

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Banco Pastor  
Rabobank International

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |              |  |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |  |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial      |  |
| Serie A1<br>ES0374274001 | 03/04/2007<br>2.000       | 100.000,00<br>200.000.000,00                       |                              | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 17/02/2026                                                   | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | "Pass-Through"                                                                     | AAAsf<br>Aaa (sf)               | AAA<br>Aaa   |  |
| Serie A2<br>ES0374274019 | 03/04/2007<br>10.217      | 100.000,00<br>1.021.700.000,00                     |                              | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 17/02/2026                                                   | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAAsf<br>Aa1 (sf)               | AAA<br>Aaa   |  |
| Serie A3<br>ES0374274027 | 03/04/2007<br>2.100       | 64.247,09<br>134.918.889,00<br>64,25%              | 100.000,00<br>210.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,190%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 2,2540%<br>17/02/2026<br>370,077516 Bruto<br>299,762788 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAAsf<br>Aaa (sf)               | AAA<br>Aaa   |  |
| Serie B<br>ES0374274035  | 03/04/2007<br>293         | 20.663,23<br>6.054.326,39<br>20,66%                | 100.000,00<br>29.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,320%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 2,3840%<br>17/02/2026<br>125,889581 Bruto<br>101,970561 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAAsf<br>Aaa (sf)               | A+<br>Aa3    |  |
| Serie C<br>ES0374274043  | 03/04/2007<br>285         | 20.661,47<br>5.888.518,95<br>20,66%                | 100.000,00<br>28.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,520%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 2,5840%<br>17/02/2026<br>136,439165 Bruto<br>110,515724 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAsf<br>A1 (sf)                 | BBB+<br>Baa2 |  |
| Serie D<br>ES0374274050  | 03/04/2007<br>105         | 20.661,47<br>2.169.454,35<br>20,66%                | 100.000,00<br>10.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 4,0640%<br>17/02/2026<br>214,585436 Bruto<br>173,814203 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Asf<br>A3 (sf)                  | BB+<br>Baa3  |  |
| Serie E<br>ES0374274068  | 03/04/2007<br>300         | 25.000,00<br>7.500.000,00<br>50,00%                | 50.000,00<br>15.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>17.Feb/May/Ago/Nov   | 6,0640%<br>17/02/2026<br>387,422222 Bruto<br>313,812000 Neto | 17/02/2050<br>Trimestral<br>17.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CCsf<br>Caa2<br>(sf)            | CCC<br>Ca    |  |
| Total                    |                           | 156.531.188,69                                     | 1.515.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                                 |              |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                   |                             |              | 0,17                     | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |
| Serie A3                                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 4,23       | 4,05       | 3,89       | 3,74       | 3,59       | 3,45       | 3,32       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 06/02/2030 | 05/12/2029 | 07/10/2029 | 12/08/2029 | 19/06/2029 | 30/04/2029 | 13/03/2029 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 9,75       | 9,50       | 9,50       | 9,26       | 9,01       | 8,75       | 8,50       |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17/08/2035 | 17/05/2035 | 17/05/2035 | 17/02/2035 | 17/11/2034 | 17/08/2034 | 17/05/2034 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/08/2035 | 17/05/2035 | 17/05/2035 | 17/02/2035 | 17/11/2034 | 17/08/2034 | 17/05/2034 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/08/2035 | 17/05/2035 | 17/05/2035 | 17/02/2035 | 17/11/2034 | 17/08/2034 | 17/05/2034 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 10,24      | 10,05      | 9,86       | 9,68       | 9,51       | 9,33       | 9,15       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 09/02/2036 | 02/12/2035 | 25/09/2035 | 22/07/2035 | 19/05/2035 | 14/03/2035 | 07/01/2035 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 11,01      | 10,50      | 10,50      | 10,26      | 10,01      | 9,75       | 9,50       |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 12,63      | 12,24      | 11,88      | 11,54      | 11,22      | 10,94      | 10,68      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 30/06/2038 | 11/02/2038 | 01/10/2037 | 29/05/2037 | 03/02/2037 | 23/10/2036 | 18/07/2036 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 14,51      | 14,26      | 14,01      | 13,76      | 13,50      | 13,01      | 12,76      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,93      | 15,70      | 15,46      | 15,22      | 14,97      | 14,71      | 14,45      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 19/10/2041 | 25/07/2041 | 29/04/2041 | 31/01/2041 | 02/11/2040 | 30/07/2040 | 24/04/2040 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 12,63      | 12,24      | 11,88      | 11,54      | 11,22      | 10,94      | 10,68      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 30/06/2038 | 11/02/2038 | 01/10/2037 | 29/05/2037 | 03/02/2037 | 23/10/2036 | 18/07/2036 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 14,51      | 14,26      | 14,01      | 13,76      | 13,50      | 13,01      | 12,76      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,93      | 15,70      | 15,46      | 15,22      | 14,97      | 14,71      | 14,45      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 19/10/2041 | 25/07/2041 | 29/04/2041 | 31/01/2041 | 02/11/2040 | 30/07/2040 | 24/04/2040 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      |
| Serie D                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 12,63      | 12,24      | 11,88      | 11,54      | 11,22      | 10,94      | 10,68      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 30/06/2038 | 11/02/2038 | 01/10/2037 | 29/05/2037 | 03/02/2037 | 23/10/2036 | 18/07/2036 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 14,51      | 14,26      | 14,01      | 13,76      | 13,50      | 13,01      | 12,76      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,93      | 15,70      | 15,46      | 15,22      | 14,97      | 14,71      | 14,45      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 19/10/2041 | 25/07/2041 | 29/04/2041 | 31/01/2041 | 02/11/2040 | 30/07/2040 | 24/04/2040 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      |
| Serie E                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       | 0,25       |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 12,63      | 12,24      | 11,88      | 11,54      | 11,22      | 10,94      | 10,68      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 30/06/2038 | 11/02/2038 | 01/10/2037 | 29/05/2037 | 03/02/2037 | 23/10/2036 | 18/07/2036 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 14,51      | 14,26      | 14,01      | 13,76      | 13,50      | 13,01      | 12,76      |
|                                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 | 17/02/2026 |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,93      | 15,70      | 15,46      | 15,22      | 14,97      | 14,71      | 14,45      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 19/10/2041 | 25/07/2041 | 29/04/2041 | 31/01/2041 | 02/11/2040 | 30/07/2040 | 24/04/2040 |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años                     | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      | 21,27      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 -

