

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.934	100,00	159.198.370,56	100,00	225	100,00	2.134.558,87	100,00	3.911	100,00	157.063.811,69	100,00	3,514%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	31.827,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	31.827,45	0,02	3,190%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	100	2,54	2.625.907,76	1,65	7	3,11	68.207,55	3,20	99	2,53	2.557.700,21	1,63	3,664%	0,934	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.472	88,26	143.090.057,23	89,88	194	86,22	1.892.334,43	88,65	3.455	88,34	141.197.722,80	89,90	3,481%	0,945	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	172	4,37	6.094.363,46	3,83	14	6,22	164.767,26	7,72	167	4,27	5.929.596,20	3,78	3,437%	0,351	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	189	4,80	7.356.214,66	4,62	10	4,44	9.249,63	0,43	189	4,83	7.346.965,03	4,68	4,157%	1,450	0,000	2,000
Total :	3.934	100,00	159.198.370,56	100,00	225	100,00	2.134.558,87	100,00	3.911	100,00	157.063.811,69	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,514%			
Media Simple / Average :			40.467,30				9.486,93				40.159,50		3,544%			
Mínimo / Minimum :			0,04				0,10				0,04		0,413%			
Máximo / Maximum :			221.840,26				111.526,93				221.840,26		6,647%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.