

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
G85474252  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balsears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ullo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balsears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Ullo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	98.692,65 1.765.414.123,20	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 25/11/2008 1.327.405177 Bruto 1.088.472245 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,4630% 25/11/2008 1.396.100000 Bruto 1.144.802000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,6630% 25/11/2008 1.447.211111 Bruto 1.186.713111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.856.614.123,20	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,60	8,74	7,45	6,44	5,64	4,99	4,46	4,01
		Amort. final	Años	28/03/2021	20/05/2017	04/02/2016	31/01/2015	13/04/2014	20/08/2013	08/02/2013	26/08/2012
		Fecha	25/08/2033	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	25/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,94	9,16	7,88	6,87	6,05	5,39	4,84	4,38
		Amort. final	Años	30/07/2021	19/10/2017	10/07/2016	07/07/2015	12/09/2014	13/01/2014	28/06/2013	09/01/2013
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,50	14,26	12,29	10,68	9,38	8,31	7,43	6,67
		Amort. final	Años	19/02/2028	26/11/2022	04/12/2020	29/04/2019	07/01/2018	14/12/2016	29/01/2016	24/04/2015
		Fecha	25/08/2033	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	25/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,21	15,13	13,18	11,57	10,25	9,14	8,22	7,44
		Amort. final	Años	05/11/2028	10/10/2023	27/10/2021	19/03/2020	20/11/2018	13/10/2017	10/11/2016	30/01/2016
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,50	14,26	12,29	10,68	9,38	8,31	7,43	6,67
		Amort. final	Años	19/02/2028	26/11/2022	04/12/2020	29/04/2019	07/01/2018	14/12/2016	29/01/2016	24/04/2015
		Fecha	25/08/2033	25/08/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	25/08/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,21	15,13	13,18	11,57	10,24	9,14	8,22	7,44
		Amort. final	Años	05/11/2028	10/10/2023	27/10/2021	19/03/2020	20/11/2018	13/10/2017	10/11/2016	30/01/2016
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	95,09%	1.765.414.123,20	7,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,03%	37.600.000,00	5,12%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	2,89%	53.600.000,00	2,23%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.856.614.123,20			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,23%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.316.177,46	4,903%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	647.957,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	891.600,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.846.767,28	5,963%
Préstamo Subordinado	0,00	41.360.000,00	5,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.140	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.851.844.235,71	1.880.046.236,97	
Medio	114.736,32	115.517,43	
Mínimo	436,48	896,23	
Máximo	581.426,59	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,53%	5,38%	
Mínimo	3,50%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	308	310	
Mínimo	20/09/2008	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,60%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,84%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,16%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,39%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,10	7,89	0,09	7,83	
10,01 - 20%	1,02	16,35	0,95	16,29	
20,01 - 30%	3,21	25,88	3,15	25,80	
30,01 - 40%	6,33	35,46	6,32	35,50	
40,01 - 50%	10,35	45,39	10,23	45,49	
50,01 - 60%	15,20	55,26	14,96	55,23	
60,01 - 70%	20,22	65,32	19,88	65,27	
70,01 - 80%	35,49	75,56	36,07	75,67	
80,01 - 90%	4,08	84,98	4,24	84,84	
90,01 - 100%	4,00	94,78	4,10	94,87	
Medio ponderado		63,63		63,91	
Mínimo		0,39		3,57	
Máximo		99,54		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** G85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Audidores Fondo

Pendiente de nombramiento

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,46%			0,46%
Tasa anual equivalente	5,26%	5,39%			5,39%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	27,92%	28,01%
Aragón	8,91%	8,94%
Asturias	4,11%	4,09%
Canarias	2,01%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,56%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,40%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,67%	28,63%
Extremadura	2,19%	2,17%
Galicia	0,16%	0,16%
Islas Baleares	1,86%	1,85%
La Rioja	2,51%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	10,69%	10,64%
País Vasco	5,96%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.007	174.634,32	426.884,57	0,00	601.518,89	65,16	116.716.994,94	117.318.513,83	81,51		62,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	190	70.635,53	193.578,09	0,00	264.213,62	28,62	23.208.493,81	23.472.707,43	16,31		61,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	12.184,22	33.182,31	0,00	45.366,53	4,91	2.628.316,25	2.673.682,78	1,86		65,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.496,32	8.607,12	0,00	12.103,44	1,31	451.321,36	463.424,80	0,32		67,11
Subtotal	1.225	260.950,39	662.252,09	0,00	923.202,48	100,00	143.005.126,36	143.928.328,84	100,00		62,25
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>1.225</b>	<b>260.950,39</b>	<b>662.252,09</b>	<b>0,00</b>	<b>923.202,48</b>		<b>143.005.126,36</b>	<b>143.928.328,84</b>			<b>62,25</b>

### Información adicional