

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	708	19,23	27.463.600,40	18,82	43	18,86	292.375,18	14,68	704	19,25	27.171.225,22	18,88	27,483	27,288
Aragón / Aragón	308	8,37	11.681.529,48	8,01	16	7,02	125.903,51	6,32	306	8,37	11.555.625,97	8,03	27,767	27,608
Asturias / Asturias	201	5,46	6.150.332,04	4,22	7	3,07	115.146,07	5,78	199	5,44	6.035.185,97	4,19	24,720	24,314
Canarias / Canary Islands	340	9,24	15.239.153,93	10,45	33	14,47	481.385,92	24,16	337	9,22	14.757.768,01	10,26	31,956	30,715
Cantabria / Cantabria	18	0,49	822.018,08	0,56	2	0,88	4.448,67	0,22	18	0,49	817.569,41	0,57	26,551	26,332
Castilla y León / Castilla-Leon	154	4,18	3.786.120,03	2,60	7	3,07	26.442,70	1,33	152	4,16	3.759.677,33	2,61	22,226	22,237
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	121	3,29	2.687.119,15	1,84	10	4,39	73.912,05	3,71	121	3,31	2.613.207,10	1,82	23,756	21,789
Cataluña / Catalonia	98	2,66	4.646.815,31	3,18	10	4,39	77.861,86	3,91	97	2,65	4.568.953,45	3,17	30,421	30,178
Comunidad Valenciana / Valencia	1.283	34,85	54.064.949,77	37,06	61	26,75	329.018,03	16,52	1.283	35,08	53.735.931,74	37,34	28,227	27,864
Extremadura / Extremadura	129	3,50	3.126.718,07	2,14	8	3,51	65.528,90	3,29	126	3,45	3.061.189,17	2,13	28,719	28,516
Galicia / Galicia	30	0,81	630.526,15	0,43	4	1,75	28.271,87	1,42	28	0,77	602.254,28	0,42	20,300	20,048
Islas Baleares / Balearic Islands	115	3,12	8.038.225,90	5,51	11	4,82	4.790,95	0,24	115	3,14	8.033.434,95	5,58	39,260	39,242
La Rioja / La Rioja	60	1,63	2.548.880,84	1,75	6	2,63	50.670,05	2,54	58	1,59	2.498.210,79	1,74	28,195	28,238
Madrid / Madrid	24	0,65	1.245.075,32	0,85	2	0,88	78.610,14	3,95	24	0,66	1.166.465,18	0,81	36,275	30,433
Murcia / Murcia	33	0,90	1.647.223,70	1,13	3	1,32	115.400,34	5,79	33	0,90	1.531.823,36	1,06	28,533	24,306
Navarra / Navarra	50	1,36	1.839.885,85	1,26	4	1,75	116.576,75	5,85	47	1,29	1.723.309,10	1,20	23,922	23,674
País Vasco / Basque Country	9	0,24	279.008,84	0,19	1	0,44	5.862,50	0,29	9	0,25	273.146,34	0,19	25,302	25,081
Total :	3.681	100,00	145.897.182,86	100,00	228	100,00	1.992.205,49	100,00	3.657	100,00	143.904.977,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,710	28,236
Media Simple / Average :			39.635,20				8.737,74				39.350,55		22,131	21,808
Mínimo / Minimum :			0,01				0,21				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			213.813,66				114.925,45				213.813,66		87,672	58,291