

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	64.247,09 134.918.889,00 64,25%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2540% 17/02/2026 370,077516 Bruto 299,762788 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3840% 17/02/2026 125,889581 Bruto 101,970561 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf A1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 17/02/2026 136,439165 Bruto 110,515724 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf Baa3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0640% 17/02/2026 214,585436 Bruto 173,814203 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Ba3 (sf)	BB+ Ba3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,0640% 17/02/2026 387,422222 Bruto 313,812000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Ca (sf)	CCC Ca
Total		156.531.188,69	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	4,05	3,89	3,74	3,59	3,45	3,32	3,20	
		Amort. final	Años	06/02/2030	05/12/2029	07/10/2029	12/08/2029	19/06/2029	30/04/2029	13/03/2029	27/01/2029	
			Años	9,75	9,50	9,50	9,26	9,01	8,75	8,75	8,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	10,05	9,86	9,68	9,51	9,33	9,15	8,95	
		Amort. final	Años	09/02/2036	02/12/2035	25/09/2035	22/07/2035	19/05/2035	14/03/2035	07/01/2035	28/10/2034	
			Años	11,01	10,50	10,50	10,26	10,01	9,75	9,75	9,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	17/11/2036	17/05/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/08/2035	17/05/2035	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,63	12,24	11,88	11,54	11,22	10,94	10,68	10,43	
		Amort. final	Años	30/06/2038	11/02/2038	01/10/2037	29/05/2037	03/02/2037	23/10/2036	18/07/2036	20/04/2036	
			Años	14,51	14,26	14,01	13,76	13,50	13,01	12,76	12,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,93	15,70	15,46	15,22	14,97	14,71	14,45	14,17	
		Amort. final	Años	19/10/2041	25/07/2041	29/04/2041	31/01/2041	02/11/2040	30/07/2040	24/04/2040	15/01/2040	
			Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	
		Amort. final	Años	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
			Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase A	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual		% MC	
Serie A1	86,19%	134.918.889,00	14,50%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A2	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie B	86,19%	134.918.889,00	13,86%	13,86%	210.000.000,00	
Serie C	3,87%	6.054.326,39	10,44%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie D	3,76%	5.888.518,95	6,49%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie E	1,39%	2.169.454,35	5,03%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	4,79%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		156.531.188,69			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,03%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.946.907,27	1,911%	
Cuenta Depósito Swap	3.780.000,00	1,861%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	215.925,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.086,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.767	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	148.973.446,50	1.500.118.980,94
Medio	39.546,97	117.490,52
Mínimo	0,01	97,12
Máximo	216.507,85	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,25%	4,38%
Mínimo	2,17%	2,67%
Máximo	6,38%	7,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	118	301
Mínimo	01/12/2025	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,58%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,98%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,74%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,69%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,34%	0,38%	0,48%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,36%	4,03%	4,48%	5,64%	5,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,80	6,69	0,01	8,27
10,01 - 20%	18,70	15,67	0,51	16,46
20,01 - 30%	28,84	25,31	1,82	25,56
30,01 - 40%	32,15	34,09	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,79	43,70	7,76	45,47
50,01 - 60%	2,72	53,31	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	28,55			67,58
Mínimo		0,00		0,11
Máximo		58,65		99,64

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	19,61%
Aragón	8,07%	9,54%
Asturias	4,17%	3,40%
Canarias	10,14%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,61%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,85%	1,95%
Cataluña	3,17%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,15%	32,45%
Extremadura	2,11%	2,32%
Galicia	0,42%	0,68%
Islas Baleares	5,47%	3,56%
La Rioja	1,75%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	1,06%	1,42%
Navarra	1,23%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	140	43.989,50	10.183,79	0,00	54.173,29	1,90	6.146.744,12	6.200.917,41	45,89	24,76
De > 1 a = 2 Meses	21	18.101,28	5.553,20	0,00	23.654,48	0,83	1.169.359,90	1.193.014,38	8,83	26,72
De > 2 a = 3 Meses	20	23.352,98	7.471,20	0,00	30.824,18	1,08	988.032,81	1.018.856,99	7,54	25,10
De > 3 a = 6 Meses	13	18.785,88	5.879,29	0,00	24.665,17	0,86	447.383,82	472.048,99	3,49	21,59
De > 6 a < 12 Meses	6	21.202,25	10.263,20	0,00	31.465,45	1,10	304.399,53	335.864,98	2,49	27,78
De = 12 a < 18 Meses	3	15.318,03	5.747,63	0,00	21.065,66	0,74	87.963,92	109.029,58	0,81	23,48
De = 18 a < 24 Meses	2	12.078,21	4.064,91	0,00	16.143,12	0,57	40.687,82	56.830,94	0,42	27,24
De ≥ 2 Años	62	2.007.701,69	645.902,09	0,00	2.653.603,78	92,93	1.471.084,56	4.124.688,34	30,53	36,75
Subtotal	267	2.160.529,82	695.065,31	0,00	2.855.595,13	100,00	10.655.656,48	13.511.251,61	100,00	27,65
Total	267	2.160.529,82	695.065,31	0,00	2.855.595,13		10.655.656,48	13.511.251,61		