

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Caja Rural de Valencia

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrí  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Caja Rural de Valencia

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarío Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales:**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	72.885,61 153.059.781,00 72,89%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,7460% 19/05/2025 505,919265 Bruto 409,794605 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	22.539,35 6.604.029,55 22,54%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,8760% 19/05/2025 163,858570 Bruto 132,725442 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Baa3	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	22.537,43 6.423.167,55 22,54%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,0760% 19/05/2025 175,238535 Bruto 141,943213 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf B2 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	28.035,32 2.943.708,60 28,04%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,5560% 19/05/2025 322,870320 Bruto 261,524959 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Caa2 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,5560% 19/05/2025 414,302778 Bruto 335,585250 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC Ca	
Total		176.530.686,70	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,16	1,16	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	17/04/2026	15/04/2026	27/01/2026	26/01/2026	24/01/2026	23/01/2026	03/11/2025	02/11/2025
		Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,11	4,91	4,71	4,53	4,36	4,20	4,04	3,90
	Amort. final	Fecha	28/03/2030	13/01/2030	03/11/2029	29/08/2029	29/04/2029	04/03/2029	09/01/2029	09/01/2029
		Fecha	17/11/2039	17/08/2039	17/02/2039	17/11/2038	17/05/2038	17/02/2038	17/08/2037	17/02/2037
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,17	1,16	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	18/04/2026	16/04/2026	27/01/2026	26/01/2026	25/01/2026	23/01/2026	03/11/2025	03/11/2025
		Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,32	5,12	4,92	4,74	4,56	4,40	4,24	4,09
	Amort. final	Fecha	13/06/2030	30/03/2030	18/01/2030	12/11/2029	09/09/2029	11/07/2029	15/05/2029	22/03/2029
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,17	1,16	0,94	0,94	0,94	0,93	0,71	0,71
	Amort. final	Fecha	18/04/2026	16/04/2026	27/01/2026	26/01/2026	25/01/2026	23/01/2026	03/11/2025	03/11/2025
		Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,32	5,12	4,92	4,74	4,56	4,40	4,24	4,09
	Amort. final	Fecha	13/06/2030	30/03/2030	18/01/2030	12/11/2029	09/09/2029	11/07/2029	15/05/2029	22/03/2029
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
	Amort. final	Fecha	21/02/2025	20/02/2025	20/02/2025	19/02/2025	18/02/2025	18/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,24	1,24	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
		Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025	17/11/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01
	Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	86,70%	153.059.781,00	13,89%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	86,70%	153.059.781,00	13,88%	13,88%	210.000.000,00
Serie B	3,74%	6.604.029,55	9,98%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,64%	6.423.167,55	6,18%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,67%	2.943.708,60	4,44%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	4,25%	7.500.000,00	0,99%	0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		176.530.686,70			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	4,44%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.729.834,21	2.902%	
Cuenta Depósito Swap	3.890.000,00	2.679%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	253.845,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.255,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:**  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 28/03/2007

**NIF:** V85049039

**Sociedad Gestora:** Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Préstamo Gastos Iniciales

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.076	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	168.733.707,53	1.500.118.980,94
Medio	41.396,89	117.490,52
Mínimo	0,09	97,12
Máximo	228.305,59	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,12%	4,38%
Mínimo	2,44%	2,67%
Máximo	7,70%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	124	301
Mínimo	03/03/2025	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,63%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,90%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,79%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,66%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,59%	0,56%	0,59%	0,45%
Tasa anual equivalente	8,89%	6,88%	6,56%	6,84%	5,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	189	59.305,00	20.738,21	0,00	80.043,21	2,72	9.802.015,46	9.882.058,67	51,84	27,50
De > 1 a = 2 Meses	35	24.060,58	13.113,98	0,00	37.174,56	1,26	2.045.523,15	2.082.697,71	10,93	31,55
De > 2 a = 3 Meses	24	27.989,00	13.900,54	0,00	41.889,54	1,42	1.409.471,98	1.451.361,52	7,61	26,88
De > 3 a = 6 Meses	13	26.767,33	10.232,64	0,00	36.999,97	1,26	627.067,23	664.067,20	3,48	27,22
De > 6 a < 12 Meses	8	15.189,14	6.163,97	0,00	21.353,11	0,72	174.449,87	195.802,98	1,03	25,25
De = 12 a < 18 Meses	2	28.124,61	7.451,45	0,00	35.576,06	1,21	116.491,52	152.067,58	0,80	29,74
De = 18 a < 24 Meses	7	104.168,70	23.210,33	0,00	127.379,03	4,32	221.392,52	348.771,55	1,83	36,56
De ≥ 2 Años	62	1.933.015,07	633.922,99	0,00	2.566.938,06	87,09	1.717.651,25	4.284.589,31	22,48	37,91
Subtotal	340	2.218.619,43	728.734,11	0,00	2.947.353,54	100,00	16.114.062,98	19.061.416,52	100,00	29,82
Total	340	2.218.619,43	728.734,11	0,00	2.947.353,54		16.114.062,98	19.061.416,52		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,61	6,59	0,01	8,27
10,01 - 20%	15,60	15,79	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,70	25,13	1,82	25,56
30,01 - 40%	33,83	34,69	4,48	35,73
40,01 - 50%	14,52	44,07	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,50	53,43	13,20	55,31
60,01 - 70%	0,24	60,25	20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		29,88		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		60,53		99,84

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,05%	19,61%
Aragón	8,30%	9,54%
Asturias	4,11%	3,40%
Canarias	9,90%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,68%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,95%
Cataluña	3,20%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,33%	32,45%
Extremadura	2,18%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,44%	3,56%
La Rioja	1,72%	1,95%
Madrid	0,77%	0,84%
Murcia	1,03%	1,42%
Navarra	1,19%	4,41%
Pais Vasco	0,18%	1,31%

### Información adicional