

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00	200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf	AAA
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00	1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	76.110,94 159.832.974,00 76,11%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,1950% 17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf	AAA
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	23.517,94 6.890.756,42 23,52%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	23.515,94 6.702.042,90 23,52%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,5250% 17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BBB+
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,0050% 17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf	BB+
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	7,0050% 17/02/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf	CCC Ca
Total		183.869.481,92	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92	
		Amort. final	Años	05/04/2026	01/04/2026	15/01/2026	12/01/2026	10/01/2026	08/01/2026	22/10/2025	21/10/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,24	5,03	4,83	4,64	4,46	4,29	4,13	3,98	
		Amort. final	Años	12/02/2030	26/11/2029	14/09/2029	07/07/2029	02/05/2029	01/03/2029	02/01/2029	08/11/2028	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92
			Amort. final	Años	05/04/2026	02/04/2026	15/01/2026	13/01/2026	11/01/2026	09/01/2026	22/10/2025	21/10/2025
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	5,45	5,23	5,03	4,84	4,66	4,48	4,32	4,17	
		Amort. final	Años	28/04/2030	09/02/2030	27/11/2029	18/09/2029	14/07/2029	12/05/2029	14/03/2029	17/01/2029	
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,37	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,92
			Amort. final	Años	05/04/2026	02/04/2026	15/01/2026	13/01/2026	11/01/2026	09/01/2026	22/10/2025	21/10/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	5,23	5,03	4,84	4,66	4,48	4,32	4,17	
		Amort. final	Años	28/04/2030	09/02/2030	27/11/2029	18/09/2029	14/07/2029	12/05/2029	14/03/2029	17/01/2029	
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Amort. final	Años	16/05/2026	16/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
Serie E		Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,49	1,49	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
			Amort. final	Años	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	86,93%	159.832.974,00	13,63%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	86,93%	159.832.974,00	13,86%	13,86%	210.000.000,00	
Serie B	3,75%	6.890.756,42	9,72%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,65%	6.702.042,90	5,92%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,60%	2.943.708,60	4,25%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	4,08%	7.500.000,00	0,99%	0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		183.869.481,92			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,25%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.779.838,83	2,895%	
Cuenta Depósito Swap	3.930.000,00	2,817%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	121.171,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.742,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:**  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Alamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Préstamo Gastos Iniciales

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.115	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	171.543.794,31	1.500.118.980,94
Medio	41.687,43	117.490,52
Mínimo	0,10	97,12
Máximo	229.506,83	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,26%	4,38%
Mínimo	2,44%	2,67%
Máximo	7,70%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	125	301
Mínimo	01/02/2025	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,62%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,96%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,77%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,63%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,51%	0,49%	0,59%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,99%	5,77%	6,83%	5,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,53	6,57	0,01	8,27
10,01 - 20%	15,43	15,78	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,68	25,19	1,82	25,56
30,01 - 40%	33,80	34,79	4,48	35,73
40,01 - 50%	14,66	44,14	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,67	53,50	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,24	60,45	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	30,04			67,58
Mínimo	0,00			0,11
Máximo	60,76			99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,12%	19,61%
Aragón	8,42%	9,54%
Asturias	4,12%	3,40%
Canarias	9,88%	7,22%
Cantabria	0,56%	0,68%
Castilla y León	2,68%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,98%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,16%	32,45%
Extremadura	2,17%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,45%	3,56%
La Rioja	1,71%	1,95%
Madrid	0,76%	0,84%
Murcia	1,02%	1,42%
Navarra	1,18%	4,41%
País Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	163	47.825,24	18.392,63	0,00	66.217,87	2,19	8.405.636,97	8.471.854,84	47,00	27,46
De > 1 a = 2 Meses	39	27.690,84	14.304,42	0,00	41.995,26	1,39	2.355.739,78	2.397.735,04	13,30	28,41
De > 2 a = 3 Meses	15	15.013,83	8.154,91	0,00	23.168,74	0,77	782.790,59	805.959,33	4,47	31,57
De > 3 a = 6 Meses	14	23.419,27	9.399,90	0,00	32.819,17	1,09	644.396,93	677.216,10	3,76	29,41
De > 6 a < 12 Meses	20	64.265,85	17.718,12	0,00	81.983,97	2,72	477.156,70	559.140,67	3,10	16,05
De = 12 a < 18 Meses	9	141.046,70	26.245,31	0,00	167.292,01	5,54	325.806,06	493.098,07	2,74	28,96
De = 18 a < 24 Meses	5	32.527,69	25.375,01	0,00	57.902,70	1,92	282.072,77	339.975,47	1,89	39,13
De ≥ 2 Años	62	1.920.197,36	627.630,28	0,00	2.547.827,64	84,39	1.731.861,72	4.279.689,36	23,74	37,87
Subtotal	327	2.271.986,78	747.220,58	0,00	3.019.207,36	100,00	15.005.461,52	18.024.668,88	100,00	29,31
Total	327	2.271.986,78	747.220,58	0,00	3.019.207,36		15.005.461,52	18.024.668,88		

### Información adicional