

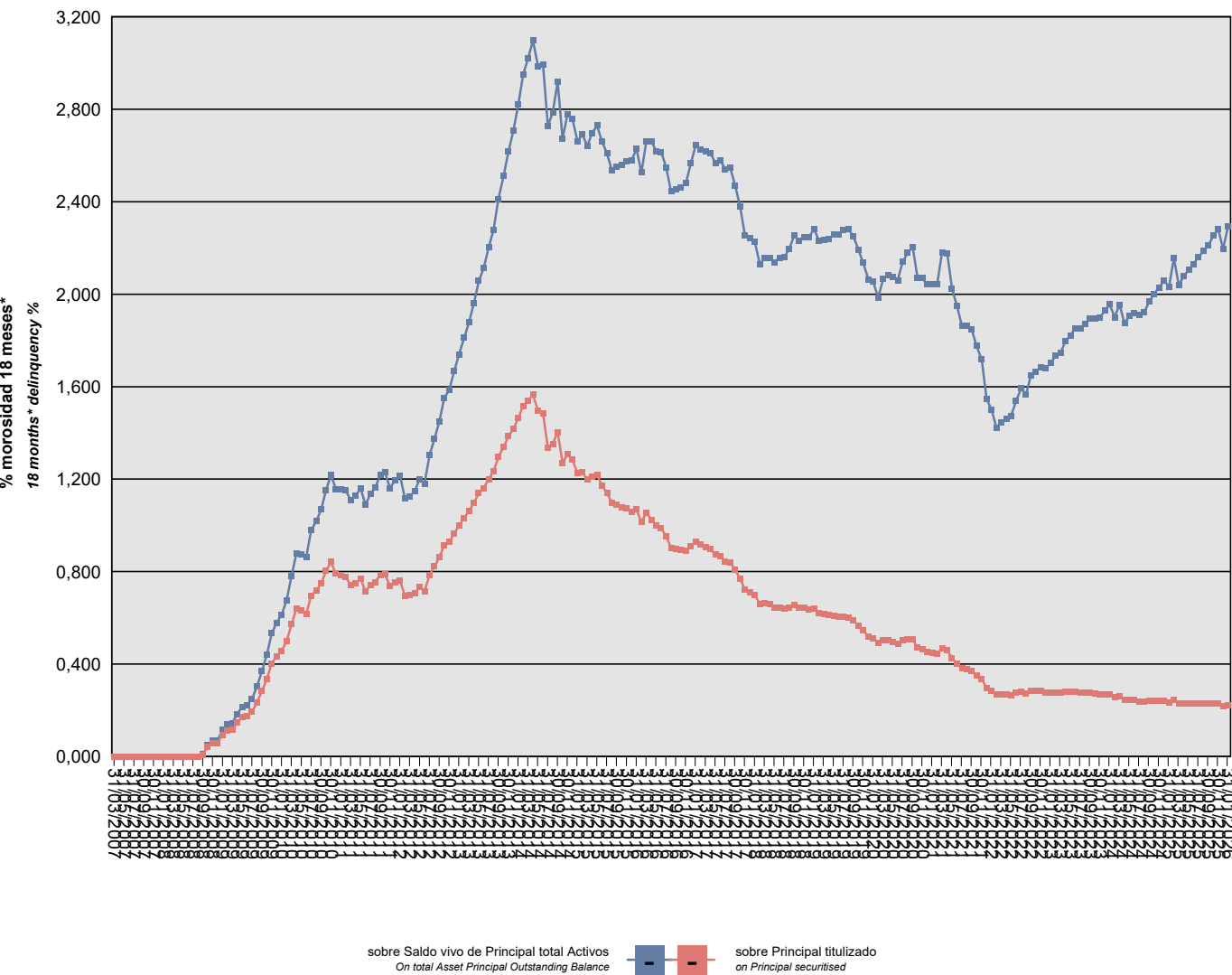
RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2008	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2008	113,828	0,01%	0,01%
31/10/2008	608,385	0,05%	0,04%
30/11/2008	878,707	0,07%	0,06%
31/12/2008	878,707	0,07%	0,06%
31/01/2009	1.414,165	0,12%	0,09%
28/02/2009	1.698,416	0,14%	0,11%
31/03/2009	1.744,363	0,14%	0,12%
30/04/2009	2.209,216	0,18%	0,15%
31/05/2009	2.546,639	0,21%	0,17%
30/06/2009	2.628,199	0,22%	0,18%
31/07/2009	2.920,825	0,25%	0,19%
31/08/2009	3.518,105	0,30%	0,23%
30/09/2009	4.251,491	0,37%	0,28%
31/10/2009	5.025,451	0,44%	0,34%
30/11/2009	6.042,143	0,53%	0,40%
31/12/2009	6.505,901	0,58%	0,43%
31/01/2010	6.854,521	0,61%	0,46%
28/02/2010	7.491,726	0,68%	0,50%
31/03/2010	8.588,252	0,78%	0,57%
30/04/2010	9.594,413	0,88%	0,64%
31/05/2010	9.465,788	0,88%	0,63%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2010	9.243,269	0,86%	0,62%
31/07/2010	10.426,788	0,98%	0,70%
31/08/2010	10.786,501	1,02%	0,72%
30/09/2010	11.243,498	1,07%	0,75%
31/10/2010	12.043,413	1,15%	0,80%
30/11/2010	12.625,896	1,22%	0,84%
31/12/2010	11.859,653	1,16%	0,79%
31/01/2011	11.757,486	1,16%	0,78%
28/02/2011	11.661,731	1,15%	0,78%
31/03/2011	11.140,839	1,11%	0,74%
30/04/2011	11.260,752	1,13%	0,75%
31/05/2011	11.512,962	1,16%	0,77%
30/06/2011	10.736,328	1,09%	0,72%
31/07/2011	11.127,655	1,14%	0,74%
31/08/2011	11.328,502	1,16%	0,76%
30/09/2011	11.770,794	1,22%	0,78%
31/10/2011	11.803,352	1,23%	0,79%
30/11/2011	11.088,224	1,16%	0,74%
31/12/2011	11.312,750	1,19%	0,75%
31/01/2012	11.431,571	1,22%	0,76%
29/02/2012	10.438,878	1,12%	0,70%
31/03/2012	10.455,313	1,13%	0,70%
30/04/2012	10.599,238	1,15%	0,71%
31/05/2012	10.986,950	1,20%	0,73%
30/06/2012	10.737,424	1,18%	0,72%
31/07/2012	11.775,518	1,31%	0,78%
31/08/2012	12.336,062	1,38%	0,82%
30/09/2012	12.931,950	1,45%	0,86%
31/10/2012	13.729,398	1,55%	0,92%
