

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	3.636	100,00	143.849.931,28	100,00	257	100,00	2.013.001,28	100,00	3.611	100,00	141.836.930,00	100,00	3,195%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,03	27.696,27	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	27.696,27	0,02	2,780%	0,750	0,750	0,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	87	2,39	2.245.290,89	1,56	5	1,95	72.793,71	3,62	86	2,38	2.172.497,18	1,53	3,238%	0,929	0,450	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.226	88,72	129.556.050,86	90,06	212	82,49	1.756.106,05	87,24	3.206	88,78	127.799.944,81	90,10	3,160%	0,947	0,000	4,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	149	4,10	5.408.596,14	3,76	24	9,34	171.296,35	8,51	145	4,02	5.237.299,79	3,69	3,175%	0,356	-0,100	1,900
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años Secondary Market Public Debt 2-6 years	173	4,76	6.612.297,12	4,60	16	6,23	12.805,17	0,64	173	4,79	6.599.491,95	4,65	3,873%	1,458	0,000	2,000
Total :	3.636	100,00	143.849.931,28	100,00	257	100,00	2.013.001,28	100,00	3.611	100,00	141.836.930,00	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,195%			
Media Simple / Average :			39.562,69				7.832,69				39.279,13		3,213%			
Mínimo / Minimum :			0,20				0,08				0,20		0,413%			
Máximo / Maximum :			212.459,51				115.713,76				212.459,51		6,647%			