

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente
Alamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	60.865,06 127.816.626,00 60,87%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1890% 18/05/2026 333,084041 Bruto 269,798073 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 18/05/2026 119,795076 Bruto 97,034012 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5190% 18/05/2026 130,115607 Bruto 105,393642 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf A1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9990% 18/05/2026 206,563046 Bruto 167,316067 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A3 (sf)	BB+ Baa3
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9990% 18/05/2026 374,937500 Bruto 303,699375 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Caa2 (sf)	CCC Ca
Total		149.428.925,69	1.515.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,95	3,80	3,65	3,51	3,38	3,25	3,13	3,01
		Amort. final	Fecha	31/03/2030	30/01/2030	04/12/2029	11/10/2029	20/08/2029	03/07/2029	18/05/2029	04/04/2029	04/04/2029
		Amort. final	Años	9,50	9,25	9,25	9,01	8,75	8,50	8,50	8,25	8,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	9,76	9,59	9,41	9,24	9,06	8,89	8,70	8,70
		Amort. final	Fecha	23/01/2036	18/11/2035	16/09/2035	13/07/2035	12/05/2035	09/03/2035	04/01/2035	28/10/2034	28/10/2034
		Amort. final	Años	10,50	10,25	10,01	9,75	9,50	9,50	9,50	9,25	9,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,29	11,92	11,57	11,24	10,94	10,66	10,41	10,17	10,17
		Amort. final	Fecha	01/06/2038	15/01/2038	09/09/2037	12/05/2037	21/01/2037	13/10/2036	12/07/2036	17/04/2036	17/04/2036
		Amort. final	Años	14,25	14,01	13,76	13,50	13,01	12,76	12,50	12,01	12,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	15,43	15,19	14,95	14,70	14,45	14,18	13,91	13,91
		Amort. final	Fecha	12/10/2041	18/07/2041	23/04/2041	25/01/2041	27/10/2040	25/07/2040	21/04/2040	12/01/2040	12/01/2040
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

