

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

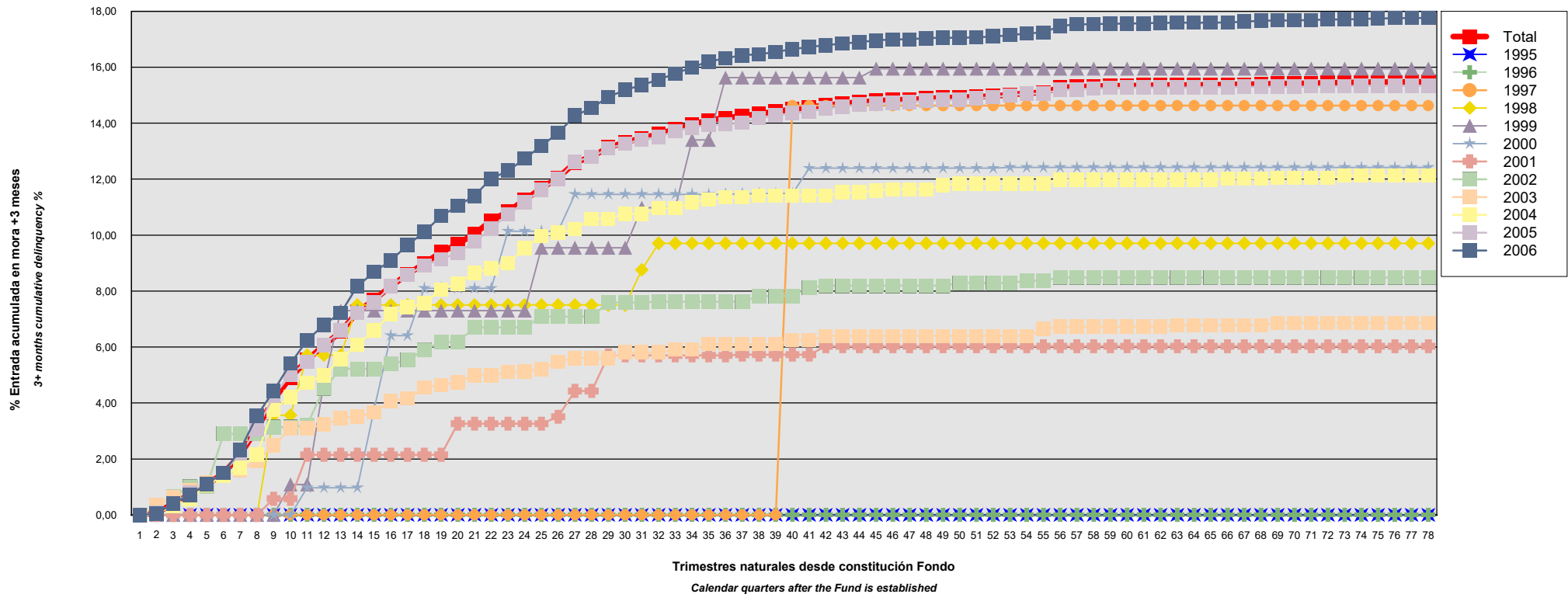
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.500,119	0,029	0,117	0,571	1,756	3,454	5,015	15,017	31,431	75,868	157,037	490,501	719,324
Nº activos / Nº. of assets	12.768	1	2	16	39	52	75	203	389	799	1.466	4.170	5.556
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,07% 10	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,31% 1	0,34% 3	0,05% 1	0,08% 3	0,04% 2
3	0,41% 50	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,67% 2	0,63% 6	0,33% 4	0,40% 16	0,42% 22
4	0,73% 88	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,01% 3	0,87% 7	0,58% 8	0,81% 31	0,72% 39
5	1,08% 128	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,01% 3	1,17% 8	1,05% 14	1,12% 43	1,10% 60
6	1,49% 172	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,90% 5	1,45% 9	1,40% 20	1,50% 56	1,51% 82
7	2,15% 241	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,90% 5	1,58% 10	1,69% 24	2,19% 78	2,32% 124
8	3,09% 341	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	2,90% 5	1,94% 12	2,17% 31	3,07% 112	3,54% 181
9	4,12% 459	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	3,56% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,58% 1	3,14% 6	2,48% 15	3,78% 47	4,26% 158	4,44% 231
10	4,91% 552	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	3,56% 1	1,09% 1	0,00% 0	0,58% 1	3,14% 6	3,09% 19	4,22% 54	5,01% 187	5,41% 283
11	5,53% 627	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,71% 2	1,09% 1	0,97% 1	2,15% 2	3,22% 7	3,09% 19	4,72% 61	5,47% 204	6,24% 330
12	6,06% 696	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,71% 2	4,74% 2	0,97% 1	2,15% 2	4,52% 10	3,23% 20	4,99% 66	6,06% 230	6,80% 363
13	6,54% 753	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,71% 2	7,30% 3	0,97% 1	2,15% 2	5,22% 12	3,46% 22	5,58% 74	6,60% 251	7,22% 386
14	7,26% 837	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	0,97% 1	2,15% 2	5,22% 12	3,52% 23	6,08% 80	7,22% 276	8,18% 437
15	7,69% 887	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	3,79% 2	2,15% 2	5,22% 12	3,66% 24	6,59% 86	7,59% 290	8,68% 465
16	8,18% 945	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	6,41% 3	2,15% 2	5,40% 13	4,06% 27	7,19% 94	8,18% 314	9,10% 486
17	8,60% 996	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	6,41% 3	2,15% 2	5,53% 14	4,17% 28	7,42% 98	8,59% 332	9,64% 513
18	8,99% 1.044	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	8,10% 4	2,15% 2	5,90% 15	4,55% 32	7,57% 101	8,92% 346	10,11% 538