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/03/2007

NIF  
V85049039

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià  
Caixa Rural Galega  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Canarias  
Caja Rural de Casinos  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Cuenca  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural R. San Agustín de Fuente  
Álamo  
Credit Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
Calyon  
Deutsche Bank  
DZ Bank  
Bancoja  
Banco Pastor  
Rabobank International

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Préstamo Gastos Iniciales**

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                  |
|                        |        |                | % MC   |              | % MC             |
| Clase A                | 86,19% | 134.918.889,00 | 14,50% | 94,50%       | 1.431.700.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 13,20%       | 200.000.000,00   |
| Serie A2               | 0,00%  | 0,00           |        | 67,44%       | 1.021.700.000,00 |
| Serie A3               | 86,19% | 134.918.889,00 |        | 13,86%       | 210.000.000,00   |
| Serie B                | 3,87%  | 6.054.326,39   | 10,44% | 1,93%        | 29.300.000,00    |
| Serie C                | 3,76%  | 5.888.518,95   | 6,49%  | 1,88%        | 28.500.000,00    |
| Serie D                | 1,39%  | 2.169.454,35   | 5,03%  | 0,69%        | 10.500.000,00    |
| Serie E                | 4,79%  | 7.500.000,00   |        | 0,99%        | 15.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 156.531.188,69 |        |              | 1.515.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 5,03%  | 7.500.000,00   |        | 1,00%        | 15.000.000,00    |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |  |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 3.657          | 12.768            |
| Principal                                                                  |  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 143.904.977,37 | 1.500.118.980,94  |
| Medio                                                                      |  | 39.350,55      | 117.490,52        |
| Mínimo                                                                     |  | 0,01           | 97,12             |
| Máximo                                                                     |  | 213.813,66     | 495.690,90        |
| Interés nominal                                                            |  |                |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 3,21%          | 4,38%             |
| Mínimo                                                                     |  | 2,17%          | 2,67%             |
| Máximo                                                                     |  | 6,38%          | 7,00%             |
| Vencimiento final                                                          |  |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 116            | 301               |
| Mínimo                                                                     |  | 01/02/2026     | 29/01/2009        |
| Máximo                                                                     |  | 05/04/2047     | 16/08/2046        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |  | 0,02%          | 0,02%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 1,58%          | 5,74%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 89,98%         | 84,22%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |  | 0,00%          | 8,03%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 3,70%          | 1,97%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       |  | 0,00%          | 0,00%             |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años                                       |  | 4,72%          | 0,00%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,46%      | 0,62%           | 0,48%           | 0,52%            | 0,46%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,33%      | 7,15%           | 5,61%           | 6,07%            | 5,35%     |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 15.071.875,57 | 1,911%  |
| Cuenta Depósito Swap                   |            | 3.780.000,00  | 1,862%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 234.778,85    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 33.734,40     |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00          |         |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------------|
|                                                             | Actual    |         | A la constitución |
