

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	136	43.169,68	11.318,45	0,00	54.488,13	1,93	6.176.515,19	56,37	0,00	6.219.684,87	47,52	6.231.003,32	24.938.228,50	24,9404	24,9857
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	26	21.955,51	6.569,03	0,00	28.524,54	1,01	1.379.122,68	12,59	0,00	1.401.078,19	10,70	1.407.647,22	5.603.544,71	25,0034	25,1207
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	20	19.756,27	6.592,40	0,00	26.348,67	0,93	963.040,15	8,79	0,00	982.796,42	7,51	989.388,82	3.560.147,83	27,6055	27,7907
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	13	20.869,37	6.140,27	0,00	27.009,64	0,96	475.175,96	4,34	0,00	496.045,33	3,79	502.185,60	2.588.007,32	19,1671	19,4043
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	6	19.228,76	9.368,07	0,00	28.596,83	1,01	331.039,00	3,02	0,00	350.267,76	2,68	359.635,83	1.197.298,00	29,2549	30,0373
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	4	19.880,27	7.011,82	0,00	26.892,09	0,95	105.891,56	0,97	0,00	125.771,83	0,96	132.783,65	532.599,49	23,6147	24,9312
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	32.369,85	11.262,59	0,00	43.632,44	1,55	128.470,90	1,17	0,00	160.840,75	1,23	172.103,34	451.426,47	35,6294	38,1243
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	61	1.954.992,89	628.323,40	0,00	2.583.316,29	91,65	1.398.114,02	12,76	0,00	3.353.106,91	25,62	3.981.430,31	10.912.165,98	30,7282	36,4862
Subtotal :	268	2.132.222,60	686.586,03	0,00	2.818.808,63	100,00	10.957.369,46	100,00	0,00	13.089.592,06	100,00	13.776.178,09	49.783.418,30	26,2931	27,6722
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	268	2.132.222,60	686.586,03	0,00	2.818.808,63		10.957.369,46		0,00	13.089.592,06		13.776.178,09	49.783.418,30	26,2931	27,6722