

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.829	100,00	153.124.297,32	100,00	244	100,00	2.139.173,30	100,00	3.806	100,00	150.985.124,02	100,00	3,292%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	30.072,14	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	30.072,14	0,02	3,190%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	97	2,53	2.458.706,07	1,61	7	2,87	71.775,41	3,36	96	2,52	2.386.930,66	1,58	3,559%	0,936	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.385	88,40	137.763.023,07	89,97	203	83,20	1.885.137,68	88,12	3.367	88,47	135.877.885,39	89,99	3,249%	0,945	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	163	4,26	5.805.496,83	3,79	19	7,79	170.276,97	7,96	159	4,18	5.635.219,86	3,73	3,317%	0,347	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	183	4,78	7.066.999,21	4,62	15	6,15	11.983,24	0,56	183	4,81	7.055.015,97	4,67	4,011%	1,449	0,000	2,000
Total :	3.829	100,00	153.124.297,32	100,00	244	100,00	2.139.173,30	100,00	3.806	100,00	150.985.124,02	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,292%			
Media Simple / Average :			39.990,68				8.767,10				39.670,29		3,321%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,06				0,01		0,413%			
Máximo / Maximum :			217.847,92				115.474,40				217.847,92		6,647%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.