

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual / Current 09.05.2023 235.282.794,22		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses)	Actual / Current 09.05.2023 1.486.753,32	% (e / e)	0,650%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses)	Actual / Current 09.05.2023 227.280.344,13		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses)	Actual / Current 09.05.2023 6.515.696,77		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses)	Actual / Current 09.05.2023 228.767.097,45	% (e / f)	15,25%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 28.03.2007 1.500.118.980,94		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D / Series A, B, C & D Amortisation Withholding (F - e)	Actual / Current 17.05.2023 9.711.200,76		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual / Current 17.05.2023 9.711.200,76		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current 17.05.2023 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos / Accumulated Outstanding Balance of Doubtful Loans	Actual / Current 09.05.2023 77.080.739,10		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal / Income received from repayment of principal	Actual / Current 09.05.2023 9.627.688,26		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 17.02.2023 216.760.078,05		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 17.02.2023 9.317.347,26	% (B / F)	3,907%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 17.02.2023 9.062.176,35	% (C / F)	3,800%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 17.02.2023 3.338.696,55	% (D / F)	1,400%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 17.02.2023 7.500.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Precedente / Preceding 17.02.2023 238.478.298,21		
G Importe nominal emisión Serie A / Issue face amount Series A	Initial 28.03.2007 1.431.700.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B / Issue face amount Series B	Initial 28.03.2007 29.300.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C / Issue face amount Series C	Initial 28.03.2007 28.500.000,00		
J Importe nominal emisión Serie D / Issue face amount Series D	Initial 28.03.2007 10.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.02.2023 7.500.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.02.2023 7.500.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.05.2023 7.500.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.05.2023 7.500.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(i/f)	> 8,00%	5,14% N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 5,20%	5,14% N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f)	> 4,50%	5,14% S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Clase A

09.05.2023	(c+k)/A	< 1,00%	1,09	N
------------	---------	---------	------	---

2.4 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.4.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) No procede 2.3	09.05.2023	2.3	N	5,14%	S/Y
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.05.2023		= 0,00	0,00	S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	09.05.2023		≥ 10,00%	15,25%	S/Y

2.4.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	09.05.2023		≥ 3,907%	3,907%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	09.05.2023		≤ 1,25%	0,650%	S/Y

2.4.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	09.05.2023		≥ 3,800%	3,800%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	09.05.2023		≤ 1,00%	0,650%	S/Y

2.4.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	09.05.2023		≥ 1,400%	1,400%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	09.05.2023		≤ 0,75%	0,650%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	15,68%	N