

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonesa y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonesa y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	92.324,33 1.651.497.615,04 92,32%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 25/08/2009 366,178809 Bruto 300,266623 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,7520% 25/08/2009 447,733333 Bruto 367,141333 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,9520% 25/08/2009 498,844444 Bruto 409,052444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.742.697.615,04	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,68	9,74	8,21	7,05	6,10	5,37	4,75	4,27		
		Fecha	25/04/2021	20/05/2019	08/11/2017	09/09/2016	30/09/2015	05/01/2015	25/05/2014	01/12/2013		
		Amort. final	Años	23,27	21,01	18,52	16,52	14,51	13,01	11,51	10,51	
	Sin amortización opcional *	Años	12,08	10,16	8,68	7,51	6,58	5,82	5,20	4,68		
		Fecha	18/09/2021	21/10/2019	28/04/2018	26/02/2017	22/03/2016	19/06/2015	04/11/2014	28/04/2014		
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,55	15,02	12,83	11,10	9,65	8,51	7,54	6,78		
		Fecha	10/03/2027	27/08/2024	21/06/2022	27/09/2020	16/04/2019	25/02/2018	08/03/2017	04/06/2016		
		Amort. final	Años	23,27	21,01	18,52	16,52	14,51	13,01	11,51	10,51	
	Sin amortización opcional *	Años	18,31	15,82	13,72	11,98	10,55	9,37	8,38	7,55		
		Fecha	12/12/2027	16/06/2025	11/05/2023	15/08/2021	11/03/2020	04/01/2019	08/01/2018	11/03/2017		
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,55	15,02	12,83	11,10	9,65	8,51	7,54	6,78		
		Fecha	10/03/2027	27/08/2024	21/06/2022	27/09/2020	16/04/2019	25/02/2018	08/03/2017	04/06/2016		
		Amort. final	Años	23,27	21,01	18,52	16,52	14,51	13,01	11,51	10,51	
	Sin amortización opcional *	Años	18,31	15,82	13,72	11,98	10,55	9,37	8,38	7,55		
		Fecha	12/12/2027	16/06/2025	11/05/2023	15/08/2021	11/03/2020	04/01/2019	08/01/2018	11/03/2017		
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,77%	1.651.497.615,04	7,61%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,16%	37.600.000,00	5,45%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,08%	53.600.000,00	2,37%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.742.697.615,04	1.880.000.000,00		
Fondo de Reserva		2,37%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	97.069.784,25	1,192%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	970.874,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	298.942,95		
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.081.488,22	2,252%
Préstamo Subordinado		41.360.000,00	2,252%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.372	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.703.260.600,37	1.880.046.236,97	
Medio	110.802,80	115.517,43	
Mínimo	393,03	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,40%	5,38%	
Mínimo	1,99%	3,50%	
Máximo	8,01%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	310	
Mínimo	05/09/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,57%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,30%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,16	7,54	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,25	16,41	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,47	25,66	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,11	35,41	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,78	45,42	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,78	55,27	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,34	65,30	19,88	65,27
70,01 - 80%	32,63	74,94	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,94	85,03	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,55	94,15	4,10	94,87
Medio ponderado	62,32	63,91		
Mínimo	0,15	3,57		
Máximo	98,81	99,69		

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall
D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C.R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,69%	0,63%	0,56%	0,55%
Tasa anual equivalente	6,39%	7,98%	7,35%	6,55%	6,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,39%	28,01%
Aragón	9,09%	8,94%
Asturias	4,11%	4,09%
Canarias	2,08%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,31%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,37%	28,63%
Extremadura	2,25%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,50%	2,51%
Madrid	0,61%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,46%	10,64%
País Vasco	5,71%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	923	196.238,92	324.138,73	0,00	520.377,65	21,22	106.452.948,69	106.973.326,34	57,74		60,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	287	117.735,13	248.791,03	0,00	366.526,16	14,94	33.411.939,35	33.778.465,51	18,23		63,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	112	62.892,93	143.345,55	0,00	206.238,48	8,41	12.371.514,80	12.577.753,28	6,79		63,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	96	83.649,20	241.912,28	0,00	325.561,48	13,27	11.345.885,28	11.671.446,76	6,30		61,83
De > 6 a < 12 Meses	134	199.436,45	684.379,72	0,00	883.816,17	36,04	17.035.353,76	17.919.169,93	9,67		62,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	40.213,84	109.880,92	0,00	150.094,76	6,12	2.195.193,41	2.345.288,17	1,27		72,76
Subtotal	1.567	700.166,47	1.752.448,23	0,00	2.452.614,70	100,00	182.812.835,29	185.265.449,99	100,00		61,79
Dudosos (subjettivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	1.567	700.166,47	1.752.448,23	0,00	2.452.614,70		182.812.835,29	185.265.449,99			61,79