

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credito Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credito Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales:

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	100.000,00 200.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	100.000,00 1.021.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2026	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	60.865,06 127.816.626,00 20,667%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,1890% 18/05/2026 333,084041 Bruto 269,798073 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 18/05/2026 119,795076 Bruto 97,034012 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	A+ Aa3 Aaa	
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2,5190% 18/05/2026 130,115607 Bruto 105,393642 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf A1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9990% 18/05/2026 206,563046 Bruto 167,316067 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A3 (sf)	BB+ Baa3	
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9990% 18/05/2026 374,937500 Bruto 303,699375 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Caa2 (sf)	CCC Ca	
Total		149.428.925,69	1.515.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
		Amort. final	Fecha	31/03/2030	30/01/2030	04/12/2029	11/10/2029	20/08/2029	03/07/2029	18/05/2029	04/04/2029
		Amort. final	Fecha	17/08/2035	17/05/2035	17/05/2035	17/02/2035	17/11/2034	17/08/2034	17/08/2034	17/05/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	9,76	9,59	9,41	9,24	9,06	8,89	8,70
		Amort. final	Fecha	23/01/2036	18/11/2035	16/09/2035	13/07/2035	12/05/2035	09/03/2035	04/01/2035	28/10/2034
		Amort. final	Fecha	17/08/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/02/2036	17/11/2035	17/08/2035	17/08/2035	17/05/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,29	11,92	11,57	11,24	10,94	10,66	10,41	10,17
		Amort. final	Fecha	01/06/2038	15/01/2038	09/09/2037	12/05/2037	21/01/2037	13/10/2036	12/07/2036	17/04/2036
		Amort. final	Fecha	17/02/2040	17/02/2040	17/11/2039	17/08/2039	17/02/2039	17/11/2038	17/08/2038	17/02/2038
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	15,43	15,19	14,95	14,70	14,45	14,18	13,91
		Amort. final	Fecha	12/10/2041	18/07/2041	23/04/2041	25/01/2041	27/10/2040	25/07/2040	21/04/2040	12/01/2040
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
		Amort. final	Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	
		Amort. final	Fecha	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	17/02/2047	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	85,54%	127.816.626,00	15,23%	94,50%	1.431.700.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00
Serie A3	85,54%	127.816.626,00		13,86%	210.000.000,00
Serie B	4,05%	6.054.326,39	10,96%	1,93%	29.300.000,00
Serie C	3,94%	5.888.518,95	6,81%	1,88%	28.500.000,00
Serie D	1,45%	2.169.454,35	5,28%	0,69%	10.500.000,00
Serie E	5,02%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		149.428.925,69			1.515.000.000,00
Fondo de Reserva	5,28%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.878.453,80	1,922%	
Cuenta Depósito Swap	3.810.000,00	1,904%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	387.969,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.574,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.558	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	139.364.327,12	1.500.118.980,94	
Medio	39.169,29	117.490,52	
Mínimo	0,13	97,12	
Máximo	211.100,64	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,18%	4,38%	
Mínimo	2,17%	2,67%	
Máximo	6,14%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	301	
Mínimo	01/04/2026	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,54%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,10%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,68%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,66%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,10	6,87	0,01	8,27
10,01 - 20%	19,89	15,61	0,51	16,46
20,01 - 30%	29,62	25,36	1,82	25,56
30,01 - 40%	31,20	33,84	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,73	43,48	7,76	45,47
50,01 - 60%	2,45	52,93	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	27,93		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	57,92		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,48%	0,54%	0,50%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,06%	5,63%	6,28%	5,80%	5,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,92%	19,61%
Aragón	8,04%	9,54%
Asturias	4,22%	3,40%
Canarias	10,11%	7,22%
Cantabria	0,54%	0,68%
Castilla y León	2,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,95%
Cataluña	3,19%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,31%	32,45%
Extremadura	2,14%	2,32%
Galicia	0,42%	0,68%
Islas Baleares	5,67%	3,56%
La Rioja	1,74%	1,95%
Madrid	0,82%	0,84%
Murcia	1,08%	1,42%
Navarra	1,21%	4,41%
Pais Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	115	34.078,50	8.158,53	0,00	42.237,03	1,83	5.063.696,22	5.105.933,25	46,52
De > 1 a = 2 Meses	19	15.446,22	3.590,28	0,00	19.036,50	0,82	874.612,10	893.648,60	8,14
De > 2 a = 3 Meses	16	17.791,28	4.657,45	0,00	22.448,73	0,97	737.407,73	759.856,46	6,92
De > 3 a = 6 Meses	12	27.536,44	6.147,63	0,00	33.684,07	1,46	546.377,25	580.061,32	5,28
De > 6 a < 12 Meses	9	28.599,92	9.545,01	0,00	38.144,93	1,65	336.179,15	374.324,08	3,41
De = 12 a < 18 Meses	1	6.758,85	2.800,77	0,00	9.559,62	0,41	51.104,45	60.662,07	0,55
De = 18 a < 24 Meses	2	10.667,40	4.566,11	0,00	15.233,51	0,66	47.925,93	63.159,44	0,58
De ≥ 24 Años	47	1.640.631,31	491.150,50	0,00	2.131.781,81	92,20	1.007.407,34	3.139.189,15	28,60
Subtotal	221	1.781.507,92	530.616,28	0,00	2.312.124,20	100,00	8.664.710,17	10.976.834,37	100,00
Total	221	1.781.507,92	530.616,28	0,00	2.312.124,20		8.664.710,17	10.976.834,37	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es