

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
25/06/2008

NIF

G85474252

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	96.678,66 1.729.387.870,08 96,68%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3210% 25/02/2009 1.067,579474 Bruto 875,415169 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,5210% 25/02/2009 1.155,366667 Bruto 947,400667 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,7210% 25/02/2009 1.206,477778 Bruto 989,311778 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.820.587.870,08	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		Amort. final									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	12,54	10,37	8,73	7,42	6,41	5,61	4,97	4,44	
		Amort. final	24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	
		Fecha	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,89	10,77	9,14	7,87	6,86	6,05	5,39	4,84	
		Amort. final	40,78	30,08/2019	13/01/2018	08/10/2016	04/10/2015	12/12/2014	14/04/2014	25/09/2013	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	19,25	16,46	14,12	12,11	10,52	9,23	8,18	7,31	
		Amort. final	24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	
		Fecha	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,97	17,27	14,95	13,02	11,43	10,12	9,03	8,12	
		Amort. final	40,78	30/11/2023	03/11/2023	30/11/2021	29/04/2020	06/01/2019	05/12/2017	06/01/2017	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	19,25	16,46	14,12	12,11	10,52	9,23	8,17	7,31	
		Amort. final	24,76	22,27	20,01	17,51	15,51	13,76	12,26	11,01	
		Fecha	25/08/2033	25/02/2031	25/11/2028	25/05/2026	25/05/2024	25/08/2022	25/02/2021	25/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,97	17,27	14,95	13,02	11,43	10,12	9,03	8,12	
		Amort. final	40,78	30/11/2023	03/11/2023	30/11/2021	29/04/2020	06/01/2019	05/12/2017	06/01/2017	
		Fecha	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	25/08/2049	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Pendiente de nombramiento

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,99%	1.729.387.870,08	7,28%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,07%	37.600.000,00	5,21%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	2,94%	53.600.000,00	2,27%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.820.587.870,08			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,27%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.707.190,93	3,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	398.506,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	855.804,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.591.674,26	5,021%
Préstamo Subordinado	0,00	41.360.000,00	5,021%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.974	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.816.656.940,14	1.880.046.236,97	
Medio	113.725,86	115.517,43	
Mínimo	204,75	9.896,23	
Máximo	578.368,94	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,74%	5,38%	
Mínimo	3,50%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	305	310	
Mínimo	19/03/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,61%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,79%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,17%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,42%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,13	7,91	0,09
10,01 - 20%	1,03	16,23	0,95
20,01 - 30%	3,35	25,79	3,15
30,01 - 40%	6,46	35,49	6,32
40,01 - 50%	10,50	45,39	10,23
50,01 - 60%	15,29	55,28	14,96
60,01 - 70%	20,47	65,27	19,88
70,01 - 80%	34,79	75,36	36,07
80,01 - 90%	4,08	84,89	4,24
90,01 - 100%	3,90	94,58	4,10
Medio ponderado	63,28		63,91
Mínimo	0,07		3,57
Máximo	99,31		99,69

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,46%	0,47%		0,47%
Tasa anual equivalente	4,00%	5,40%	5,47%		5,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,82%	28,01%
Aragón	8,94%	8,94%
Asturias	4,12%	4,09%
Canarias	2,01%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,57%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,39%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,64%	28,63%
Extremadura	2,20%	2,17%
Galicia	0,16%	0,16%
Islas Baleares	1,89%	1,85%
La Rioja	2,53%	2,51%
Madrid	0,63%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	10,71%	10,64%
País Vasco	5,96%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.155	197.975,48	504.196,30	0,00	702.171,78	48,42	133.494.208,59	134.196.380,37	72,22	61,58
De > 1 a ≤ 2 Meses	282	107.075,01	296.198,34	0,00	403.273,35	27,81	33.532.314,07	33.935.587,42	18,26	61,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	47.172,09	143.443,71	0,00	190.615,80	13,14	10.912.284,93	11.102.900,73	5,98	68,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	34.081,24	112.359,71	0,00	146.440,95	10,10	6.266.702,34	6.413.143,29	3,45	66,02
De > 6 a < 12 Meses	2	2.185,77	5.623,31	0,00	7.809,08	0,54	162.072,46	169.881,54	0,09	61,33
Subtotal	1.561	388.489,59	1.061.821,37	0,00	1.450.310,96	100,00	184.367.582,39	185.817.893,35	100,00	62,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.561	388.489,59	1.061.821,37	0,00	1.450.310,96		184.367.582,39	185.817.893,35		62,19