

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.681	100,00	145.897.182,86	100,00	228	100,00	1.992.205,49	100,00	3.657	100,00	143.904.977,37	100,00	3,209%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	28.293,53	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	28.293,53	0,02	2,780%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	93	2,53	2.344.624,22	1,61	6	2,63	73.849,33	3,71	92	2,52	2.270.774,89	1,58	3,405%	0,937	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.261	88,59	131.232.046,61	89,95	187	82,02	1.739.622,73	87,32	3.242	88,65	129.492.423,88	89,98	3,172%	0,947	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	150	4,07	5.489.091,43	3,76	21	9,21	168.105,52	8,44	146	3,99	5.320.985,91	3,70	3,183%	0,354	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	176	4,78	6.803.127,07	4,66	14	6,14	10.627,91	0,53	176	4,81	6.792.499,16	4,72	3,874%	1,450	0,000	2,000
Total :	3.681	100,00	145.897.182,86	100,00	228	100,00	1.992.205,49	100,00	3.657	100,00	143.904.977,37	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,209%			
Media Simple / Average :			39.635,20				8.737,74				39.350,55		3,226%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,21				0,01		0,413%			
Máximo / Maximum :			213.813,66				114.925,45				213.813,66		6,647%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.