

Informe resumen

Fecha: 31/10/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon

Deutsche Bank
DZ Bank

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.221	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	179.111.596,25	1.500.118.980,94	
Medio	42.433,45	117.490,52	
Mínimo	30,45	97,12	
Máximo	233.078,20	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,60%	4,38%	
Mínimo	2,94%	2,67%	
Máximo	7,70%	7,00%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	127	301	
Mínimo	02/11/2024	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,65%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,94%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,67%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,36	6,51	0,01	8,27
10,01 - 20%	14,61	15,66	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,04	25,16	1,82	25,56
30,01 - 40%	34,35	34,94	4,48	35,73
40,01 - 50%	15,61	44,39	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,79	53,82	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,23	61,00	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	30,49		67,58	
Mínimo	0,01		0,11	
Máximo	61,40		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,47%	0,62%	0,63%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,96%	5,54%	7,22%	7,27%	5,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,09%	19,61%
Aragón	8,57%	9,54%
Asturias	4,14%	3,40%
Canarias	9,78%	7,22%
Cantabria	0,55%	0,68%
Castilla y León	2,70%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,23%	32,45%
Extremadura	2,17%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,32%	3,56%
La Rioja	1,70%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,17%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	149	42.927,66	16.716,36	0,00	59.644,02	2,01	7.459.206,01	7.518.850,03	42,66	25,64
De > 1 a = 2 Meses	40	28.081,53	15.289,68	0,00	43.371,21	1,46	2.430.663,93	2.474.035,14	14,04	30,44
De > 2 a = 3 Meses	21	20.763,09	11.632,43	0,00	32.395,52	1,09	1.109.547,00	1.141.942,52	6,48	30,29
De > 3 a = 6 Meses	32	67.960,62	22.432,96	0,00	90.393,58	3,04	1.062.435,42	1.152.829,00	6,54	21,60
De > 6 a < 12 Meses	6	13.614,24	5.081,22	0,00	18.695,46	0,63	150.043,20	168.738,66	0,96	22,78
De = 12 a < 18 Meses	8	49.698,97	22.629,99	0,00	72.328,96	2,43	368.905,90	441.234,86	2,50	30,70
De = 18 a < 24 Meses	5	27.781,14	19.265,64	0,00	47.046,78	1,58	254.319,22	301.365,00	1,71	35,48
De ≥ 2 Años	63	1.996.400,17	613.022,29	0,00	2.609.422,46	87,76	1.814.820,12	4.424.242,58	25,10	38,20
Subtotal	324	2.247.227,42	726.070,57	0,00	2.973.297,99	100,00	14.649.940,80	17.623.238,79	100,00	28,81
Total	324	2.247.227,42	726.070,57	0,00	2.973.297,99		14.649.940,80	17.623.238,79		