

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	94.644,70 1.693.004.393,60	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1670% 25/05/2009 507,040577 Bruto 415,773273 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3670% 25/05/2009 585,175000 Bruto 479,843500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5670% 25/05/2009 639,619444 Bruto 524,487944 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.784.204.393,60</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	12,38	10,30	8,69	7,45	6,48	5,70	5,09	4,58
		Amort. final	08/04/2021	11/03/2019	02/08/2017	06/05/2016	16/05/2015	05/08/2014	28/12/2013	24/06/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	19,14	16,39	14,04	12,12	10,57	9,30	8,31	7,46
		Amort. final	10/01/2028	12/04/2025	07/12/2022	06/01/2021	17/06/2019	12/03/2018	16/03/2017	10/05/2016
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	19,14	16,39	14,04	12,12	10,57	9,30	8,31	7,46
		Amort. final	09/01/2028	12/04/2025	07/12/2022	06/01/2021	17/06/2019	12/03/2018	16/03/2017	10/05/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,89%	1.693.004.393,60	7,43%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,11%	37.600.000,00	5,32%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,00%	53.600.000,00	2,32%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.784.204.393,60			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,32%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.003.476,25	1,807%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	386.795,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.034.253,43		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Gastos Iniciales	4.336.581,24	2,867%	
Préstamo Subordinado	41.360.000,00	2,867%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.792	16.275	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.777.584.070,95	1.880.046.236,97	
Medio	112.562,31	115.517,43	
Mínimo	204,75	9.896,23	
Máximo	575.269,50	584.442,99	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,54%	5,38%	
Mínimo	2,87%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	302	310	
Mínimo	04/03/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,61%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,78%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,15%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,44%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,14	7,75	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,11	16,29	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,46	25,71	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,72	35,49	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,61	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,53	55,32	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,91	65,33	19,88	65,27
70,01 - 80%	33,83	75,23	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,95	85,01	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,75	94,42	4,10	94,87
<b>Medio ponderado</b>				
		62,89		63,91
<b>Mínimo</b>				
		0,07		3,57
<b>Máximo</b>				
		99,09		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural.

C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R.

C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,54%	0,50%		0,49%
Tasa anual equivalente	6,32%	6,32%	5,88%		5,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,05%	28,01%
Aragón	8,99%	8,94%
Asturias	4,10%	4,09%
Canarias	2,04%	2,02%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	1,58%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,36%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,66%	28,63%
Extremadura	2,23%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,91%	1,85%
La Rioja	2,47%	2,51%
Madrid	0,62%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,61%	10,64%
País Vasco	5,82%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.315	243.685,31	596.203,38	0,00	839.888,69	37,50	151.282.635,83	152.122.524,52	66,72		61,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	327	120.492,13	353.656,10	0,00	474.148,23	21,17	39.494.673,16	39.968.821,39	17,53		63,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	112	63.028,97	203.442,41	0,00	266.471,38	11,90	14.296.154,88	14.562.626,26	6,39		62,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	122	114.322,97	375.831,88	0,00	490.154,85	21,88	16.268.318,67	16.758.473,52	7,35		68,59
De > 6 a < 12 Meses	31	36.660,41	132.542,40	0,00	169.202,81	7,55	4.428.403,54	4.597.606,35	2,02		62,62
Subtotal	1.907	578.189,79	1.661.676,17	0,00	2.239.865,96	100,00	225.770.186,08	228.010.052,04	100,00		62,29
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>1.907</b>	<b>578.189,79</b>	<b>1.661.676,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2.239.865,96</b>		<b>225.770.186,08</b>	<b>228.010.052,04</b>			<b>62,29</b>

#### Información adicional