

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	755	19,35	30.183.231,15	19,20	53	20,70	284.864,92	13,16	750	19,33	29.898.366,23	19,29	28,430	28,262
Aragón / Aragon	323	8,28	12.731.016,25	8,10	19	7,42	178.510,71	8,25	322	8,30	12.552.505,54	8,10	28,474	28,252
Asturias / Asturias	210	5,38	6.570.328,38	4,18	7	2,73	115.852,48	5,35	208	5,36	6.454.475,90	4,16	25,556	25,187
Canarias / Canary Islands	352	9,02	16.198.211,55	10,31	30	11,72	572.505,06	26,45	349	9,00	15.625.706,49	10,08	32,651	31,400
Cantabria / Cantabria	22	0,56	874.914,99	0,56	1	0,39	2.482,42	0,11	22	0,57	872.432,57	0,56	26,544	26,427
Castilla y León / Castilla-Leon	170	4,36	4.132.639,90	2,63	8	3,13	25.880,68	1,20	168	4,33	4.106.759,22	2,65	22,801	22,829
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	129	3,31	2.977.347,82	1,89	12	4,69	70.132,93	3,24	129	3,33	2.907.214,89	1,88	24,068	22,375
Cataluña / Catalonia	104	2,67	5.072.644,01	3,23	14	5,47	117.073,03	5,41	103	2,66	4.955.570,98	3,20	32,109	31,215
Comunidad Valenciana / Valencia	1.357	34,78	57.739.102,29	36,74	74	28,91	326.180,61	15,07	1.357	34,98	57.412.921,68	37,04	28,999	28,673
Extremadura / Extremadura	143	3,66	3.407.596,39	2,17	10	3,91	64.106,11	2,96	140	3,61	3.343.490,28	2,16	30,029	29,874
Galicia / Galicia	31	0,79	694.788,64	0,44	3	1,17	32.358,41	1,50	30	0,77	662.430,23	0,43	21,084	20,911
Islas Baleares / Balearic Islands	118	3,02	8.492.320,41	5,40	9	3,52	17.935,97	0,83	118	3,04	8.474.384,44	5,47	40,040	40,034
La Rioja / La Rioja	63	1,61	2.753.248,14	1,75	5	1,95	48.073,13	2,22	61	1,57	2.705.175,01	1,75	28,737	28,825
Madrid / Madrid	25	0,64	1.311.807,47	0,83	3	1,17	76.078,08	3,51	25	0,64	1.235.729,39	0,80	36,509	31,121
Murcia / Murcia	35	0,90	1.743.231,14	1,11	3	1,17	113.477,34	5,24	35	0,90	1.629.753,80	1,05	28,983	25,050
Navarra / Navarra	56	1,44	1.998.949,90	1,27	4	1,56	115.252,65	5,32	53	1,37	1.883.697,25	1,22	24,814	24,643
País Vasco / Basque Country	9	0,23	290.361,22	0,18	1	0,39	3.646,58	0,17	9	0,23	286.714,64	0,18	25,551	25,414
Total :	3.902	100,00	157.171.739,65	100,00	256	100,00	2.164.411,11	100,00	3.879	100,00	155.007.328,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,492	29,028
Media Simple / Average :			40.279,79				8.454,73				39.960,64		22,505	22,185
Mínimo / Minimum :			0,01				0,07				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			220.514,11				112.839,53				220.514,11		87,672	59,182