

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	89.838,93 1.607.038.779,84 89,84%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1490% 25/11/2009 263,797045 Bruto 216,313577 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3490% 25/11/2009 344,744444 Bruto 282,690444 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,5490% 25/11/2009 395,855556 Bruto 324,601556 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.698.238.779,84</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,50	9,62	8,17	7,02	6,13	5,41	4,81	4,35
		Fecha	20/02/2021	05/04/2019	24/10/2017	29/08/2016	09/10/2015	22/01/2015	16/06/2014	28/12/2013
		Amort. final	Años	23,27	20,76	18,52	16,26	14,51	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Años	11,89	10,05	8,63	7,50	6,60	5,86	5,26	4,75
		Fecha	11/07/2021	11/09/2019	08/04/2018	21/02/2017	29/03/2016	04/07/2015	25/11/2014	25/05/2014
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,37	14,84	12,76	11,01	9,64	8,53	7,57	6,84
		Fecha	04/01/2027	24/06/2024	24/05/2022	27/08/2020	14/04/2019	04/03/2018	20/03/2017	24/06/2016
		Amort. final	Años	23,27	20,76	18,52	16,26	14,51	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Años	18,10	15,67	13,62	11,93	10,53	9,38	8,42	7,61
		Fecha	27/09/2027	21/04/2025	05/04/2023	27/07/2021	05/03/2020	08/01/2019	21/01/2018	01/04/2017
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,37	14,84	12,76	11,01	9,64	8,53	7,57	6,84
		Fecha	04/01/2027	24/06/2024	24/05/2022	27/08/2020	14/04/2019	04/03/2018	20/03/2017	24/06/2016
		Amort. final	Años	23,27	20,76	18,52	16,26	14,51	13,01	11,51
	Sin amortización opcional *	Años	18,10	15,67	13,62	11,93	10,53	9,38	8,42	7,61
		Fecha	27/09/2027	21/04/2025	05/04/2023	27/07/2021	04/03/2020	08/01/2019	21/01/2018	01/04/2017
		Amort. final	Años	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,63%	1.607.038.779,84	7,81%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,21%	37.600.000,00	5,60%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,16%	53.600.000,00	2,44%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.698.238.779,84			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva		2,44%	41.360.000,00	2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	62.983.021,11	0,789%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	950.219,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	414.758,92		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Gastos Iniciales	3.826.395,20	1,849%	
Préstamo Subordinado	41.360.000,00	1,849%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.284	16.275	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	1.683.555.885,74	1.880.046.236,97	
Medio	110.151,52	115.517,43	
Mínimo	778,11	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	3,99%	5,38%	
Mínimo	1,33%	3,50%	
Máximo	8,01%	8,57%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	296	310	
Mínimo	15/11/2009	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,54%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,93%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,05%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,18	7,54	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,26	16,37	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,52	25,60	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,23	35,39	6,32	35,50
40,01 - 50%	10,88	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,96	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,49	65,28	19,88	65,27
70,01 - 80%	32,02	74,79	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,03	84,98	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,42	94,01	4,10	94,87
<b>Medio ponderado</b>				
		62,06		63,91
Mínimo		0,30		3,57
Máximo		98,78		99,69

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,42%	0,58%	0,55%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,87%	4,94%	6,70%	6,37%	6,16%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,44%	28,01%
Aragón	9,06%	8,94%
Asturias	4,11%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,38%	28,63%
Extremadura	2,26%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	1,98%	1,85%
La Rioja	2,50%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,18%	0,18%
Navarra	10,41%	10,64%
País Vasco	5,73%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.074	236.664,38	295.636,36	0,00	532.300,74	17,61	120.713.709,84	121.246.010,58	55,84		60,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	293	138.621,70	229.237,91	0,00	367.859,61	12,17	36.434.427,59	36.802.287,20	16,95		63,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	128	88.435,41	157.942,91	0,00	246.378,32	8,15	15.332.248,71	15.578.627,03	7,17		60,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	163	147.904,71	316.783,76	0,00	464.688,47	15,37	18.143.440,43	18.608.128,90	8,57		61,80
De > 6 a < 12 Meses	138	235.044,44	768.969,43	0,00	1.004.013,87	33,22	17.735.740,18	18.739.754,05	8,63		66,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	100.327,93	307.177,22	0,00	407.505,15	13,48	5.745.166,69	6.152.671,84	2,83		64,76
Subtotal	1.836	946.998,57	2.075.747,59	0,00	3.022.746,16	100,00	214.104.733,44	217.127.479,60	100,00		61,35
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>1.836</b>	<b>946.998,57</b>	<b>2.075.747,59</b>	<b>0,00</b>	<b>3.022.746,16</b>		<b>214.104.733,44</b>	<b>217.127.479,60</b>			<b>61,35</b>