|                                                             | % Cartera | % P/V/T | % Cartera % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  | 4,97      | 6,80    | 0,01 8,27         |
| 10,01 - 20%                                                 | 19,19     | 15,60   | 0,51 16,46        |
| 20,01 - 30%                                                 | 29,17     | 25,30   | 1,82 25,56        |
| 30,01 - 40%                                                 | 31,84     | 33,97   | 4,48 35,73        |
| 40,01 - 50%                                                 | 12,27     | 43,55   | 7,76 45,47        |
| 50,01 - 60%                                                 | 2,58      | 53,11   | 13,20 55,31       |
| 60,01 - 70%                                                 |           |         | 20,67 65,31       |
| 70,01 - 80%                                                 |           |         | 37,09 75,82       |
| 80,01 - 90%                                                 |           |         | 7,60 84,93        |
| 90,01 - 100%                                                |           |         | 6,86 94,86        |
| Medio ponderado                                             | 28,24     |         | 67,58             |
| Mínimo                                                      | 0,00      |         | 0,11              |
| Máximo                                                      | 58,29     |         | 99,64             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 18,88% | 19,61%            |
| Aragón                  | 8,03%  | 9,54%             |
| Asturias                | 4,19%  | 3,40%             |
| Canarias                | 10,26% | 7,22%             |
| Cantabria               | 0,57%  | 0,68%             |
| Castilla y León         | 2,61%  | 4,94%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,82%  | 1,95%             |
| Cataluña                | 3,17%  | 3,71%             |
| Comunidad Valenciana    | 37,34% | 32,45%            |
| Extremadura             | 2,13%  | 2,32%             |
| Galicia                 | 0,42%  | 0,68%             |
| Islas Baleares          | 5,58%  | 3,56%             |
| La Rioja                | 1,74%  | 1,95%             |
| Madrid                  | 0,81%  | 0,84%             |
| Murcia                  | 1,06%  | 1,42%             |
| Navarra                 | 1,20%  | 4,41%             |
| País Vasco              | 0,19%  | 1,31%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |       |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |               | %                              |       |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |               |                                |       |
| De > 0 a = 1 Mes     | 106               | 32.475,15              | 8.505,06   | 0,00  | 40.980,21    | 1,54   | 4.961.433,83              | 5.002.414,04  | 41,35                          | 26,62 |
| De > 1 a = 2 Meses   | 25                | 19.951,85              | 5.237,96   | 0,00  | 25.189,81    | 0,95   | 1.166.373,14              | 1.191.562,95  | 9,85                           | 23,39 |
| De > 2 a = 3 Meses   | 16                | 17.504,40              | 5.523,00   | 0,00  | 23.027,40    | 0,87   | 826.100,77                | 849.128,17    | 7,02                           | 24,36 |
| De > 3 a = 6 Meses   | 12                | 22.855,86              | 6.173,30   | 0,00  | 29.029,16    | 1,09   | 607.367,85                | 636.397,01    | 5,26                           | 28,60 |
| De > 6 a < 12 Meses  | 9                 | 23.034,46              | 9.778,38   | 0,00  | 32.812,84    | 1,24   | 350.190,32                | 383.003,16    | 3,17                           | 22,49 |
| De = 12 a < 18 Meses | 2                 | 11.798,31              | 2.630,90   | 0,00  | 14.429,21    | 0,54   | 51.998,80                 | 66.428,01     | 0,55                           | 13,05 |
| De = 18 a < 24 Meses | 3                 | 13.147,85              | 8.058,19   | 0,00  | 21.206,04    | 0,80   | 103.034,55                | 124.240,59    | 1,03                           | 37,39 |
| De ≥ 2 Años          | 60                | 1.851.437,61           | 616.019,94 | 0,00  | 2.467.457,55 | 92,97  | 1.378.373,26              | 3.845.830,81  | 31,79                          | 36,53 |
| Subtotal             | 233               | 1.992.205,49           | 661.926,73 | 0,00  | 2.654.132,22 | 100,00 | 9.444.872,52              | 12.099.004,74 | 100,00                         | 28,35 |
| Total                | 233               | 1.992.205,49           | 661.926,73 | 0,00  | 2.654.132,22 |        | 9.444.872,52              | 12.099.004,74 |                                |       |

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es