

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución: 28/03/2007

NIF: V85049039
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarrià
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Emisión de Bonos												
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's				
Serie A1 ES0374274001	03/04/2007 2.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa				
Serie A2 ES0374274019	03/04/2007 10.217	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 1.021.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 17.Feb/May/Ago/Nov		17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa				
Serie A3 ES0374274027	03/04/2007 2.100	60.865,06 127.816.626,00 60,87%	100.000,00 210.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.1890% 18/05/2026 333,084041 Bruto 269,798073 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa			
Serie B ES0374274035	03/04/2007 293	20.663,23 6.054.326,39 20,66%	100.000,00 29.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.3190% 18/05/2026 119,795076 Bruto 97,034012 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aaa (sf)	A+ Aa3 Aaa (sf)			
Serie C ES0374274043	03/04/2007 285	20.661,47 5.888.518,95 20,66%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,520% 17.Feb/May/Ago/Nov	2.5190% 18/05/2026 130,115607 Bruto 105,393642 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAsf A1 (sf)	BBB+ Baa2			
Serie D ES0374274050	03/04/2007 105	20.661,47 2.169.454,35 20,66%	100.000,00 10.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	3,9990% 18/05/2026 206,563046 Bruto 167,316067 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf A3 (sf)	BB+ Baa3			
Serie E ES0374274068	03/04/2007 300	25.000,00 7.500.000,00 50,00%	50.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 17.Feb/May/Ago/Nov	5,9990% 18/05/2026 374,937500 Bruto 303,699375 Neto	17/02/2050 Trimestral 17.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Caa2 (sf)	CCC Ca			
Total		149.428.925,69 1.515.000.000,00										

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
				Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,12	3,95	3,80	3,65	3,51	3,38	3,25	3,13	3,01	
				Fecha	31/03/2030	30/01/2030	04/12/2029	11/10/2029	20/08/2029	03/07/2029	18/05/2029	04/04/2029	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	9,25	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	
				Fecha	17/08/2036	17/05/2036	17/05/2036	17/02/2036	17/11/2034	17/08/2034	17/08/2034	17/05/2034	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
				Fecha	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	17/05/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/03/2007

NIF
V85049039

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Callosa d'En Sarriá
Caixa Rural Galega
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Canarias
Caja Rural de Casinos
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Cuenca
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural R. San Agustín de Fuente Álamo
Credit Valencia

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
Calyon
Deutsche Bank
DZ Bank
Bancaja
Banco Pastor
Rabobank International

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,54%	127.816.626,00	15,23%	94,50%	1.431.700.000,00	5,55%
Serie A1	0,00%	0,00		13,20%	200.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		67,44%	1.021.700.000,00	
Serie A3	85,54%	127.816.626,00		13,86%	210.000.000,00	
Serie B	4,05%	6.054.326,39	10,96%	1,93%	29.300.000,00	3,60%
Serie C	3,94%	5.888.518,95	6,81%	1,88%	28.500.000,00	1,70%
Serie D	1,45%	2.169.454,35	5,28%	0,69%	10.500.000,00	1,00%
Serie E	5,02%	7.500.000,00		0,99%	15.000.000,00	
Emisión de Bonos		149.428.925,69			1.515.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,28%	7.500.000,00		1,00%	15.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.655.671,19	1,920%	
Cuenta Depósito Swap	4.100.000,00	1,828%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	138.526,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.789,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.516	12.768	
Principal			
Pendiente vencimiento	137.391.398,35	1.500.118.980,94	
Medio	39.076,05	117.490,52	
Mínimo	0,06	97,12	
Máximo	209.724,36	495.690,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,18%	4,38%	
Mínimo	2,17%	2,67%	
Máximo	6,14%	7,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	301	
Mínimo	01/05/2026	29/01/2009	
Máximo	05/04/2047	16/08/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,02%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,54%	5,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,07%	84,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	8,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades (Indicador CECA)	3,70%	1,97%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	4,68%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,14	6,87	0,01	8,27
10,01 - 20%	20,60	15,63	0,51	16,46
20,01 - 30%	29,83	25,48	1,82	25,56
30,01 - 40%	30,81	33,88	4,48	35,73
40,01 - 50%	11,14	43,46	7,76	45,47
50,01 - 60%	2,47	52,71	13,20	55,31
60,01 - 70%			20,67	65,31
70,01 - 80%			37,09	75,82
80,01 - 90%			7,60	84,93
90,01 - 100%			6,86	94,86
Medio ponderado	27,76		67,58	
Mínimo	0,00		0,11	
Máximo	57,74		99,64	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,47%	0,55%	0,49%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,05%	5,53%	6,35%	5,69%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,92%	19,61%
Aragón	7,94%	9,54%
Asturias	4,20%	3,40%
Canarias	10,16%	7,22%
Cantabria	0,52%	0,68%
Castilla y León	2,62%	4,94%
Castilla-La Mancha	1,73%	1,95%
Cataluña	3,16%	3,71%
Comunidad Valenciana	37,40%	32,45%
Extremadura	2,15%	2,32%
Galicia	0,42%	0,68%
Islas Baleares	5,71%	3,56%
La Rioja	1,75%	1,95%
Madrid	0,83%	0,84%
Murcia	1,08%	1,42%
Navarra	1,22%	4,41%
País Vasco	0,19%	1,31%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	142	44.592,56	9.699,30	0,00	54.291,86	2,49	6.427.247,42	6.481.539,28	53,47	26,50
De > 1 a = 2 Meses	22	15.873,58	4.415,00	0,00	20.288,58	0,93	962.599,16	982.887,74	8,11	23,39
De > 2 a = 3 Meses	12	14.403,15	3.601,06	0,00	18.004,21	0,83	542.349,82	560.354,03	4,62	22,80
De > 3 a = 6 Meses	12	26.814,24	5.770,83	0,00	32.585,07	1,50	512.769,57	545.354,64	4,50	19,63
De > 6 a < 12 Meses	11	33.401,94	11.084,00	0,00	44.485,94	2,04	404.776,85	449.262,79	3,71	22,94
De = 12 a < 18 Meses	1	7.205,75	2.931,98	0,00	10.137,73	0,47	50.655,55	60.793,28	0,50	19,71
De = 18 a < 24 Meses	1	6.089,35	2.558,17	0,00	8.647,52	0,40	32.014,38	40.661,90	0,34	41,66
De ≥ 24 Años	46	1.506.619,51	482.825,44	0,00	1.989.444,95	91,35	1.012.034,03	3.001.478,98	24,76	39,46
Subtotal	247	1.655.000,08	522.885,78	0,00	2.177.885,86	100,00	9.944.446,78	12.122.332,64	100,00	27,64
Total	247	1.655.000,08	522.885,78	0,00	2.177.885,86		9.944.446,78	12.122.332,64		

De conformidad con lo establecido en el Folleto en la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es