

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/06/2008

**NIF**  
V85474252  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonés y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |  |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0374275008 | 30/06/2008<br>17.888      | 89.838,93<br>1.607.038.779,84<br>89,84%            | 100.000,00<br>1.788.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 1,3490%<br>25/11/2009<br>263,797045 Bruto<br>216,313577 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | 25/11/2009<br>"Pass-Through"   | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0374275016 | 30/06/2008<br>376         | 100.000,00<br>37.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>37.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 1,3490%<br>25/11/2009<br>344,744444 Bruto<br>282,690444 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3                     | Aa3     |
| Serie C<br>ES0374275024 | 30/06/2008<br>536         | 100.000,00<br>53.600.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>53.600.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>25.Feb/May/Ago/Nov   | 1,5490%<br>25/11/2009<br>395,855556 Bruto<br>324,601556 Neto | 25/05/2053<br>Trimestral<br>25.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa3                    | Baa3    |
| <b>Total</b>            |                           | <b>1.698.238.779,84</b>                            | <b>1.880.000.000,00</b>        |   |  |  |  |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 2,00                     | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 11,36                    | 9,55       | 8,11       | 7,00       | 6,13       | 5,43       | 4,84       | 4,38       |
|   |                                   | Fecha                       | 02/01/2021               | 11/03/2019 | 01/10/2017 | 24/08/2016 | 10/10/2015 | 27/01/2015 | 25/06/2014 | 08/01/2014 |
|   |                                   | Amort. final                | 23,02                    | 20,76      | 18,26      | 16,26      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 11,77                    | 9,98       | 8,58       | 7,48       | 6,60       | 5,87       | 5,28       | 4,78       |
|   |                                   | Fecha                       | 28/05/2021               | 14/03/2019 | 23/03/2018 | 14/02/2017 | 28/03/2016 | 09/07/2015 | 04/12/2014 | 06/06/2014 |
|   |                                   | Amort. final                | 23,02                    | 20,76      | 18,26      | 16,26      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 17,21                    | 14,76      | 12,65      | 10,98      | 9,63       | 8,53       | 7,59       | 6,86       |
|   |                                   | Fecha                       | 05/11/2026               | 25/05/2024 | 16/04/2022 | 16/08/2020 | 10/04/2019 | 04/03/2018 | 24/03/2017 | 01/07/2016 |
|   |                                   | Amort. final                | 23,02                    | 20,76      | 18,26      | 16,26      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 17,97                    | 15,57      | 13,55      | 11,89      | 10,51      | 9,37       | 8,42       | 7,62       |
|   |                                   | Fecha                       | 10/08/2027               | 15/03/2025 | 11/03/2023 | 11/07/2021 | 26/02/2020 | 06/01/2019 | 24/01/2018 | 07/04/2017 |
|   |                                   | Amort. final                | 40,28                    | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 17,21                    | 14,76      | 12,65      | 10,98      | 9,63       | 8,53       | 7,59       | 6,86       |
|   |                                   | Fecha                       | 05/11/2026               | 25/05/2024 | 16/04/2022 | 16/08/2020 | 10/04/2019 | 04/03/2018 | 24/03/2017 | 01/07/2016 |
|   |                                   | Amort. final                | 23,02                    | 20,76      | 18,26      | 16,26      | 14,51      | 13,01      | 11,51      | 10,51      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 17,97                    | 15,57      | 13,55      | 11,89      | 10,51      | 9,37       | 8,42       | 7,62       |
|   |                                   | Fecha                       | 09/08/2027               | 15/03/2025 | 11/03/2023 | 11/07/2021 | 26/02/2020 | 06/01/2019 | 24/01/2018 | 07/04/2017 |
|   |                                   | Amort. final                | 40,28                    | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      | 40,28      |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |               |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|---------------|--------|------------------|
|                        | Actual |                  | A la emisión  |        |                  |
|                        | % MC   | % MC             | % MC          | % MC   |                  |
| Serie A                | 94,63% | 1.607.038.779,84 | 7,81%         | 95,15% | 1.788.800.000,00 |
| Serie B                | 2,21%  | 37.600.000,00    | 5,60%         | 2,00%  | 37.600.000,00    |
| Serie C                | 3,16%  | 53.600.000,00    | 2,44%         | 2,85%  | 53.600.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 1.698.238.779,84 |               |        | 1.880.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       |        | 2,44%            | 41.360.000,00 | 2,20%  | 41.360.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |                   |                             |
|--|---------------|-------------------|-----------------------------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés           |                             |
| Cuenta de Tesorería                    | 81.141.178,31 | 0,789%            |                             |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 176.596,65    |                   |                             |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 230.050,09    |                   |                             |
| <b>Pasivo</b>                          |               | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales              | 3.826.395,20  | 1,849%            |                             |
| Préstamo Subordinado                   | 41.360.000,00 | 1,849%            |                             |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                  |                   |  |
|--|------------------|-------------------|--|
|  | Actual           | A la constitución |  |
| Número   | 15.233           | 16.275            |  |
| Principal  |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 1.671.875.521,65 | 1.880.046.236,97  |  |
| Medio  | 109.753,53       | 115.517,43        |  |
| Mínimo   | 390,17           | 9.896,23          |  |
| Máximo   | 574.700,00       | 584.442,99        |  |
| Interés nominal  |                  |                   |  |
| Medio ponderado  | 3,76%            | 5,38%             |  |
| Mínimo   | 1,33%            | 3,50%             |  |
| Máximo   | 8,01%            | 8,57%             |  |
| Vencimiento final  |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 295              | 310               |  |
| Mínimo   | 15/11/2009       | 20/04/2010        |  |
| Máximo   | 08/11/2049       | 08/11/2049        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 0,01%            | 0,01%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 5,55%            | 0,03%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 86,91%           | 92,36%            |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 5,06%            | 5,15%             |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 2,46%            | 2,44%             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,00%            | 0,00%             |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % PVT | % Cartera         | % PVT |
| 0,01 - 10%  | 0,18      | 7,57  | 0,09              | 7,83  |
| 10,01 - 20%   | 1,28      | 16,42 | 0,95              | 16,29 |
| 20,01 - 30%   | 3,57      | 25,61 | 3,15              | 25,80 |
| 30,01 - 40%   | 7,24      | 35,37 | 6,32              | 35,50 |
| 40,01 - 50%   | 11,01     | 45,40 | 10,23             | 45,49 |
| 50,01 - 60%   | 15,99     | 55,25 | 14,96             | 55,23 |
| 60,01 - 70%   | 21,74     | 65,29 | 19,88             | 65,27 |
| 70,01 - 80%   | 31,62     | 74,74 | 36,07             | 75,67 |
| 80,01 - 90%   | 4,02      | 84,98 | 4,24              | 84,84 |
| 90,01 - 100%  | 3,33      | 93,92 | 4,10              | 94,87 |
| Medio ponderado   | 61,91     |       | 63,91             |       |
| Mínimo  | 0,17      |       | 3,57              |       |
| Máximo  | 98,77     |       | 99,69             |       |

