

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 09/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	80	25.227,02	5.579,65	0,00	30.806,67	1,16	3.102.360,54	40,48	0,00	3.127.587,56	32,37	3.133.167,21	14.523.025,30	21,5354	21,5738
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	27	20.896,64	6.142,50	0,00	27.039,14	1,02	1.421.821,61	18,55	0,00	1.442.718,25	14,93	1.448.860,75	5.380.479,55	26,8139	26,9281
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	19	20.863,00	4.801,10	0,00	25.664,10	0,97	778.483,17	10,16	0,00	799.346,17	8,27	804.147,27	3.731.031,12	21,4243	21,5529
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	10	20.983,95	5.732,02	0,00	26.715,97	1,01	545.889,84	7,12	0,00	566.873,79	5,87	572.605,81	2.048.870,81	27,6676	27,9474
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	9	23.282,78	9.736,96	0,00	33.019,74	1,24	349.221,90	4,56	0,00	372.504,68	3,86	382.241,64	1.703.192,99	21,8710	22,4426
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	11.798,31	2.630,90	0,00	14.429,21	0,54	51.998,80	0,68	0,00	63.797,11	0,66	66.428,01	508.834,00	12,5379	13,0549
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	9.930,97	4.331,88	0,00	14.262,85	0,54	48.662,36	0,63	0,00	58.593,33	0,61	62.925,21	165.804,79	35,3387	37,9514
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	60	1.864.119,84	619.469,36	0,00	2.483.589,20	93,53	1.365.031,28	17,81	0,00	3.229.151,12	33,43	3.848.620,48	10.527.825,82	30,6725	36,5567
Subtotal :	209	1.997.102,51	658.424,37	0,00	2.655.526,88	100,00	7.663.469,50	100,00	0,00	9.660.572,01	100,00	10.318.996,38	38.589.064,38	25,0345	26,7407
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	209	1.997.102,51	658.424,37	0,00	2.655.526,88		7.663.469,50		0,00	9.660.572,01		10.318.996,38	38.589.064,38	25,0345	26,7407