

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.860	100,00	155.186.723,76	100,00	261	100,00	2.132.222,61	100,00	3.837	100,00	153.054.501,15	100,00	3,343%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	30.658,80	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	30.658,80	0,02	3,190%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	97	2,51	2.492.649,43	1,61	7	2,68	70.502,21	3,31	96	2,50	2.422.147,22	1,58	3,570%	0,935	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.409	88,32	139.594.432,34	89,95	218	83,52	1.880.298,02	88,18	3.391	88,38	137.714.134,32	89,98	3,300%	0,945	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	165	4,27	5.868.102,45	3,78	20	7,66	169.089,46	7,93	161	4,20	5.699.012,99	3,72	3,361%	0,347	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	188	4,87	7.200.880,74	4,64	16	6,13	12.332,92	0,58	188	4,90	7.188.547,82	4,70	4,074%	1,449	0,000	2,000
Total :	3.860	100,00	155.186.723,76	100,00	261	100,00	2.132.222,61	100,00	3.837	100,00	153.054.501,15	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,343%			
Media Simple / Average :			40.203,81				8.169,44				39.889,11		3,372%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,04				0,01		0,413%			
Máximo / Maximum :			219.183,34				114.155,35				219.183,34		6,647%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.