

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	106	32.475,15	8.505,06	0,00	40.980,21	1,54	4.961.433,83	52,53	0,00	4.993.908,98	43,66	5.002.414,04	18.791.936,98	26,5747	26,6200
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	25	19.951,85	5.237,96	0,00	25.189,81	0,95	1.166.373,14	12,35	0,00	1.186.324,99	10,37	1.191.562,95	5.095.366,00	23,2824	23,3852
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	16	17.504,40	5.523,00	0,00	23.027,40	0,87	826.100,77	8,75	0,00	843.605,17	7,38	849.128,17	3.485.667,17	24,2021	24,3606
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	12	22.855,86	6.173,30	0,00	29.029,16	1,09	607.367,85	6,43	0,00	630.223,71	5,51	636.397,01	2.225.264,87	28,3213	28,5987
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	9	23.034,46	9.778,38	0,00	32.812,84	1,24	350.190,32	3,71	0,00	373.224,78	3,26	383.003,16	1.703.192,99	21,9132	22,4874
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	11.798,31	2.630,90	0,00	14.429,21	0,54	51.998,80	0,55	0,00	63.797,11	0,56	66.428,01	508.834,00	12,5379	13,0549
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	13.147,85	8.058,19	0,00	21.206,04	0,80	103.034,55	1,09	0,00	116.182,40	1,02	124.240,59	332.265,49	34,9667	37,3920
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	60	1.851.437,61	616.019,94	0,00	2.467.457,55	92,97	1.378.373,26	14,59	0,00	3.229.810,87	28,24	3.845.830,81	10.527.825,82	30,6788	36,5302
Subtotal :	233	1.992.205,49	661.926,73	0,00	2.654.132,22	100,00	9.444.872,52	100,00	0,00	11.437.078,01	100,00	12.099.004,74	42.670.353,32	26,8033	28,3546
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	233	1.992.205,49	661.926,73	0,00	2.654.132,22		9.444.872,52		0,00	11.437.078,01		12.099.004,74	42.670.353,32	26,8033	28,3546