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Administrador Activos  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C.R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo Español

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Ernst & Young

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,46%      | 0,39%           | 0,54%           | 0,54%            | 0,52%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,43%      | 4,56%           | 6,31%           | 6,24%            | 6,12%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 28,51% | 28,01%            |
| Aragón                  | 9,06%  | 8,94%             |
| Asturias                | 4,08%  | 4,09%             |
| Canarias                | 2,09%  | 2,02%             |
| Cantabria               | 0,05%  | 0,07%             |
| Castilla y León         | 1,62%  | 1,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,16%  | 0,17%             |
| Cataluña                | 2,30%  | 2,41%             |
| Comunidad Valenciana    | 28,42% | 28,63%            |
| Extremadura             | 2,27%  | 2,17%             |
| Galicia                 | 0,13%  | 0,16%             |
| Islas Baleares          | 1,99%  | 1,85%             |
| La Rioja                | 2,45%  | 2,51%             |
| Madrid                  | 0,59%  | 0,63%             |
| Murcia                  | 0,19%  | 0,18%             |
| Navarra                 | 10,40% | 10,64%            |
| País Vasco              | 5,69%  | 5,99%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |                     |             |                     |        |                       |                           |             |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |                     |             |                     | Total  | %                     | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses           | Otros       |                     |        |                       |                           |             |                                |
| <b>Impagados</b>             |                   |                        |                     |             |                     |        |                       |                           |             |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 985               | 220.336,98             | 267.786,87          | 0,00        | 488.123,85          | 15,37  | 112.680.364,67        | 113.168.488,52            | 54,39       | 60,61                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 257               | 122.656,58             | 183.604,66          | 0,00        | 306.261,24          | 9,65   | 30.289.848,59         | 30.596.109,83             | 14,70       | 61,40                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 113               | 81.955,23              | 138.891,05          | 0,00        | 220.846,28          | 6,96   | 14.240.760,19         | 14.461.606,47             | 6,95        | 65,33                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 194               | 189.096,39             | 388.693,01          | 0,00        | 577.789,40          | 18,20  | 22.398.475,76         | 22.976.265,16             | 11,04       | 61,32                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 134               | 223.271,25             | 692.248,35          | 0,00        | 915.519,60          | 28,84  | 16.645.438,71         | 17.560.958,31             | 8,44        | 65,99                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 62                | 170.287,60             | 496.089,72          | 0,00        | 666.377,32          | 20,99  | 8.653.097,88          | 9.319.475,20              | 4,48        | 64,17                          |
| Subtotal                     | 1.745             | 1.007.604,03           | 2.167.313,66        | 0,00        | 3.174.917,69        | 100,00 | 204.907.985,80        | 208.082.903,49            | 100,00      | 61,69                          |
| <b>Dudosos (subjettivos)</b> |                   |                        |                     |             |                     |        |                       |                           |             |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                  | 0,00                      | 0,00        | 0,00                           |
| <b>Total</b>                 | <b>1.745</b>      | <b>1.007.604,03</b>    | <b>2.167.313,66</b> | <b>0,00</b> | <b>3.174.917,69</b> |        | <b>204.907.985,80</b> | <b>208.082.903,49</b>     |             | <b>61,69</b>                   |