

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	1	0,03	12.000,00	0,01	1	0,39	12.000,00	0,60	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	4	0,11	110.650,53	0,08	4	1,56	110.650,53	5,50	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,06	27.386,97	0,02	2	0,78	27.386,97	1,36	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2024	2	0,06	101.054,00	0,07	2	0,78	101.054,00	5,02	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	1	0,03	5.053,95	0,00	1	0,39	5.053,95	0,25	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2026	165	4,54	389.614,70	0,27	14	5,45	89.021,17	4,42	163	4,51	300.593,53	0,21	3,191%	4,558
2027	125	3,44	939.812,88	0,65	4	1,56	1.746,72	0,09	125	3,46	938.066,16	0,66	3,225%	17,579
2028	172	4,73	2.147.802,62	1,49	5	1,95	1.139,50	0,06	172	4,76	2.146.663,12	1,51	3,160%	28,392
2029	231	6,35	4.352.645,21	3,03	12	4,67	94.555,72	4,70	231	6,40	4.258.089,49	3,00	3,124%	41,015
2030	381	10,48	8.971.767,91	6,24	28	10,89	217.218,26	10,79	381	10,55	8.754.549,65	6,17	3,203%	53,462
2031	384	10,56	11.096.600,85	7,71	19	7,39	156.848,45	7,79	383	10,61	10.939.752,40	7,71	3,269%	62,544
2032	66	1,82	2.272.267,29	1,58	3	1,17	7.211,62	0,36	66	1,83	2.265.055,67	1,60	3,154%	76,444
2033	95	2,61	3.393.077,79	2,36	2	0,78	1.188,77	0,06	95	2,63	3.391.889,02	2,39	3,186%	88,526
2034	191	5,25	8.128.891,52	5,65	17	6,61	19.923,01	0,99	191	5,29	8.108.968,51	5,72	3,132%	100,997
2035	663	18,23	32.094.352,28	22,31	38	14,79	147.497,47	7,33	659	18,25	31.946.854,81	22,52	3,160%	113,874
2036	783	21,53	41.543.877,33	28,88	61	23,74	715.474,21	35,54	780	21,60	40.828.403,12	28,79	3,228%	122,185
2037	32	0,88	1.824.768,58	1,27	5	1,95	2.274,92	0,11	32	0,89	1.822.493,66	1,28	3,252%	134,637
2038	17	0,47	1.102.581,55	0,77	2	0,78	780,16	0,04	17	0,47	1.101.801,39	0,78	3,204%	149,863
2039	19	0,52	1.545.589,55	1,07	4	1,56	57.365,75	2,85	19	0,53	1.488.223,80	1,05	3,176%	160,336
2040	51	1,40	4.176.056,64	2,90	1	0,39	640,65	0,03	51	1,41	4.175.415,99	2,94	3,164%	175,163
2041	199	5,47	15.693.979,18	10,91	21	8,17	160.028,26	7,95	196	5,43	15.533.950,92	10,95	3,168%	182,324
2042	7	0,19	727.172,27	0,51	2	0,78	908,98	0,05	7	0,19	726.263,29	0,51	3,145%	195,363
2043	4	0,11	242.381,19	0,17	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	242.381,19	0,17	3,138%	205,415
2044	4	0,11	210.601,04	0,15	0	0,00	0,00	0,00	4	0,11	210.601,04	0,15	3,821%	220,830
2045	15	0,41	1.158.715,09	0,81	2	0,78	75.550,85	3,75	14	0,39	1.083.164,24	0,76	3,341%	231,961
2046	21	0,58	1.495.839,82	1,04	7	2,72	7.481,36	0,37	20	0,55	1.488.358,46	1,05	3,310%	243,124
2047	1	0,03	85.390,54	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	85.390,54	0,06	2,831%	253,258

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	3.636	100,00	143.849.931,28	100,00	257	100,00	2.013.001,28	100,00	3.611	100,00	141.836.930,00	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,195%	115,698
Media Simple / <i>Average</i> :			39.562,69				7.832,69				39.279,13		3,213%	91,752
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,20				0,08				0,20		0,413%	01/03/2026
Máximo / <i>Maximum</i> :			212.459,51				115.713,76				212.459,51		6,647%	05/04/2047