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19	9,39%1.095	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	8,10% 4	2,15% 2	6,18% 16	4,65% 33	8,06% 107	9,13% 356	10,68% 571
20	9,68%1.128	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	8,10% 4	3,26% 4	6,18% 16	4,74% 34	8,26% 109	9,37% 366	11,04% 589
21	10,05%1.181	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	8,10% 4	3,26% 4	6,70% 18	4,99% 36	8,66% 115	9,76% 384	11,41% 614
22	10,51%1.232	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	8,10% 4	3,26% 4	6,70% 18	4,99% 36	8,81% 117	10,24% 403	12,02% 644
23	10,85%1.274	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	10,14% 6	3,26% 4	6,70% 18	5,10% 37	9,00% 120	10,75% 425	12,30% 658
24	11,25%1.324	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	7,30% 3	10,14% 6	3,26% 4	6,70% 18	5,13% 38	9,54% 127	11,17% 441	12,73% 684
25	11,68%1.385	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	9,55% 4	10,14% 6	3,26% 4	7,09% 20	5,22% 39	9,97% 133	11,63% 466	13,19% 710
26	12,05%1.440	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	9,55% 4	10,14% 6	3,51% 5	7,09% 20	5,47% 42	10,08% 135	12,00% 484	13,65% 741
27	12,59%1.504	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	9,55% 4	11,46% 7	4,43% 6	7,09% 20	5,60% 43	10,21% 137	12,63% 509	14,27% 775
28	12,81%1.536	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	9,55% 4	11,46% 7	4,43% 6	7,09% 20	5,60% 43	10,59% 142	12,79% 518	14,54% 793
29	13,13%1.577	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	9,55% 4	11,46% 7	5,70% 7	7,59% 22	5,60% 43	10,59% 142	13,10% 530	14,94% 819
30	13,32%1.611	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	7,50% 3	9,55% 4	11,46% 7	5,70% 7	7,59% 22	5,81% 45	10,76% 146	13,26% 539	15,19% 838
31	13,46%1.632	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	8,76% 4	10,98% 5	11,46% 7	5,70% 7	7,59% 22	5,81% 45	10,76% 146	13,42% 546	15,36% 850
32	13,61%1.657	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	10,98% 5	11,46% 7	5,70% 7	7,62% 23	5,81% 45	10,97% 150	13,51% 550	15,56% 865
33	13,79%1.684	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	10,98% 5	11,46% 7	5,70% 7	7,62% 23	5,92% 47	10,97% 150	13,72% 561	15,77% 879
34	13,96%1.710	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	13,40% 6	11,46% 7	5,70% 7	7,62% 23	5,92% 47	11,16% 154	13,85% 569	16,00% 892
35	14,11%1.734	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	13,40% 6	11,46% 7	5,70% 7	7,62% 23	6,10% 49	11,27% 156	13,94% 575	16,20% 906
36	14,19%1.745	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	15,63% 7	11,46% 7	5,70% 7	7,62% 23	6,10% 49	11,34% 157	13,95% 576	16,32% 914
37	14,26%1.758	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	15,63% 7	11,48% 8	5,73% 8	7,62% 23	6,10% 49	11,34% 157	14,01% 579	16,43% 922
38	14,34%1.773	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	15,63% 7	11,48% 8	5,73% 8	7,82% 24	6,10% 49	11,42% 158	14,18% 589	16,46% 925
39	14,42%1.786	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	9,71% 5	15,63% 7	11,48% 8	5,73% 8	7,82% 24	6,10% 49	11,42% 158	14,28% 593	16,55% 934
40	14,50%1.795	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,63% 7	11,48% 8	5,73% 8	7,82% 24	6,24% 51	11,42% 158	14,35% 596	16,65% 941
41	14,57%1.812	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,63% 7	12,39% 9	5,73% 8	8,13% 25	6,24% 51	11,42% 158	14,41% 599	16,73% 949

