

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
G85474252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credít Valencia

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	100.000,00 1.788.800.000,00 100,00%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,0110% 25/08/2008 779,488889 Bruto 639,180889 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,2110% 25/08/2008 810,600000 Bruto 664,692000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4110% 25/08/2008 841,711111 Bruto 690,203111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media		Amort. final		% TACP Mensual				% TACP Anual equivalente			
			Años	Fecha	Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	10,44	8,78	7,50	6,49	5,70	5,06	4,53		
			Fecha	03/02/2021	04/12/2018	07/04/2017	27/12/2015	26/12/2014	10/03/2014	19/07/2013	09/01/2013			
			Amort. final	Años	25,17	22,67	20,17	17,91	15,91	14,16	12,67	11,41		
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,08/2033	25,02/2031	25,08/2028	25,05/2026	25,05/2024	25,08/2022	25,02/2021	25,11/2019		
			Fecha	06/06/2021	21/04/2019	04/09/2017	29/05/2016	29/05/2015	07/08/2014	09/12/2013	24/05/2013			
			Amort. final	Años	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,66	16,84	14,41	12,43	10,82	9,51	8,44	7,56		
			Fecha	21/02/2028	26/04/2025	24/11/2022	30/11/2020	23/04/2019	01/01/2018	06/12/2016	21/01/2016			
			Amort. final	Años	25,17	22,67	20,17	17,91	15,91	14,16	12,67	11,41		
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,08/2033	25,02/2031	25,08/2028	25,05/2026	25,05/2024	25,08/2022	25,02/2021	25,11/2019		
			Fecha	07/11/2028	11/02/2026	07/10/2023	22/10/2021	12/03/2020	12/11/2018	04/10/2017	31/10/2016			
			Amort. final	Años	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,66	16,84	14,41	12,43	10,82	9,51	8,44	7,56		
			Fecha	21/02/2028	26/04/2025	24/11/2022	30/11/2020	23/04/2019	01/01/2018	06/12/2016	21/01/2016			
			Amort. final	Años	25,17	22,67	20,17	17,91	15,91	14,16	12,67	11,41		
	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,08/2033	25,02/2031	25,08/2028	25,05/2026	25,05/2024	25,08/2022	25,02/2021	25,11/2019		
			Fecha	07/11/2028	11/02/2026	07/10/2023	22/10/2021	12/03/2020	12/11/2018	03/10/2017	31/10/2016			
			Amort. final	Años	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
	% MC		% MC	% MC		% MC
Serie A	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,00%	37.600.000,00	5,05%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	2,85%	53.600.000,00	2,20%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.880.000.000,00			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,20%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	70.455.272,03	4,651%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.443,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	421.491,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		8.800.000,00	5,711%
Préstamo Subordinado	0,00	41.360.000,00	5,711%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.195	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.863.993.877,91	1.880.046.236,97	
Medio	115.096,87	115.517,43	
Mínimo	6.110,72	9.896,23	
Máximo	582.436,61	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,47%	5,38%	
Mínimo	3,50%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	309	310	
Mínimo	20/04/2010	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,61%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		86,86%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,15%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,37%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,81	0,09	7,83
10,01 - 20%	0,98	16,27	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,20	25,89	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,30	35,49	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,31	45,42	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,09	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,03	65,29	19,88	65,27
70,01 - 80%	35,82	75,60	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,13	84,95	4,24	84,84
90,01 - 100%	4,03	94,82	4,10	94,87
Medio ponderado	63,75		63,91	
Mínimo	1,52		3,57	
Máximo	99,61		99,69	

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
G85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%				0,47%
Tasa anual equivalente	6,37%				5,46%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	27,94%	28,01%	
Aragón	8,94%	8,94%	
Asturias	4,10%	4,09%	
Canarias	2,01%	2,02%	
Cantabria	0,07%	0,07%	
Castilla y León	1,55%	1,54%	
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%	
Cataluña	2,40%	2,41%	
Comunidad Valenciana	28,64%	28,63%	
Extremadura	2,18%	2,17%	
Galicia	0,16%	0,16%	
Islas Baleares	1,86%	1,85%	
La Rioja	2,51%	2,51%	
Madrid	0,63%	0,63%	
Murcia	0,18%	0,18%	
Navarra	10,68%	10,64%	
País Vasco	5,98%	5,99%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	929	167.005,69	397.118,91	0,00	564.124,60	75,83	108.237.774,83	108.801.899,43	87,32	61,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	128	48.114,21	120.115,83	0,00	168.230,04	22,61	14.992.505,41	15.160.735,45	12,17	62,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.314,98	8.291,54	0,00	11.606,52	1,56	623.557,84	635.164,36	0,51	68,51
Subtotal	1.063	218.434,88	525.526,28	0,00	743.961,16	100,00	123.853.838,08	124.597.799,24	100,00	61,44
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.063	218.434,88	525.526,28	0,00	743.961,16		123.853.838,08	124.597.799,24		61,44