

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 17.05.2013

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

|  | 17.05.2013             | Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D |                      |
|--|------------------------|---|----------------------|
|  |                        | Saldo Balance   | Saldo Balance        |
| Cuenta Tesorería Treasury Account  |                        | 35.669.078,91   | 35.669.147,95        |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected   | 5.469.183,10           |   |                      |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected                                      | 21.887.311,53          |   |                      |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest   | 9.287,95               |   |                      |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since | 18.02.2013 -171.679,57 |   |                      |
| Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)   | 423.000,00             |   |                      |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account                              | 8.051.975,90           |   |                      |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)   |                        | 69,04   |                      |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)   |                        | 0,00  |                      |
| Cobros Collections   | 460.264,11             |   |                      |
| Pagos Payments   | 3.821.906,16           |   |                      |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>  |                        | <b>35.669.147,95</b>  | <b>35.669.147,95</b> |

B.1 APLICACIÓN Application

|  | Devengado Accrued    | Aplicado Applied     |               |               |
|--|----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses           | 39.166,00            | 39.166,00            | 35.629.981,95 | 0,00          |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**                                       | 3.361.642,05         | 3.361.642,05         | 32.268.339,90 | 0,00          |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest   | 0,00                 | 0,00                 | 32.268.339,90 | 0,00          |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest  | 506.774,69           | 506.774,69           | 31.761.565,21 | 0,00          |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest  | 213.546,67           | 213.546,67           | 31.548.018,54 | 0,00          |
| 4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **   | 39.105,73            | 39.105,73            | 31.508.912,81 | 0,00          |
| 5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **   | 51.971,33            | 51.971,33            | 31.456.941,48 | 0,00          |
| 6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **   | 57.134,00            | 57.134,00            | 31.399.807,48 | 0,00          |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series           |                      |                      |               |               |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series                         | 844.739.675,30       |                      |               |               |
| (-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans   | 840.408.354,72       |                      |               |               |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans                                      | 20.532.729,87        |                      |               |               |
| 8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***   | 0,00                 | 0,00                 | 6.535.757,03  | 24.864.050,45 |
| 9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***   | 0,00                 | 0,00                 | 6.535.757,03  | 24.864.050,45 |
| 10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***  | 0,00                 | 0,00                 | 6.535.757,03  | 24.864.050,45 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                 | 15.000.000,00        | 6.535.757,03         | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending                                    | 2.817.456,26         | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest   | 154.953,33           | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Interests Swap (liquidation payment) ****                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales pendiente Interest on Start-Up Loan pending                      | 82.558,14            | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan  | 3.366,36             | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment | 1.123.285,07         | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                          | 431.414,46           | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| 18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration       | 16.397.667,92        | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          | 24.864.050,45 |
| <b>Total aplicado Total applied</b>  | <b>65.144.092,46</b> | <b>35.669.147,95</b> |               |               |

\* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

RURAL HIPOTECARIO IX Fondo de Titulación de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 17.05.2013

Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A1, A2, A3, B, C y D  
 Available Funds for Amortisation  
 Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

|  | Devengado<br>Accrued                     | Aplicado<br>Applied  |                      |
|--|--|----------------------|----------------------|
|  |  |                      | <b>24.864.050,45</b> |
| <b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>  | <b>Serie Amortizada Amortised Series</b> |                      | <b>24.864.050,45</b> |
| <b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>     | 24.863.989,03                            | 24.863.989,03        | 61,42                |
| <b>c) Amortización Bonos Serie A3</b> <i>Series A3 Bond Amortisation</i>     | 0,00                                     | 0,00                 | 61,42                |
| <b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>       | 0,00                                     | 0,00                 | 61,42                |
| <b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>       | 0,00                                     | 0,00                 | 61,42                |
| <b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>       | 0,00                                     | 0,00                 | 61,42                |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> | 61,42                                    | 61,42                | 0,00                 |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>       |  |                      |                      |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                   | <b>24.864.050,45</b>                     | <b>24.864.050,45</b> |                      |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

|  |   |                   |                     |
|--|---|-------------------|---------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>                             | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>17.05.2013</b> | <b>6.535.818,45</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                                  | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                   | <b>6.535.757,03</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D</b> |   |                   | <b>61,42</b>        |
| <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>  |   |                   |                     |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*