

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists various bond series (A1, A2, A3, B, C, D, E) with their respective details and a total row at the bottom.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It contains multiple rows for different series (A3, B, C, D, E) and columns for various TACP percentages (0.17, 0.25, 0.34, 0.42, 0.51, 0.60, 0.69, 0.78) and their annual equivalents.

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' with columns for Actual, % MC, A la emisión, and % MC. It details the improvement in credit for different classes (A, A1, A2, A3, B, C, D, E) and the total bond issuance.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' with columns for Activo, Saldo, and Interés. It lists various financial operations like Cuenta de Tesorería, Cuenta Depósito Swap, and Préstamo Gastos Iniciales L/P and C/P.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.911	12.768
Principal			
Pendiente vencimiento		157.063.811,69	1.500.118.980,94
Medio		40.159,50	117.490,52
Mínimo		0,04	97,12
Máximo		221.840,26	495.690,90
Interés nominal			
Medio ponderado		3,51%	4,38%
Mínimo		2,27%	2,67%
Máximo		6,38%	7,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		121	301
Mínimo		01/08/2025	29/01/2009
Máximo		05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,63%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,90%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,78%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		4,68%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,50%	0,56%	0,53%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,81%	5,79%	6,53%	6,17%	5,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,80	6,63	0,01	8,27
10,01 - 20%	17,32	15,81	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,80	25,20	1,82	25,56
30,01 - 40%	33,30	34,35	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,59	43,92	7,76	45,47
50,01 - 60%	3,18	53,61	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		29,18		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		59,37		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,28%	19,61%
Aragón	8,11%	9,54%
Asturias	4,16%	3,40%
Canarias	10,08%	7,22%
Cantabria	0,56%	0,68%
Castilla y León	2,65%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,88%	1,95%
Cataluña	3,18%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,05%	32,45%
Extremadura	2,15%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,49%	3,56%
La Rioja	1,74%	1,95%
Madrid	0,79%	0,84%
Murcia	1,05%	1,42%
Navarra	1,21%	4,41%
País Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	101	31.432,75	9.491,92	0,00	40.924,67	1,44	4.856.618,72	4.897.543,39	39,45	25,61
De > 1 a = 2 Meses	23	15.113,68	4.911,54	0,00	20.025,22	0,71	1.137.160,78	1.157.186,00	9,32	24,95
De > 2 a = 3 Meses	20	19.840,62	7.889,94	0,00	27.730,56	0,98	1.049.624,89	1.077.355,45	8,68	24,95
De > 3 a = 6 Meses	13	19.620,29	5.811,18	0,00	25.431,47	0,90	481.512,95	506.944,42	4,08	21,09
De > 6 a < 12 Meses	5	14.075,86	7.580,79	0,00	21.656,65	0,76	297.560,54	319.217,19	2,57	29,64
De = 12 a < 18 Meses	4	19.129,83	6.478,18	0,00	25.608,01	0,90	108.730,28	134.338,29	1,08	25,22
De = 18 a < 24 Meses	5	119.629,47	22.369,86	0,00	141.999,33	5,00	198.480,58	340.479,91	2,74	38,54
De ≥ 2 Años	60	1.895.716,37	638.713,81	0,00	2.534.430,18	89,31	1.445.604,70	3.980.034,88	32,06	36,72
Subtotal	231	2.134.558,87	703.247,22	0,00	2.837.806,09	100,00	9.575.293,44	12.413.099,53	100,00	28,70
Total	231	2.134.558,87	703.247,22	0,00	2.837.806,09		9.575.293,44	12.413.099,53		