

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/06/2008

**NIF**  
V85474252  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	89.838,93 1.607.038.779,84	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1490% 25/11/2009 263,797045 Bruto 216,313577 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3490% 25/11/2009 344,744444 Bruto 282,690444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5490% 25/11/2009 395,855556 Bruto 324,601556 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.698.238.779,84</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,59	9,67	8,19	7,02	6,12	5,39	4,78	4,31
		Fecha	25/03/2021	23/04/2019	01/11/2017	30/08/2016	05/10/2015	14/01/2015	05/06/2014	14/12/2013
		Amort. final	Años	23,27	20,76	18,52	16,26	14,51	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Años	11,98	10,11	8,66	7,51	6,59	5,84	5,23	4,72
		Fecha	15/08/2021	02/10/2019	19/04/2018	24/02/2017	26/03/2016	27/06/2015	15/11/2014	12/05/2014
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,47	14,91	12,80	11,03	9,65	8,52	7,56	6,81
		Fecha	07/02/2027	18/07/2024	08/06/2022	03/09/2020	16/04/2019	01/03/2018	13/03/2017	14/06/2016
		Amort. final	Años	23,27	20,76	18,52	16,26	14,51	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Años	18,21	15,75	13,67	11,96	10,54	9,38	8,40	7,58
		Fecha	06/11/2027	20/05/2025	24/04/2023	06/08/2021	08/03/2020	07/01/2019	15/01/2018	22/03/2017
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,47	14,91	12,80	11,03	9,65	8,52	7,56	6,81
		Fecha	07/02/2027	18/07/2024	08/06/2022	03/09/2020	16/04/2019	01/03/2018	13/03/2017	14/06/2016
		Amort. final	Años	23,27	20,76	18,52	16,26	14,51	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Años	18,21	15,75	13,67	11,96	10,54	9,38	8,40	7,58
		Fecha	06/11/2027	20/05/2025	24/04/2023	06/08/2021	08/03/2020	06/01/2019	15/01/2018	22/03/2017
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,63%	1.607.038.779,84	7,81%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,21%	37.600.000,00	5,60%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,16%	53.600.000,00	2,44%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.698.238.779,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,44%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.007.237,02	0,789%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	495.389,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	597.289,89		
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales	3.826.395,20	1,849%	
Préstamo Subordinado	41.360.000,00	1,849%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.324	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.693.042.751,47	1.880.046.236,97	
Medio	110.483,08	115.517,43	
Mínimo	544,30	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,21%	5,38%	
Mínimo	1,86%	3,50%	
Máximo	8,01%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	297	310	
Mínimo	05/09/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,57%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,30%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,17	7,56	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,27	16,43	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,48	25,64	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,14	35,38	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,90	45,40	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,80	55,25	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,50	65,30	19,88	65,27
70,01 - 80%	32,27	74,87	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,98	84,98	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,49	94,05	4,10	94,87
Medio ponderado	62,19		63,91	
Mínimo	0,26		3,57	
Máximo	98,79		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,58%	0,61%	0,56%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,38%	6,69%	7,03%	6,47%	6,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,42%	28,01%
Aragón	9,07%	8,94%
Asturias	4,12%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,61%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,40%	28,63%
Extremadura	2,26%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,97%	1,85%
La Rioja	2,51%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,42%	10,64%
País Vasco	5,72%	5,99%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.037	224.300,44	330.015,34	0,00	554.315,78	19,98	117.457.065,08	118.011.380,86	57,37	60,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	289	136.744,25	240.566,12	0,00	377.310,37	13,60	35.171.357,43	35.548.667,80	17,28	61,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	141	81.154,09	170.978,33	0,00	252.132,42	9,09	15.705.350,21	15.957.482,63	7,76	61,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	121	112.627,89	268.559,56	0,00	381.187,45	13,74	13.698.250,84	14.079.438,29	6,84	63,52
De > 6 a < 12 Meses	134	227.137,80	750.505,07	0,00	977.642,87	35,24	17.328.263,65	18.305.906,52	8,90	65,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	54.714,53	177.268,96	0,00	231.983,49	8,36	3.574.241,83	3.806.225,32	1,85	62,69
Subtotal	1.747	836.679,00	1.937.893,38	0,00	2.774.572,38	100,00	202.934.529,04	205.709.101,42	100,00	61,31
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.747</b>	<b>836.679,00</b>	<b>1.937.893,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2.774.572,38</b>		<b>202.934.529,04</b>	<b>205.709.101,42</b>		<b>61,31</b>