

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonesa y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonesa y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	94.644,70 1.693.004.393,60 94,64%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,1670% 25/05/2009 507,040577 Bruto 415,773273 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3670% 25/05/2009 585,175000 Bruto 479,843500 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,5670% 25/05/2009 639,619444 Bruto 524,487944 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.784.204.393,60	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,36	10,30	8,72	7,48	6,50	5,72	5,11	4,59
		Fecha	03/07/2021	10/06/2019	13/11/2017	17/08/2016	26/08/2015	13/11/2014	05/04/2014	28/09/2013
		Amort. final	Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25
	Sin amortización opcional *	Años	12,73	10,71	9,16	7,93	6,96	6,18	5,53	4,99
		Fecha	14/11/2021	09/11/2019	20/04/2018	30/01/2017	10/02/2016	28/04/2015	05/09/2014	21/02/2014
		Amort. final	Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,56	15,88	13,65	11,79	10,28	9,04	8,08	7,25
		Fecha	15/09/2027	09/01/2025	18/10/2022	07/12/2020	03/06/2019	10/03/2018	23/03/2017	24/05/2016
		Amort. final	Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25
	Sin amortización opcional *	Años	19,28	16,69	14,50	12,67	11,17	9,93	8,89	8,03
		Fecha	03/06/2028	31/10/2025	21/08/2023	25/10/2021	24/04/2020	27/01/2019	15/01/2018	04/03/2017
		Amort. final	Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,56	15,88	13,65	11,79	10,28	9,04	8,08	7,25
		Fecha	15/09/2027	09/01/2025	18/10/2022	07/12/2020	03/06/2019	10/03/2018	23/03/2017	24/05/2016
		Amort. final	Años	24,26	21,76	19,51	17,25	15,25	13,50	12,25
	Sin amortización opcional *	Años	19,28	16,69	14,49	12,67	11,17	9,93	8,89	8,03
		Fecha	02/06/2028	31/10/2025	21/08/2023	25/10/2021	24/04/2020	27/01/2019	15/01/2018	04/03/2017
		Amort. final	Años	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78	40,78

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,89%	1.693.004.393,60	7,43%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,11%	37.600.000,00	5,32%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,00%	53.600.000,00	2,32%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.784.204.393,60			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,32%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	93.809.011,14	1,807%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.271.874,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	591.003,20		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales	4.336.581,24	2,867%	
Préstamo Subordinado	41.360.000,00	2,867%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.646	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.750.329.118,86	1.880.046.236,97	
Medio	111.870,71	115.517,43	
Mínimo	859,92	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,16%	5,38%	
Mínimo	2,31%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	300	310	
Mínimo	07/05/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,57%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,85%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,11%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,15	7,63	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,17	16,35	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,46	25,67	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,90	35,47	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,57	45,38	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,69	55,27	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,15	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	33,28	75,14	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,95	85,06	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,67	94,35	4,10	94,87
Medio ponderado				
		62,66		63,91
Mínimo				
		0,18		3,57
Máximo				
		98,98		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja Rural.

C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-C. R.

C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,57%	0,53%		0,51%
Tasa anual equivalente	7,49%	6,64%	6,13%		5,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,21%	28,01%
Aragón	9,00%	8,94%
Asturias	4,11%	4,09%
Canarias	2,06%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,59%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,33%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,62%	28,63%
Extremadura	2,25%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,93%	1,85%
La Rioja	2,47%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,53%	10,64%
País Vasco	5,77%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.160	214.577,18	466.783,81	0,00	681.360,99	26,94	132.624.824,47	133.306.185,46	60,88	60,71	
De > 1 a ≤ 2 Meses	333	129.061,69	325.721,34	0,00	454.783,03	17,98	37.983.924,21	38.438.707,24	17,56	60,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	117	69.271,08	204.491,90	0,00	273.762,98	10,83	15.093.531,53	15.367.294,51	7,02	67,80	
De > 3 a ≤ 6 Meses	150	129.406,73	440.187,49	0,00	569.594,22	22,52	18.990.107,65	19.559.701,87	8,93	65,19	
De > 6 a < 12 Meses	85	126.423,40	422.977,06	0,00	549.400,46	21,72	11.729.198,49	12.278.598,95	5,61	67,08	
Subtotal	1.845	668.740,08	1.860.161,60	0,00	2.528.901,68	100,00	216.421.586,35	218.950.488,03	100,00	61,88	
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.845	668.740,08	1.860.161,60	0,00	2.528.901,68		216.421.586,35	218.950.488,03		61,88	

Información adicional