

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	92.324,33 1.651.497.615,04 92,32%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 25/08/2009 366,178809 Bruto 300,266623 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7520% 25/08/2009 447,733333 Bruto 367,141333 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9520% 25/08/2009 498,844444 Bruto 409,052444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.742.697.615,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,96	9,95	8,39	7,18	6,24	5,47	4,85	4,37	
		Fecha	07/05/2021	04/05/2019	11/10/2017	26/07/2016	20/08/2015	13/11/2014	30/03/2014	05/10/2013	
		Amort. final	Años	24,02	21,52	19,01	16,77	15,01	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	12,32	10,36	8,84	7,65	6,69	5,92	5,29	4,77	
		Fecha	15/09/2021	29/09/2019	24/03/2018	13/01/2017	01/02/2016	26/04/2015	07/09/2014	27/02/2014	
		Amort. final	Años	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,18	15,53	13,28	11,45	10,00	8,79	7,79	7,01	
		Fecha	26/07/2027	02/12/2024	02/09/2022	01/11/2020	24/05/2019	05/03/2018	06/03/2017	27/05/2016	
		Amort. final	Años	40,53	21,52	19,01	16,77	15,01	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,88	16,32	14,16	12,36	10,88	9,66	8,64	7,79	
		Fecha	06/04/2028	16/09/2025	18/07/2023	01/10/2021	09/04/2020	19/01/2019	13/01/2018	07/03/2017	
		Amort. final	Años	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,18	15,53	13,28	11,45	10,00	8,79	7,79	7,01	
		Fecha	26/07/2027	02/12/2024	02/09/2022	01/11/2020	24/05/2019	05/03/2018	06/03/2017	27/05/2016	
		Amort. final	Años	24,02	21,52	19,01	16,77	15,01	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,88	16,32	14,16	12,36	10,88	9,66	8,64	7,79	
		Fecha	06/04/2028	16/09/2025	18/07/2023	01/10/2021	09/04/2020	19/01/2019	13/01/2018	06/03/2017	
		Amort. final	Años	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,77%	1.651.497.615,04	7,61%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,16%	37.600.000,00	5,45%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,08%	53.600.000,00	2,37%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.742.697.615,04			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,37%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.971.863,21	1,192%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.028.641,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	764.229,90		
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.081.488,22	2,252%
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	2,252%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.543	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.733.619.466,57	1.880.046.236,97	
Medio	111.536,99	115.517,43	
Mínimo	434,90	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,93%	5,38%	
Mínimo	2,01%	3,50%	
Máximo	8,57%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	299	310	
Mínimo	08/06/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,59%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,87%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,15	7,62	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,19	16,33	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,50	25,65	3,15	25,80
30,01 - 40%	6,97	35,46	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,56	45,38	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,74	55,27	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,22	65,31	19,88	65,27
70,01 - 80%	33,09	75,07	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,95	85,03	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,64	94,28	4,10	94,87
Medio ponderado		62,55		63,91
Mínimo		0,18		3,57
Máximo		98,92		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural.

C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R.

C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,64%	0,59%	0,53%	0,53%
Tasa anual equivalente	8,37%	7,36%	6,88%	6,21%	6,21%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,34%	28,01%
Aragón	9,04%	8,94%
Asturias	4,11%	4,09%
Canarias	2,07%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,60%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,17%
Cataluña	2,32%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,55%	28,63%
Extremadura	2,25%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,94%	1,85%
La Rioja	2,49%	2,51%
Madrid	0,60%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,45%	10,64%
País Vasco	5,71%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.132	216.293,32	438.931,76	0,00	655.225,08	24,51	128.843.715,72	129.498.940,80	59,20	59,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	328	131.434,88	303.424,75	0,00	434.859,63	16,26	37.742.757,04	38.177.616,67	17,45	61,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	133	74.812,50	204.117,78	0,00	278.930,28	10,43	15.919.869,55	16.198.799,83	7,41	65,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	138	128.158,95	426.732,64	0,00	554.891,59	20,75	18.359.720,79	18.914.612,38	8,65	64,30	
De > 6 a < 12 Meses	111	168.235,81	573.951,86	0,00	742.187,67	27,76	15.095.230,78	15.837.418,45	7,24	66,85	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.503,52	6.077,49	0,00	7.581,01	0,28	96.298,68	103.879,69	0,05	78,41	
Subtotal	1.843	720.438,98	1.953.236,28	0,00	2.673.675,26	100,00	216.057.592,56	218.731.267,82	100,00	61,50	
<b>Dudosos (subjativos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.843</b>	<b>720.438,98</b>	<b>1.953.236,28</b>	<b>0,00</b>	<b>2.673.675,26</b>		<b>216.057.592,56</b>	<b>218.731.267,82</b>		<b>61,50</b>	