

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

28/03/2007

NIF

V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caja Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias

Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba

Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura

Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria

Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo

Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Bancaja

Banco Pastor

Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf AAA Aaa (sf) Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	AAAsf AAA Aa1 (sf) Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	64.247,09 134.918.889,00 64,25%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2540% 370.077516 Bruto 299.762788 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	AAAsf AAA Aa1 (sf) Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3840% 125.889581 Bruto 101.970561 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A+ Aa3 A1 (sf)
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 136.439165 Bruto 110.515724 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	AAAsf BBB+ Baa3 (sf)
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0640% 214.585436 Bruto 173.814203 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secundarial / Prorrata según circunstancias	Asf BB+ Ba3 (sf)
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,0640% 387.422222 Bruto 313.812000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf CCC Ca Ca (sf)
	Total	156.531.188,69	1.515.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026
	Amort. final Años Fecha	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,23 06/02/2030	4,05 05/12/2029	3,89 07/10/2029	3,74 12/08/2029	3,59 19/06/2029	3,45 30/04/2029	3,32 13/03/2029
	Amort. final Años Fecha	9,75 17/08/2035	9,50 17/05/2035	9,50 17/05/2035	9,26 17/02/2035	9,01 17/11/2034	8,75 17/08/2034	8,50 17/08/2034	8,00 17/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026
	Amort. final Años Fecha	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,24 09/02/2036	10,05 02/12/2035	9,86 26/09/2035	9,68 22/07/2035	9,51 19/05/2035	9,33 14/03/2035	9,15 07/01/2035
	Amort. final Años Fecha	11,01 17/11/2036	10,50 17/05/2036	10,50 17/05/2036	10,26 17/02/2036	10,01 17/11/2035	9,75 17/08/2035	9,50 17/08/2035	8,95 28/10/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026
	Amort. final Años Fecha	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026	0,25 17/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
	% MC	% MC		
Clase A	86,19%	134.918.889,00	14,50%	94,50% 1.431.700.000,00 5,55%
Serie A1	0,00%	0,00	13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	86,19%	134.918.889,00	13,86%	210.000.000,00
Serie B	3,87%	6.054.326,39	10,44%	1.93% 29.300.000,00 3,60%
Serie C	3,76%	5.888.518,95	6,49%	1.88% 28.500.000,00 1,70%
Serie D	1,39%	2.169.454,35	5,03%	0,69% 10.500.000,00 1,00%
Serie E	4,79%	7.500.000,00	0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		156.531.188,69		1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	5,03%	7.500.000,00	1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.946.907,27	1,911%	
Cuenta Depósito Swap	3.780.000,00	1,861%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	215.925,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.086,45		
Passivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

28/03/2007

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

General		Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)									
		Actual	A la constitución	Actual	A la constitución						
Número		3.767	12.768	% Cartera	% P/VT						
Principal	Pendiente vencimiento	148.973.446,50	1.500.118.980,94	% Cartera	% P/VT						
	Medio	39.546,97	117.490,52	0,01	8,27						
	Mínimo	0,01	97,12	10,01 - 20%	15,67						
	Máximo	216.507,85	495.690,90	20,01 - 30%	25,31						
Interés nominal	Medio ponderado	3,25%	4,38%	30,01 - 40%	34,09						
	Mínimo	2,17%	2,67%	40,01 - 50%	4,48						
	Máximo	6,38%	7,00%	50,01 - 60%	7,76						
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	118	301	60,01 - 70%	13,20						
	Mínimo	01/12/2025	29/01/2009	70,01 - 80%	20,67						
	Máximo	05/04/2047	16/08/2046	80,01 - 90%	65,31						
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				90,01 - 100%	75,82						
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%		84,93						
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,58%	5,74%		99,64						
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,98%	84,22%								
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%								
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,74%	1,97%								
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%								
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,69%	0,00%								
Amortización anticipada		Distribución geográfica									
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Actual	A la constitución				
Tasa mensual constante		0,37%	0,34%	0,38%	0,48%	0,45%					
Tasa anual equivalente		4,36%	4,03%	4,48%	5,64%	5,32%					
Morosidad actual		Morosidad actual									
		Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada		Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación			
				Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes		140	43.989,50	10.183,79	0,00	54.173,29	1,90	6.146.744,12	6.200.917,41	45,89	24,76
De > 1 a = 2 Meses		21	18.101,28	5.553,20	0,00	23.654,48	0,83	1.169.359,90	1.193.014,38	8,83	26,72
De > 2 a = 3 Meses		20	23.352,98	7.471,20	0,00	30.824,18	1,08	988.032,81	1.018.856,99	7,54	25,10
De > 3 a = 6 Meses		13	18.785,88	5.879,29	0,00	24.665,17	0,86	447.383,82	472.048,99	3,49	21,59
De > 6 a < 12 Meses		6	21.202,25	10.263,20	0,00	31.465,45	1,10	304.399,53	335.864,98	2,49	27,78
De = 12 a < 18 Meses		3	15.318,03	5.747,63	0,00	21.065,66	0,74	87.963,92	109.029,58	0,81	23,48
De = 18 a < 24 Meses		2	12.078,21	4.064,91	0,00	16.143,12	0,57	40.687,82	56.830,94	0,42	27,24
De ≥ 2 Años		62	2.007.701,69	645.902,09	0,00	2.653.603,78	92,93	1.471.084,56	4.124.688,34	30,53	36,75
	Subtotal	267	2.160.529,82	695.065,31	0,00	2.855.595,13	100,00	10.655.656,48	13.511.251,61	100,00	27,65
	Total	267	2.160.529,82	695.065,31	0,00	2.855.595,13		10.655.656,48	13.511.251,61		