30/11/2012	13.914,741	1,59%	0,93%
31/12/2012	14.473,949	1,67%	0,96%
31/01/2013	14.981,273	1,74%	1,00%
28/02/2013	15.496,386	1,81%	1,03%
31/03/2013	15.930,653	1,88%	1,06%
30/04/2013	16.457,573	1,96%	1,10%
31/05/2013	17.091,272	2,06%	1,14%
30/06/2013	17.405,650	2,11%	1,16%
31/07/2013	18.009,659	2,20%	1,20%
31/08/2013	18.503,897	2,28%	1,23%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/09/2013	19.435,079	2,41%	1,30%
31/10/2013	20.076,609	2,51%	1,34%
30/11/2013	20.784,276	2,62%	1,39%
31/12/2013	21.269,211	2,71%	1,42%
31/01/2014	21.963,923	2,82%	1,46%
28/02/2014	22.762,487	2,95%	1,52%
31/03/2014	23.089,708	3,02%	1,54%
30/04/2014	23.475,046	3,10%	1,56%
31/05/2014	22.434,389	2,99%	1,50%
30/06/2014	22.294,699	2,99%	1,49%
31/07/2014	20.037,513	2,73%	1,34%
31/08/2014	20.303,691	2,79%	1,35%
30/09/2014	21.062,014	2,92%	1,40%
31/10/2014	19.059,077	2,67%	1,27%
30/11/2014	19.616,109	2,78%	1,31%
31/12/2014	19.261,662	2,76%	1,28%
31/01/2015	18.399,654	2,66%	1,23%
28/02/2015	18.452,889	2,69%	1,23%
31/03/2015	17.961,232	2,64%	1,20%
30/04/2015	18.177,348	2,70%	1,21%
31/05/2015	18.269,582	2,73%	1,22%
30/06/2015	17.599,851	2,66%	1,17%
31/07/2015	17.116,014	2,61%	1,14%
31/08/2015	16.485,626	2,53%	1,10%
30/09/2015	16.347,202	2,55%	1,09%
31/10/2015	16.162,203	2,56%	1,08%
30/11/2015	16.094,514	2,58%	1,07%
31/12/2015	15.882,958	2,58%	1,06%
31/01/2016	16.039,273	2,63%	1,07%
29/02/2016	15.203,301	2,53%	1,01%
31/03/2016	15.824,103	2,66%	1,05%
30/04/2016	15.367,233	2,66%	1,02%
31/05/2016	14.974,903	2,62%	1,00%
30/06/2016	14.804,367	2,61%	0,99%
31/07/2016	14.286,786	2,55%	0,95%
31/08/2016	13.555,202	2,44%	0,90%
30/09/2016	13.490,824	2,45%	0,90%
31/10/2016	13.392,163	2,46%	0,89%
30/11/2016	13.381,618	2,48%	0,89%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2016	13.655,893	2,57%	0,91%
31/01/2017	13.964,713	2,65%	0,93%
