

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
28.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 10.02.2026 145.216.656,29		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 10.02.2026 1.003.175,58	% (b / e)	0,707%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 10.02.2026 140.925.736,26		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 10.02.2026 3.287.744,45		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 10.02.2026 141.928.911,84	% (e / f)	9,46%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 28.03.2007 1.500.118.980,94		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	(F - e) Actual 17.02.2026 7.102.276,85		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual 17.02.2026 7.102.276,85		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 17.02.2026 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos Accumulated Outstanding Balance of Doubtful Loans	Actual 10.02.2026 76.051.328,25		
k Ingresos percibidos por reembolso de principal Income received from repayment of principal	Actual 10.02.2026 7.347.458,28		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 17.11.2025 134.918.889,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 17.11.2025 6.054.326,39	% (B / F)	4,062%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 17.11.2025 5.888.518,95	% (C / F)	3,951%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 17.11.2025 2.169.454,35	% (D / F)	1,456%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente 17.11.2025 7.500.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 17.11.2025 149.031.188,69		
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 28.03.2007 1.431.700.000,00		
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 28.03.2007 29.300.000,00		
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 28.03.2007 28.500.000,00		
J Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D	Initial 28.03.2007 10.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.11.2025 7.500.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 7.500.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 17.02.2026 7.500.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 7.500.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	10.02.2026	(j/f)	> 8,00%	5,07%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	10.02.2026	(j/f)	> 5,20%	5,07%	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	10.02.2026	(j/f)	> 4,50%	5,07%	S/Y

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rate Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) No procede 2.3	10.02.2026	2.3	N			N
(ii) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	17.02.2026		= 0,00	0,00		S/Y
(iii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	10.02.2026		≥ 10,00%	9,46%		N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,907%	10.02.2026		≥ 3,907%	4,062%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	10.02.2026		≤ 1,25%	0,707%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 3,800%	10.02.2026		≥ 3,800%	3,951%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	10.02.2026		≤ 1,00%	0,707%		S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,400% de la suma del	10.02.2026		≥ 1,400%	1,456%		S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75%	10.02.2026		≤ 0,75%	0,707%		S/Y

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/03/2007	% (a / g)	< 10,00%	9,68%	S/Y