

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	134	42.134,23	10.231,92	0,00	52.366,15	1,96	6.266.837,34	59,44	0,00	6.308.971,57	50,25	6.319.203,49	24.689.581,74	25,5532	25,5946
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	23	14.407,18	4.365,00	0,00	18.772,18	0,70	1.028.663,47	9,76	0,00	1.043.070,65	8,31	1.047.435,65	4.217.495,36	24,7320	24,8355
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	20	24.885,84	5.775,84	0,00	30.661,68	1,15	839.424,51	7,96	0,00	864.310,35	6,88	870.086,19	3.855.690,88	22,4165	22,5663
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	11	22.900,57	6.007,62	0,00	28.908,19	1,08	597.104,50	5,66	0,00	620.005,07	4,94	626.012,69	2.668.805,62	23,2316	23,4567
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	9	23.189,96	9.433,54	0,00	32.623,50	1,22	347.617,16	3,30	0,00	370.807,12	2,95	380.240,66	1.703.192,99	21,7713	22,3252
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	11.363,05	2.743,17	0,00	14.106,22	0,53	51.552,20	0,49	0,00	62.915,25	0,50	65.658,42	508.834,00	12,3646	12,9037
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	2	10.152,68	4.402,80	0,00	14.555,48	0,54	48.440,65	0,46	0,00	58.593,33	0,47	62.996,13	165.804,79	35,3387	37,9942
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	60	1.863.967,77	619.808,78	0,00	2.483.776,55	92,82	1.363.527,88	12,93	0,00	3.227.495,65	25,70	3.847.304,43	10.527.825,82	30,6568	36,5441
Subtotal :	261	2.013.001,28	662.768,67	0,00	2.675.769,95	100,00	10.543.167,71	100,00	0,00	12.556.168,99	100,00	13.218.937,66	48.337.231,20	25,9762	27,3473
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	261	2.013.001,28	662.768,67	0,00	2.675.769,95		10.543.167,71		0,00	12.556.168,99		13.218.937,66	48.337.231,20	25,9762	27,3473