

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.902	100,00	157.171.739,65	100,00	256	100,00	2.164.411,11	100,00	3.879	100,00	155.007.328,54	100,00	3,404%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	31.243,90	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	31.243,90	0,02	3,190%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	99	2,54	2.587.747,91	1,65	7	2,73	69.874,38	3,23	98	2,53	2.517.873,53	1,62	3,584%	0,935	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.446	88,31	141.336.499,21	89,92	213	83,20	1.915.645,29	88,51	3.428	88,37	139.420.853,92	89,94	3,364%	0,945	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	168	4,31	5.935.450,67	3,78	21	8,20	167.925,58	7,76	164	4,23	5.767.525,09	3,72	3,402%	0,347	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	188	4,82	7.280.797,96	4,63	15	5,86	10.965,86	0,51	188	4,85	7.269.832,10	4,69	4,113%	1,450	0,000	2,000
Total :	3.902	100,00	157.171.739,65	100,00	256	100,00	2.164.411,11	100,00	3.879	100,00	155.007.328,54	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,404%			
Media Simple / Average :			40.279,79				8.454,73				39.960,64		3,439%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,07				0,01		0,413%			
Máximo / Maximum :			220.514,11				112.839,53				220.514,11		6,647%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.