

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/11/2025	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	67.070,80 140.848.680,00 67,07%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2260% 17/11/2025 377,396213 Bruto 305,690933 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3560% 17/11/2025 123,058718 Bruto 99,677562 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5560% 17/11/2025 133,493758 Bruto 108,129944 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa3 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0360% 17/11/2025 210,790613 Bruto 170,740397 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba3 (sf)	BB+ Ba3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,0360% 17/11/2025 381,441667 Bruto 308,967750 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CCC Ca	
Total		162.460.979,69	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
		Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
		Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
		Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2026	13/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	11/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
		Vida media	Años	5,06	4,87	4,69	4,52	4,36	4,21	4,06	3,92
		Amort. final	Fecha	08/09/2030	01/07/2030	26/04/2030	23/02/2030	26/12/2029	31/10/2029	08/09/2029	20/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
			Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	
			Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/11/2025
		Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
			Años	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52	21,52
			Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.879	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	155.007.328,54	1.500.118.980,94
Medio	39.960,64	117.490,52
Mínimo	0,01	97,12
Máximo	220.514,11	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,40%	4,38%
Mínimo	2,27%	2,67%
Máximo	6,38%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	120	301
Mínimo	01/09/2025	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,62%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,94%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,69%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,42%	0,49%	0,53%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,38%	4,92%	5,78%	6,19%	5,33%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,84	6,67	0,01	8,27
10,01 - 20%	17,72	15,82	0,51	16,46
20,01 - 30%	27,91	25,26	1,82	25,56
30,01 - 40%	33,09	34,29	4,48	35,73
40,01 - 50%	13,47	43,89	7,76	45,47
50,01 - 60%	2,97	53,59	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado		29,03		67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		59,18		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,29%	19,61%
Aragón	8,10%	9,54%
Asturias	4,16%	3,40%
Canarias	10,08%	7,22%
Cantabria	0,56%	0,68%
Castilla y León	2,65%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,88%	1,95%
Cataluña	3,20%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,04%	32,45%
Extremadura	2,16%	2,32%
Galicia	0,43%	0,68%
Islas Baleares	5,47%	3,56%
La Rioja	1,75%	1,95%
Madrid	0,80%	0,84%
Murcia	1,05%	1,42%
Navarra	1,22%	4,41%
País Vasco	0,18%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	127	41.315,12	11.529,97	0,00	52.845,09	1,84	6.008.954,28	6.061.799,37	44,64
De > 1 a = 2 Meses	26	18.733,03	5.702,36	0,00	24.435,39	0,85	1.293.967,22	1.318.402,61	9,71
De > 2 a = 3 Meses	21	20.706,18	6.550,98	0,00	27.257,16	0,95	886.036,81	913.293,97	6,73
De > 3 a = 6 Meses	11	18.287,26	5.181,80	0,00	23.469,06	0,82	445.293,95	468.763,01	3,45
De > 6 a < 12 Meses	6	17.411,80	8.732,39	0,00	26.144,19	0,91	333.323,84	359.468,03	2,65
De = 12 a < 18 Meses	4	19.955,34	6.766,97	0,00	26.722,31	0,93	107.313,42	134.035,73	0,99
De = 18 a < 24 Meses	2	30.830,47	10.860,16	0,00	41.690,63	1,45	130.010,28	171.700,91	1,26
De ≥ 2 Años	63	1.997.171,91	655.269,77	0,00	2.652.441,68	92,26	1.498.289,25	4.150.730,93	30,57
Subtotal	260	2.164.411,11	710.594,40	0,00	2.875.005,51	100,00	10.703.189,05	13.578.194,56	100,00
Total	260	2.164.411,11	710.594,40	0,00	2.875.005,51		10.703.189,05	13.578.194,56	