22%
Cantabria	0,56%	0,68%
Castilla y León	2,71%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,95%
Cataluña	3,21%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,21%	32,45%
Extremadura	2,16%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,35%	3,56%
La Rioja	1,69%	1,95%
Madrid	0,75%	0,84%
Murcia	1,03%	1,42%
Navarra	1,17%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	181	55.902,73	24.852,78	0,00	80.755,51	2,71	9.451.348,11	9.532.103,62	48,23	27,59
De > 1 a = 2 Meses	36	27.630,93	15.302,35	0,00	42.933,28	1,44	2.343.010,57	2.385.943,85	12,07	31,39
De > 2 a = 3 Meses	27	24.970,30	14.056,26	0,00	39.026,56	1,31	1.375.770,00	1.414.796,56	7,16	30,36
De > 3 a = 6 Meses	29	53.747,38	17.968,16	0,00	71.715,54	2,41	955.892,88	1.027.608,42	5,20	20,52
De > 6 a < 12 Meses	6	24.245,59	9.626,68	0,00	33.872,27	1,14	254.072,49	287.944,76	1,46	31,10
De = 12 a < 18 Meses	8	40.146,95	23.221,76	0,00	63.368,71	2,13	349.307,00	412.675,71	2,09	30,89
De = 18 a < 24 Meses	5	26.718,27	12.123,67	0,00	38.841,94	1,31	169.419,50	208.261,44	1,05	23,40
De ≥ 2 Años	64	1.995.312,36	610.329,35	0,00	2.605.641,71	87,55	1.888.622,06	4.494.263,77	22,74	37,62
Subtotal	356	2.248.674,51	727.481,01	0,00	2.976.155,52	100,00	16.787.442,61	19.763.598,13	100,00	29,54
Total	356	2.248.674,51	727.481,01	0,00	2.976.155,52		16.787.442,61	19.763.598,13		