28/02/2017	13.748,762	2,63%	0,92%
31/03/2017	13.589,976	2,62%	0,91%
30/04/2017	13.442,891	2,61%	0,90%
31/05/2017	13.093,931	2,57%	0,87%
30/06/2017	13.009,075	2,58%	0,87%
31/07/2017	12.680,423	2,54%	0,85%
31/08/2017	12.610,624	2,55%	0,84%
30/09/2017	12.108,872	2,47%	0,81%
31/10/2017	11.552,625	2,38%	0,77%
30/11/2017	10.831,257	2,25%	0,72%
31/12/2017	10.657,968	2,24%	0,71%
31/01/2018	10.488,334	2,23%	0,70%
28/02/2018	9.911,622	2,13%	0,66%
31/03/2018	9.970,923	2,16%	0,66%
30/04/2018	9.876,057	2,16%	0,66%
31/05/2018	9.685,710	2,14%	0,65%
30/06/2018	9.681,827	2,16%	0,65%
31/07/2018	9.614,781	2,16%	0,64%
31/08/2018	9.682,861	2,20%	0,65%
30/09/2018	9.854,192	2,25%	0,66%
31/10/2018	9.666,445	2,23%	0,64%
30/11/2018	9.655,033	2,25%	0,64%
31/12/2018	9.553,244	2,25%	0,64%
31/01/2019	9.621,388	2,28%	0,64%
28/02/2019	9.326,108	2,23%	0,62%
31/03/2019	9.238,033	2,23%	0,62%
30/04/2019	9.180,435	2,24%	0,61%
31/05/2019	9.156,477	2,26%	0,61%
30/06/2019	9.086,705	2,26%	0,61%
31/07/2019	9.083,365	2,28%	0,61%
31/08/2019	9.026,945	2,28%	0,60%
30/09/2019	8.816,361	2,25%	0,59%
31/10/2019	8.507,798	2,19%	0,57%
30/11/2019	8.188,322	2,14%	0,55%
31/12/2019	7.804,172	2,06%	0,52%
31/01/2020	7.680,053	2,05%	0,51%
29/02/2020	7.345,842	1,99%	0,49%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2020	7.573,477	2,07%	0,50%
30/04/2020	7.573,045	2,08%	0,50%
31/05/2020	7.461,334	2,07%	0,50%
30/06/2020	7.332,529	2,06%	0,49%
31/07/2020	7.533,158	2,14%	0,50%
31/08/2020	7.596,148	2,18%	0,51%
30/09/2020	7.602,708	2,20%	0,51%
31/10/2020	7.070,884	2,07%	0,47%
30/11/2020	6.984,006	2,07%	0,47%
31/12/2020	6.804,730	2,04%	0,45%
31/01/2021	6.728,614	2,04%	0,45%
28/02/2021	6.653,918	2,04%	0,44%
31/03/2021	7.024,344	2,18%	0,47%
30/04/2021	6.926,081	2,18%	0,46%
31/05/2021	6.347,066	2,02%	0,42%
30/06/2021	6.040,345	1,95%	0,40%
31/07/2021	5.704,228	1,86%	0,38%
31/08/2021	5.647,748	1,87%	0,38%
