

## RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 602                                                      | 15,30  | 3.240.669,49     | 2,04   | 30                                              | 13,33  | 76.271,10        | 3,57   | 593                                                      | 15,16  | 3.164.398,39     | 2,01   |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 632                                                      | 16,07  | 11.539.063,66    | 7,25   | 23                                              | 10,22  | 125.162,36       | 5,86   | 628                                                      | 16,06  | 11.413.901,30    | 7,27   |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 670                                                      | 17,03  | 20.151.156,45    | 12,66  | 34                                              | 15,11  | 152.251,14       | 7,13   | 666                                                      | 17,03  | 19.998.905,31    | 12,73  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 687                                                      | 17,46  | 28.876.386,29    | 18,14  | 33                                              | 14,67  | 32.030,08        | 1,50   | 687                                                      | 17,57  | 28.844.356,21    | 18,36  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 504                                                      | 12,81  | 27.021.420,51    | 16,97  | 28                                              | 12,44  | 98.976,17        | 4,64   | 504                                                      | 12,89  | 26.922.444,34    | 17,14  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 384                                                      | 9,76   | 25.193.247,08    | 15,83  | 29                                              | 12,89  | 300.670,51       | 14,09  | 382                                                      | 9,77   | 24.892.576,57    | 15,85  |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 187                                                      | 4,75   | 14.502.871,26    | 9,11   | 12                                              | 5,33   | 187.814,20       | 8,80   | 185                                                      | 4,73   | 14.315.057,06    | 9,11   |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 112                                                      | 2,85   | 10.059.680,13    | 6,32   | 10                                              | 4,44   | 286.749,07       | 13,43  | 111                                                      | 2,84   | 9.772.931,06     | 6,22   |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 65                                                       | 1,65   | 6.594.778,66     | 4,14   | 10                                              | 4,44   | 122.369,47       | 5,73   | 65                                                       | 1,66   | 6.472.409,19     | 4,12   |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 33                                                       | 0,84   | 3.750.666,11     | 2,36   | 4                                               | 1,78   | 164.362,10       | 7,70   | 32                                                       | 0,82   | 3.586.304,01     | 2,28   |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 27                                                       | 0,69   | 3.410.112,40     | 2,14   | 5                                               | 2,22   | 119.133,41       | 5,58   | 27                                                       | 0,69   | 3.290.978,99     | 2,10   |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 8                                                        | 0,20   | 1.092.446,61     | 0,69   | 1                                               | 0,44   | 54.727,52        | 2,56   | 8                                                        | 0,20   | 1.037.719,09     | 0,66   |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 8                                                        | 0,20   | 1.201.576,94     | 0,75   | 1                                               | 0,44   | 67.160,27        | 3,15   | 8                                                        | 0,20   | 1.134.416,67     | 0,72   |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 12                                                       | 0,31   | 1.959.278,12     | 1,23   | 5                                               | 2,22   | 346.881,47       | 16,25  | 12                                                       | 0,31   | 1.612.396,65     | 1,03   |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 179.781,67       | 0,11   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 179.781,67       | 0,11   |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 203.394,92       | 0,13   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 203.394,92       | 0,13   |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 1                                                        | 0,03   | 221.840,26       | 0,14   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,03   | 221.840,26       | 0,14   |
| Total :                                        |            | 3.934                                                    | 100,00 | 159.198.370,56   | 100,00 | 225                                             | 100,00 | 2.134.558,87     | 100,00 | 3.911                                                    | 100,00 | 157.063.811,69   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 40.467,30                                                |        |                  |        | 9.486,93                                        |        |                  |        | 40.159,50                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 0,04                                                     |        |                  |        | 0,10                                            |        |                  |        | 0,04                                                     |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 221.840,26                                               |        |                  |        | 111.526,93                                      |        |                  |        | 221.840,26                                               |        |                  |        |