

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Alghemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0374275008 | 30/06/2008 17.888 | 96.678,66 1.729.387.870,08 96,68% | 100.000,00 1.788.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov | 4,3210% 25/02/2009 1.067,579474 Bruto 875,415169 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | 25/02/2009 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0374275016 | 30/06/2008 376 | 100.000,00 37.600.000,00 100,00% | 100.000,00 37.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov | 4,5210% 25/02/2009 1.155,366667 Bruto 947,400667 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa3 | Aa3 |
| Serie C ES0374275024 | 30/06/2008 536 | 100.000,00 53.600.000,00 100,00% | 100.000,00 53.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov | 4,7210% 25/02/2009 1.206,477778 Bruto 989,311778 Neto | 25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa3 | Baa3 |
| Total | | 1.820.587.870,08 | 1.880.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | Amort. final | | | | | | | | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | 12,48 | 10,35 | 8,74 | 7,44 | 6,45 | 5,66 | 5,02 | 4,52 | |
| | | Amort. final | 24,76 | 22,27 | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,76 | 12,26 | 11,26 | |
| | | Fecha | 25/08/2033 | 25/02/2031 | 25/11/2028 | 25/05/2026 | 25/05/2024 | 25/08/2022 | 25/02/2021 | 25/02/2020 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 12,84 | 10,75 | 9,14 | 7,89 | 6,90 | 6,10 | 5,44 | 4,90 | |
| | | Amort. final | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | |
| | | Fecha | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | 19,22 | 16,45 | 14,12 | 12,13 | 10,55 | 9,27 | 8,22 | 7,41 | |
| | | Amort. final | 24,76 | 22,27 | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,76 | 12,26 | 11,26 | |
| | | Fecha | 25/08/2033 | 25/02/2031 | 25/11/2028 | 25/05/2026 | 25/05/2024 | 25/08/2022 | 25/02/2021 | 25/02/2020 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 19,94 | 17,25 | 14,95 | 13,04 | 11,47 | 10,17 | 9,09 | 8,19 | |
| | | Amort. final | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | |
| | | Fecha | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | 19,22 | 16,45 | 14,12 | 12,13 | 10,55 | 9,27 | 8,22 | 7,41 | |
| | | Amort. final | 24,76 | 22,27 | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,76 | 12,26 | 11,26 | |
| | | Fecha | 25/08/2033 | 25/02/2031 | 25/11/2028 | 25/05/2026 | 25/05/2024 | 25/08/2022 | 25/02/2021 | 25/02/2020 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 19,93 | 17,25 | 14,95 | 13,04 | 11,47 | 10,17 | 9,09 | 8,19 | |
| | | Amort. final | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | 49,28 | |
| | | Fecha | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | 25/02/2058 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|------------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | | A la emisión | | |
| | % MC | % MC | % MC | % MC | |
| Serie A | 94,99% | 1.729.387.870,08 | 7,28% | 95,15% | 1.788.800.000,00 |
| Serie B | 2,07% | 37.600.000,00 | 5,21% | 2,00% | 37.600.000,00 |
| Serie C | 2,94% | 53.600.000,00 | 2,27% | 2,85% | 53.600.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 1.820.587.870,08 | | | 1.880.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,27% | 41.360.000,00 | | 2,20% | 41.360.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 92.558.008,80 | 3,961% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 131.591,64 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 393.654,98 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 4.591.674,26 | 5,021% |
| Préstamo Subordinado | 0,00 | 41.360.000,00 | 5,021% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|------------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 15.856 | 16.275 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 1.790.620.152,31 | 1.880.046.236,97 | |
| Medio | 112.930,13 | 115.517,43 | |
| Mínimo | 204,75 | 9.896,23 | |
| Máximo | 576.307,33 | 584.442,99 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,72% | 5,38% | |
| Mínimo | 3,10% | 3,50% | |
| Máximo | 8,57% | 8,57% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 303 | 310 | |
| Mínimo | 07/05/2009 | 20/04/2010 | |
| Máximo | 12/07/2060 | 08/11/2049 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,01% | 0,01% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 5,62% | 0,03% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 86,80% | 92,36% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 5,14% | 5,15% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 2,43% | 2,44% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % PVT | % PVT |
| 0,01 - 10% | 0,14 | 7,87 | 0,09 |
| 10,01 - 20% | 1,08 | 16,29 | 0,95 |
| 20,01 - 30% | 3,41 | 25,72 | 3,15 |
| 30,01 - 40% | 6,67 | 35,49 | 6,32 |
| 40,01 - 50% | 10,57 | 45,40 | 10,23 |
| 50,01 - 60% | 15,43 | 55,31 | 14,96 |
| 60,01 - 70% | 20,78 | 65,32 | 19,88 |
| 70,01 - 80% | 34,14 | 75,26 | 36,07 |
| 80,01 - 90% | 3,99 | 84,95 | 4,24 |
| 90,01 - 100% | 3,78 | 94,48 | 4,10 |
| Medio ponderado | 63,00 | 63,91 | |
| Mínimo | 0,07 | 3,57 | |
| Máximo | 99,16 | 99,69 | |

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
G85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,49% | 0,48% | 0,49% | | 0,49% |
| Tasa anual equivalente | 5,69% | 5,55% | 5,70% | | 5,69% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 27,94% | 28,01% |
| Aragón | 8,97% | 8,94% |
| Asturias | 4,13% | 4,09% |
| Canarias | 2,03% | 2,02% |
| Cantabria | 0,07% | 0,07% |
| Castilla y León | 1,58% | 1,54% |
| Castilla-La Mancha | 0,17% | 0,17% |
| Cataluña | 2,40% | 2,41% |
| Comunidad Valenciana | 28,68% | 28,63% |
| Extremadura | 2,22% | 2,17% |
| Galicia | 0,15% | 0,16% |
| Islas Baleares | 1,90% | 1,85% |
| La Rioja | 2,47% | 2,51% |
| Madrid | 0,63% | 0,63% |
| Murcia | 0,18% | 0,18% |
| Navarra | 10,64% | 10,64% |
| País Vasco | 5,86% | 5,99% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|--------|-------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 1.124 | 192.396,46 | 483.336,68 | 0,00 | 675.733,14 | 36,28 | 130.434.632,87 | 131.110.366,01 | 64,91 | 61,82 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 331 | 120.139,82 | 362.597,25 | 0,00 | 482.737,07 | 25,92 | 40.934.329,91 | 41.417.066,98 | 20,51 | 62,55 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 98 | 54.598,42 | 168.769,40 | 0,00 | 223.367,82 | 11,99 | 12.185.780,81 | 12.409.148,63 | 6,14 | 64,09 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 101 | 88.539,97 | 292.201,85 | 0,00 | 380.741,82 | 20,44 | 13.991.853,20 | 14.372.595,02 | 7,12 | 67,53 |
| De > 6 a < 12 Meses | 18 | 25.085,96 | 74.673,45 | 0,00 | 99.759,41 | 5,36 | 2.568.314,42 | 2.668.073,83 | 1,32 | 69,34 |
| Subtotal | 1.672 | 480.760,63 | 1.381.578,63 | 0,00 | 1.862.339,26 | 100,00 | 200.114.911,21 | 201.977.250,47 | 100,00 | 62,57 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 1.672 | 480.760,63 | 1.381.578,63 | 0,00 | 1.862.339,26 | | 200.114.911,21 | 201.977.250,47 | | 62,57 |