

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	94.644,70 1.693.004.393,60 94,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1670% 25/05/2009 507,040577 Bruto 415,773273 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3670% 25/05/2009 585,175000 Bruto 479,843500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5670% 25/05/2009 639,619444 Bruto 524,487944 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.784.204.393,60</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,18	10,12	8,56	7,32	6,35	5,58	4,97	4,46
		Fecha	29/04/2021	08/04/2019	14/09/2017	21/06/2016	02/07/2015	22/09/2014	14/02/2014	11/08/2013
		Amort. final Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	12,55	10,54	8,99	7,77	6,80	6,02	5,38	4,85
		Fecha	09/09/2021	06/09/2019	17/02/2018	01/12/2016	14/12/2015	04/03/2015	13/07/2014	31/12/2013
		Amort. final Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,67	15,96	13,71	11,82	10,29	9,04	8,07	7,23
		Fecha	22/10/2027	07/02/2025	06/11/2022	18/12/2020	09/06/2019	10/03/2018	20/03/2017	18/05/2016
		Amort. final Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	19,40	16,78	14,56	12,71	11,19	9,93	8,89	8,01
		Fecha	15/07/2028	04/12/2025	14/09/2023	09/11/2021	02/05/2020	30/01/2019	13/01/2018	26/02/2017
		Amort. final Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,67	15,96	13,71	11,82	10,29	9,04	8,07	7,23
		Fecha	22/10/2027	07/02/2025	06/11/2022	18/12/2020	09/06/2019	10/03/2018	20/03/2017	18/05/2016
		Amort. final Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	19,40	16,78	14,56	12,71	11,19	9,93	8,89	8,01
		Fecha	15/07/2028	04/12/2025	14/09/2023	09/11/2021	02/05/2020	30/01/2019	13/01/2018	26/02/2017
		Amort. final Años	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049	25/11/2049

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,89%	1.693.004.393,60	7,43%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,11%	37.600.000,00	5,32%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,00%	53.600.000,00	2,32%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.784.204.393,60			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,32%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	68.601.889,34	1,807%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	592.248,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	423.778,12		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Gastos Iniciales	4.336.581,24	2,867%	Disponible
Préstamo Subordinado	41.360.000,00	2,867%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.722	16.275	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.764.988.971,40	1.880.046.236,97	
Medio	112.262,37	115.517,43	
Mínimo	182,52	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,34%	5,38%	
Mínimo	2,54%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	301	310	
Mínimo	10/04/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,58%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,83%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,13%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,44%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,14	7,72	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,13	16,31	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,44	25,66	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,80	35,46	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,65	45,38	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,61	55,32	14,96	55,23
60,01 - 70%	20,98	65,33	19,88	65,27
70,01 - 80%	33,63	75,18	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,91	85,05	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,71	94,38	4,10	94,87
<b>Medio ponderado</b>				
		62,77		63,91
Mínimo		0,07		3,57
Máximo		99,04		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,52%	0,52%		0,50%
Tasa anual equivalente	5,97%	6,06%	6,05%		5,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,14%	28,01%
Aragón	8,97%	8,94%
Asturias	4,10%	4,09%
Canarias	2,05%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,58%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,33%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,67%	28,63%
Extremadura	2,24%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,91%	1,85%
La Rioja	2,47%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,56%	10,64%
País Vasco	5,82%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.196	227.469,63	522.310,79	0,00	749.780,42	32,11	138.418.144,61	139.167.925,03	63,77	60,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	304	114.314,79	312.505,18	0,00	426.819,97	18,28	36.658.377,53	37.085.197,50	16,99	63,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	109	62.496,18	182.575,11	0,00	245.071,29	10,49	13.307.111,88	13.552.183,17	6,21	64,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	159	137.902,51	465.160,54	0,00	603.063,05	25,82	20.210.735,69	20.813.798,74	9,54	65,49
De > 6 a < 12 Meses	50	68.052,52	242.561,85	0,00	310.614,37	13,30	7.317.452,86	7.628.067,23	3,50	67,38
Subtotal	1.818	610.235,63	1.725.113,47	0,00	2.335.349,10	100,00	215.911.822,57	218.247.171,67	100,00	62,21
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.818</b>	<b>610.235,63</b>	<b>1.725.113,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2.335.349,10</b>		<b>215.911.822,57</b>	<b>218.247.171,67</b>		<b>62,21</b>