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
42	14,65%1.828	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,63% 7	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,42% 158	14,53% 606	16,79% 954
43	14,70%1.837	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,63% 7	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,52% 159	14,58% 609	16,85% 959
44	14,75%1.846	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,63% 7	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,52% 159	14,68% 615	16,89% 962
45	14,80%1.855	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,60% 161	14,69% 616	16,96% 967
46	14,83%1.862	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,64% 162	14,73% 619	16,99% 970
47	14,84%1.864	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,64% 162	14,75% 620	17,00% 971
48	14,88%1.873	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,64% 162	14,81% 624	17,04% 976
49	14,91%1.878	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,19% 26	6,40% 53	11,78% 164	14,83% 625	17,05% 978
50	14,92%1.881	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,29% 27	6,40% 53	11,84% 165	14,84% 626	17,05% 978
51	14,95%1.888	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,29% 27	6,40% 53	11,84% 165	14,89% 631	17,07% 980
52	14,97%1.893	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,39% 9	6,03% 9	8,29% 27	6,40% 53	11,84% 165	14,93% 633	17,10% 983
53	15,02%1.901	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,29% 27	6,40% 53	11,84% 165	15,00% 636	17,14% 987
54	15,07%1.911	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,37% 28	6,40% 53	11,84% 165	15,05% 639	17,21% 993
55	15,10%1.919	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,37% 28	6,64% 56	11,84% 165	15,06% 641	17,24% 996
56	15,28%1.949	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,19% 650	17,48%1.013
57	15,30%1.956	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,21% 651	17,53%1.019
58	15,32%1.960	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,24% 653	17,54%1.021
59	15,34%1.964	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,26% 655	17,56%1.023
60	15,34%1.965	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,27% 656	17,56%1.023
61	15,35%1.967	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,28% 657	17,57%1.024
62	15,36%1.969	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,73% 57	11,98% 167	15,28% 657	17,58%1.026
63	15,36%1.971	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,78% 58	11,98% 167	15,28% 657	17,59%1.027
64	15,36%1.971	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,78% 58	11,98% 167	15,28% 657	17,59%1.027

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
65	15,37%1.973	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,78% 58	11,98% 167	15,29% 659	17,59%1.027
66	15,38%1.975	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,78% 58	12,03% 168	15,29% 659	17,60%1.028
67	15,39%1.979	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,78% 58	12,03% 168	15,30% 660	17,63%1.031
68	15,40%1.982	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,78% 58	12,03% 168	15,30% 660	17,66%1.034
69	15,42%1.988	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,05% 170	15,30% 660	17,67%1.037
70	15,42%1.988	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,05% 170	15,30% 661	17,67%1.037
71	15,43%1.992	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,05% 170	15,31% 662	17,69%1.039
72	15,44%1.996	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,05% 170	15,32% 664	17,71%1.041
73	15,45%1.998	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,12% 172	15,32% 664	17,71%1.041
74	15,46%2.001	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,12% 172	15,34% 666	17,72%1.042
75	15,47%2.004	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,12% 172	15,34% 666	17,74%1.045
76	15,47%2.005	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,12% 172	15,34% 666	17,75%1.046
77	15,48%2.006	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,12% 172	15,34% 666	17,76%1.047
78	15,48%2.007	0,00% 0	0,00% 0	14,63% 1	9,71% 5	15,95% 8	12,42% 10	6,03% 9	8,49% 29	6,86% 59	12,12% 172	15,34% 667	17,76%1.047