

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	17/02/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	64.247,09 134.918.889,00 64,25%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,2540% 17/02/2026 370,077516 Bruto 299,762788 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3840% 17/02/2026 125,889581 Bruto 101,970561 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	A+ Aa3	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 17/02/2026 136,439165 Bruto 110,515724 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf A1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	4,0640% 17/02/2026 214,585436 Bruto 173,814203 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A3 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	6,0640% 17/02/2026 387,422222 Bruto 313,812000 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Caa2 (sf)	CCC Ca	
Total		156.531.188,69	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	4,05	3,89	3,74	3,59	3,45	3,32	3,20	
		Amort. final	Fecha	06/02/2030	05/12/2029	07/10/2029	12/08/2029	10/06/2029	30/04/2029	13/03/2029	27/01/2029	
			Años	9,75	9,50	9,50	9,26	9,01	8,75	8,75	8,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	10,05	9,86	9,68	9,51	9,33	9,15	8,95	
		Amort. final	Fecha	09/02/2036	02/12/2035	25/09/2035	22/07/2035	19/05/2035	14/03/2035	07/01/2035	28/10/2034	
			Años	11,01	10,50	10,50	10,26	10,01	9,75	9,75	9,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	17/11/2036	17/05/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/08/2035	17/05/2035	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,63	12,24	11,88	11,54	11,22	10,94	10,68	10,43	
		Amort. final	Fecha	30/06/2038	11/02/2038	01/10/2037	29/05/2037	03/02/2037	23/10/2036	18/07/2036	20/04/2036	
			Años	14,51	14,26	14,01	13,76	13,50	13,01	12,76	12,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,93	15,70	15,46	15,22	14,97	14,71	14,45	14,17	
		Amort. final	Fecha	19/10/2041	25/07/2041	29/04/2041	31/01/2041	02/11/2040	30/07/2040	24/04/2040	15/01/2040	
			Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Fecha	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	17/02/2026	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
			Años	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase A	86,19%	134.918.889,00	Actual		A la emisión	
			% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	14,50%	94,50%	5,55%	1.431.700.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		13,20%		200.000.000,00
Serie A3	86,19%	134.918.889,00		67,44%		1.021.700.000,00
Serie B	3,87%	6.054.326,39	10,44%	1,93%	3,60%	29.300.000,00
Serie C	3,76%	5.888.518,95	6,49%	1,88%	1,70%	28.500.000,00
Serie D	1,39%	2.169.454,35	5,03%	0,69%	1,00%	10.500.000,00
Serie E	4,79%	7.500.000,00		0,99%		15.000.000,00
Emisión de Bonos		156.531.188,69				1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	5,03%	7.500.000,00		1,00%		15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.611.201,39	1,920%	
Cuenta Depósito Swap	3.780.000,00	1,901%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	125.134,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.089,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es



RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancaja  
Banco Pastor  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.711	12.768
Principal		
Pendiente vencimiento	146.014.494,82	1.500.118.980,94
Medio	39.346,40	117.490,52
Mínimo	0,01	97,12
Máximo	215.163,10	495.690,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,22%	4,38%
Mínimo	2,17%	2,67%
Máximo	6,38%	7,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	117	301
Mínimo	01/01/2026	29/01/2009
Máximo	05/04/2047	16/08/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,59%	5,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,97%	84,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,72%	1,97%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,70%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	0,60%	0,49%	0,52%	0,46%
Tasa anual equivalente	11,58%	6,92%	5,68%	6,04%	5,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,90	6,73	0,01	8,27
10,01 - 20%	18,92	15,61	0,51	16,46
20,01 - 30%	29,16	25,30	1,82	25,56
30,01 - 40%	31,68	34,01	4,48	35,73
40,01 - 50%	12,74	43,61	7,76	45,47
50,01 - 60%	2,60	53,27	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	28,38		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	58,47		99,64	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,98%	19,61%
Aragón	8,06%	9,54%
Asturias	4,18%	3,40%
Canarias	10,20%	7,22%
Cantabria	0,57%	0,68%
Castilla y León	2,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,95%
Cataluña	3,20%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,27%	32,45%
Extremadura	2,13%	2,32%
Galicia	0,42%	0,68%
Islas Baleares	5,55%	3,56%
La Rioja	1,73%	1,95%
Madrid	0,81%	0,84%
Murcia	1,06%	1,42%
Navarra	1,19%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	93	29.381,42	7.454,67	0,00	36.836,09	1,37	4.509.266,81	4.546.102,90	39,40	26,82
De > 1 a = 2 Meses	21	15.692,43	4.013,87	0,00	19.706,30	0,73	943.180,26	962.886,56	8,35	24,64
De > 2 a = 3 Meses	21	26.148,08	8.844,68	0,00	34.992,76	1,29	1.166.256,23	1.201.048,99	10,41	16,17
De > 3 a = 6 Meses	9	16.543,30	3.993,27	0,00	20.536,57	0,76	340.733,77	361.270,34	3,13	26,86
De > 6 a < 12 Meses	8	21.966,05	9.036,99	0,00	31.003,04	1,15	309.951,48	340.954,52	2,96	21,82
De = 12 a < 18 Meses	4	20.356,46	8.370,14	0,00	28.726,60	1,06	139.912,38	168.638,98	1,46	32,81
De = 18 a < 24 Meses	1	4.205,78	1.887,72	0,00	6.093,50	0,23	16.283,82	22.377,32	0,19	36,50
De ≥ 2 Años	61	1.901.486,12	619.303,95	0,00	2.520.790,07	93,42	1.413.891,65	3.934.681,72	34,10	28,77
Subtotal	218	2.035.779,64	662.705,29	0,00	2.698.484,93	100,00	8.839.476,40	11.537.961,33	100,00	
Total	218	2.035.779,64	662.705,29	0,00	2.698.484,93		8.839.476,40	11.537.961,33		