

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	1	0,03	12.000,00	0,01	1	0,44	12.000,00	0,60	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	4	0,11	110.650,53	0,08	4	1,75	110.650,53	5,55	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,05	27.386,97	0,02	2	0,88	27.386,97	1,37	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	2	0,05	101.054,00	0,07	2	0,88	101.054,00	5,07	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	1	0,03	5.935,81	0,00	1	0,44	5.935,81	0,30	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	193	5,24	490.343,63	0,34	9	3,95	86.694,13	4,35	192	5,25	403.649,50	0,28	3,207%	5,132
2027	124	3,37	972.358,91	0,67	2	0,88	1.005,59	0,05	124	3,39	971.353,32	0,67	3,226%	18,350
2028	174	4,73	2.252.618,46	1,54	5	2,19	1.636,72	0,08	174	4,76	2.250.981,74	1,56	3,169%	29,340
2029	234	6,36	4.508.434,46	3,09	9	3,95	92.048,92	4,62	234	6,40	4.416.385,54	3,07	3,140%	41,886
2030	384	10,43	9.195.182,08	6,30	24	10,53	213.852,64	10,73	384	10,50	8.981.329,44	6,24	3,208%	54,350
2031	384	10,43	11.251.266,40	7,71	18	7,89	152.210,42	7,64	383	10,47	11.099.055,98	7,71	3,289%	63,457
2032	66	1,79	2.297.275,01	1,57	3	1,32	5.680,16	0,29	66	1,80	2.291.594,85	1,59	3,166%	77,356
2033	96	2,61	3.435.543,21	2,35	2	0,88	766,67	0,04	96	2,63	3.434.776,54	2,39	3,200%	89,431
2034	193	5,24	8.308.382,97	5,69	15	6,58	18.595,36	0,93	193	5,28	8.289.787,61	5,76	3,146%	101,957
2035	668	18,15	32.575.468,90	22,33	33	14,47	143.441,69	7,20	664	18,16	32.432.027,21	22,54	3,164%	114,794
2036	784	21,30	41.910.925,22	28,73	57	25,00	710.962,26	35,69	781	21,36	41.199.962,96	28,63	3,247%	123,098
2037	32	0,87	1.836.242,99	1,26	3	1,32	2.381,09	0,12	32	0,88	1.833.861,90	1,27	3,284%	135,570
2038	17	0,46	1.108.618,23	0,76	2	0,88	862,97	0,04	17	0,46	1.107.755,26	0,77	3,204%	150,769
2039	19	0,52	1.552.172,29	1,06	4	1,75	56.543,84	2,84	19	0,52	1.495.628,45	1,04	3,207%	161,238
2040	51	1,39	4.194.623,35	2,88	1	0,44	505,46	0,03	51	1,39	4.194.117,89	2,91	3,157%	176,075
2041	199	5,41	15.759.946,14	10,80	20	8,77	160.000,71	8,03	196	5,36	15.599.945,43	10,84	3,187%	183,238
2042	8	0,22	787.731,39	0,54	3	1,32	4.548,68	0,23	8	0,22	783.182,71	0,54	3,162%	196,221
2043	4	0,11	243.596,86	0,17	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	243.596,86	0,17	3,232%	206,316
2044	4	0,11	211.255,22	0,14	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	211.255,22	0,15	3,851%	221,733
2045	15	0,41	1.162.980,97	0,80	2	0,88	76.506,52	3,84	14	0,38	1.086.474,45	0,75	3,383%	232,864
2046	21	0,57	1.499.553,06	1,03	6	2,63	6.934,35	0,35	20	0,55	1.492.618,71	1,04	3,359%	244,027
2047	1	0,03	85.635,80	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	85.635,80	0,06	2,831%	254,161

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	3.681	100,00	145.897.182,86	100,00	228	100,00	1.992.205,49	100,00	3.657	100,00	143.904.977,37	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,209%	116,266
Media Simple / <i>Average</i> :			39.635,20				8.737,74				39.350,55		3,226%	91,925
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,01				0,21				0,01		0,413%	01/02/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			213.813,66				114.925,45				213.813,66		6,647%	05/04/2047