30/09/2021	5.540,413	1,85%	0,37%
31/10/2021	5.259,730	1,78%	0,35%
30/11/2021	5.021,949	1,72%	0,33%
31/12/2021	4.453,850	1,55%	0,30%
31/01/2022	4.274,093	1,50%	0,28%
28/02/2022	4.005,041	1,42%	0,27%
31/03/2022	4.007,225	1,44%	0,27%
30/04/2022	4.004,438	1,46%	0,27%
31/05/2022	4.000,579	1,47%	0,27%
30/06/2022	4.129,479	1,54%	0,28%
31/07/2022	4.219,418	1,59%	0,28%
31/08/2022	4.102,997	1,57%	0,27%
30/09/2022	4.260,672	1,65%	0,28%
31/10/2022	4.250,414	1,67%	0,28%
30/11/2022	4.245,428	1,68%	0,28%
31/12/2022	4.156,583	1,68%	0,28%
31/01/2023	4.151,884	1,70%	0,28%
28/02/2023	4.160,516	1,73%	0,28%
31/03/2023	4.136,110	1,75%	0,28%
30/04/2023	4.205,058	1,80%	0,28%
31/05/2023	4.199,104	1,82%	0,28%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/06/2023	4.210,904	1,85%	0,28%
31/07/2023	4.152,379	1,85%	0,28%
31/08/2023	4.141,364	1,87%	0,28%
30/09/2023	4.138,282	1,90%	0,28%
31/10/2023	4.077,024	1,89%	0,27%
30/11/2023	4.034,355	1,90%	0,27%
31/12/2023	4.025,512	1,93%	0,27%
31/01/2024	4.022,192	1,96%	0,27%
29/02/2024	3.849,503	1,90%	0,26%
31/03/2024	3.905,761	1,96%	0,26%
30/04/2024	3.695,852	1,87%	0,25%
31/05/2024	3.693,687	1,91%	0,25%
30/06/2024	3.653,469	1,92%	0,24%
31/07/2024	3.589,403	1,91%	0,24%
31/08/2024	3.573,871	1,92%	0,24%
30/09/2024	3.606,429	1,97%	0,24%
31/10/2024	3.619,579	2,00%	0,24%
30/11/2024	3.616,511	2,03%	0,24%
31/12/2024	3.614,721	2,06%	0,24%
31/01/2025	3.525,000	2,03%	0,23%
28/02/2025	3.680,969	2,16%	0,25%
31/03/2025	3.429,399	2,04%	0,23%
30/04/2025	3.443,206	2,08%	0,23%
31/05/2025	3.439,185	2,11%	0,23%
30/06/2025	3.436,893	2,13%	0,23%
31/07/2025	3.435,350	2,16%	0,23%
31/08/2025	3.432,220	2,19%	0,23%
30/09/2025	3.429,510	2,21%	0,23%
31/10/2025	3.448,493	2,25%	0,23%
30/11/2025	3.447,115	2,28%	0,23%
31/12/2025	3.251,429	2,20%	0,22%
31/01/2026	3.345,993	2,29%	0,22%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.