

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	92.324,33 1.651.497.615,04 92,32%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 25/08/2009 366,178809 Bruto 300,266623 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7520% 25/08/2009 447,733333 Bruto 367,141333 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9520% 25/08/2009 498,844444 Bruto 409,052444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.742.697.615,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,77	9,82	8,32	7,13	6,20	5,47	4,86	4,38
		Fecha	28/02/2021	16/03/2019	16/09/2017	11/07/2016	03/08/2015	11/11/2014	02/04/2014	10/10/2013
		Amort. final	23,77	21,27	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	12,15	10,24	8,76	7,60	6,67	5,91	5,29	4,78
		Fecha	14/07/2021	17/03/2019	24/02/2018	26/12/2016	22/01/2016	22/04/2015	08/09/2014	04/03/2014
		Amort. final	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,99	15,37	13,20	11,39	9,92	8,77	7,78	7,02
		Fecha	16/05/2027	02/10/2024	03/08/2022	12/10/2020	24/04/2019	27/02/2018	04/03/2017	29/05/2016
		Amort. final	23,77	21,27	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,71	16,19	14,06	12,29	10,84	9,63	8,63	7,79
		Fecha	05/02/2028	28/07/2025	11/06/2023	05/09/2021	23/03/2020	09/01/2019	08/01/2018	07/03/2017
		Amort. final	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,99	15,37	13,20	11,39	9,92	8,77	7,78	7,02
		Fecha	15/05/2027	02/10/2024	02/08/2022	12/10/2020	23/04/2019	27/02/2018	04/03/2017	29/05/2016
		Amort. final	23,77	21,27	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Años	18,71	16,19	14,06	12,29	10,84	9,63	8,63	7,79
		Fecha	05/02/2028	28/07/2025	11/06/2023	05/09/2021	23/03/2020	09/01/2019	08/01/2018	07/03/2017
		Amort. final	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53	40,53

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,77%	1.651.497.615,04	7,61%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,16%	37.600.000,00	5,45%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,08%	53.600.000,00	2,37%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.742.697.615,04			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,37%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	76.489.650,76	1,192%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.203.204,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	531.866,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.081.488,22	2,252%
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	2,252%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.441	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.716.675.247,33	1.880.046.236,97	
Medio	111.176,43	115.517,43	
Mínimo	271,24	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,67%	5,38%	
Mínimo	2,01%	3,50%	
Máximo	8,34%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	299	310	
Mínimo	02/07/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,58%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,89%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,16	7,60	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,20	16,42	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,46	25,61	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,01	35,41	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,66	45,37	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,81	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,25	65,31	19,88	65,27
70,01 - 80%	32,90	75,00	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,95	85,02	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,59	94,20	4,10	94,87
Medio ponderado	62,45		63,91	
Mínimo	0,17		3,57	
Máximo	98,87		99,69	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

25/06/2008

NIF

V85474252

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,72%	0,62%	0,56%	0,55%
Tasa anual equivalente	8,85%	8,32%	7,20%	6,52%	6,42%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,41%	28,01%
Aragón	9,06%	8,94%
Asturias	4,12%	4,09%
Canarias	2,06%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,61%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,39%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	1,96%	1,85%
La Rioja	2,50%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,46%	10,64%
País Vasco	5,72%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.032	207.779,66	390.243,39	0,00	598.023,05	24,83	116.896.550,83	117.494.573,88	60,41	60,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	264	112.335,29	242.889,80	0,00	355.225,09	14,75	32.369.372,73	32.724.597,82	16,82	64,70	
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	71.747,21	152.189,42	0,00	223.936,63	9,30	12.787.859,87	13.011.796,50	6,69	60,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	99	80.457,66	271.813,50	0,00	352.271,16	14,63	12.726.288,01	13.078.559,17	6,72	66,05	
De > 6 a < 12 Meses	124	179.102,91	621.377,69	0,00	800.480,60	33,24	16.425.804,09	17.226.284,69	8,86	63,81	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	22.123,95	56.062,54	0,00	78.186,49	3,25	890.724,75	968.911,24	0,50	73,14	
Subtotal	1.641	673.546,68	1.734.576,34	0,00	2.408.123,02	100,00	192.096.600,28	194.504.723,30	100,00	61,83	
Dudosos (subjettivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.641	673.546,68	1.734.576,34	0,00	2.408.123,02		192.096.600,28	194.504.723,30		61,83	

Información adicional