

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución: 25/06/2008

NIF: V85474252

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragón y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Administrador Activos: Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragón y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor: Banco Cooperativo Español

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses: Banco Cooperativo Español

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales: Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado: Entidades Cedentes

Audidores Fondo: Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	88.111,27	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0150% 25/02/2010 228.550844 Bruto 187,411692 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 25/02/2010 310,500000 Bruto 254,610000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4150% 25/02/2010 361,611111 Bruto 296,521111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.667.334.397,76	1.880.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,22	9,39	7,98	6,87	6,00	5,27	4,70	4,24	
		Fecha	11/02/2021	14/04/2019	14/11/2017	07/10/2016	22/11/2015	01/03/2015	06/08/2014	18/02/2014	
		Amort. final	22,76	20,27	18,01	16,01	14,26	12,50	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	11,62	9,84	8,45	7,35	6,47	5,74	5,15	4,65	
		Fecha	06/07/2021	25/09/2019	06/05/2018	30/03/2017	11/05/2016	22/08/2015	17/01/2015	19/07/2014	
		Amort. final	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,84	14,38	12,35	10,70	9,37	8,23	7,35	6,62	
		Fecha	24/09/2026	07/04/2024	28/03/2022	05/08/2020	06/04/2019	15/02/2018	29/03/2017	08/07/2016	
		Amort. final	22,76	20,27	18,01	16,01	14,26	12,50	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	17,58	15,21	13,23	11,59	10,24	9,12	8,18	7,39	
		Fecha	21/06/2027	07/02/2025	13/02/2023	25/06/2021	18/02/2020	04/01/2019	27/01/2018	14/04/2017	
		Amort. final	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,84	14,38	12,35	10,70	9,37	8,23	7,35	6,62	
		Fecha	24/09/2026	07/04/2024	28/03/2022	05/08/2020	06/04/2019	15/02/2018	29/03/2017	08/07/2016	
		Amort. final	22,76	20,27	18,01	16,01	14,26	12,50	11,26	10,26	
	Sin amortización opcional *	Años	17,58	15,21	13,23	11,59	10,24	9,12	8,18	7,39	
		Fecha	21/06/2027	07/02/2025	13/02/2023	25/06/2021	18/02/2020	04/01/2019	27/01/2018	14/04/2017	
		Amort. final	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	40,03	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,53%	1.576.134.397,76	7,95%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,26%	37.600.000,00	5,69%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,21%	53.600.000,00	2,48%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.667.334.397,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,48%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.623.345,78	0,655%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.221.802,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	525.416,15		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales	3.571.302,18	1,715%	
Préstamo Subordinado	41.360.000,00	1,715%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.188	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.661.340.426,29	1.880.046.236,97	
Medio	109.385,07	115.517,43	
Mínimo	442,41	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,51%	5,38%	
Mínimo	1,36%	3,50%	
Máximo	8,01%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	294	310	
Mínimo	20/02/2010	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,52%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,93%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,06%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,47%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,19	7,56	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,29	16,36	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,64	25,58	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,25	35,35	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,19	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	15,97	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	21,98	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	31,18	74,68	36,07	75,67
80,01 - 90%	4,02	84,98	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,30	93,84	4,10	94,87
Medio ponderado		61,78		63,91
Mínimo		0,13		3,57
Máximo		98,77		99,69

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caja Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos

Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,39%	0,49%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,52%	4,63%	5,68%	6,29%	6,04%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,52%	28,01%
Aragón	9,08%	8,94%
Asturias	4,06%	4,09%
Canarias	2,10%	2,02%
Cantabria	0,05%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,30%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,41%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,14%	0,16%
Islas Baleares	2,00%	1,85%
La Rioja	2,46%	2,51%
Madrid	0,59%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,38%	10,64%
País Vasco	5,69%	5,99%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.141	269.143,21	314.080,51	0,00	583.223,72	16,94	131.694.097,89	132.277.321,61	57,03	59,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	277	137.424,34	193.343,76	0,00	330.768,10	9,61	34.568.269,71	34.899.037,81	15,05	62,60	
De > 2 a ≤ 3 Meses	108	82.454,63	125.295,61	0,00	207.750,24	6,04	13.254.281,77	13.462.032,01	5,80	60,45	
De > 3 a ≤ 6 Meses	178	189.103,19	370.294,41	0,00	559.397,60	16,25	20.879.468,70	21.438.866,30	9,24	63,02	
De > 6 a < 12 Meses	137	233.734,83	638.036,73	0,00	871.771,56	25,33	16.588.338,12	17.460.109,68	7,53	64,05	
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	222.569,98	655.471,64	0,00	878.041,62	25,51	11.407.559,73	12.285.601,35	5,30	65,04	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.186,63	9.022,28	0,00	11.208,91	0,33	95.615,57	106.824,48	0,05	80,63	
Subtotal	1.925	1.136.616,81	2.305.544,94	0,00	3.442.161,75	100,00	228.487.631,49	231.929.793,24	100,00	61,15	
Dudosos (subjativos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.925	1.136.616,81	2.305.544,94	0,00	3.442.161,75		228.487.631,49	231.929.793,24		61,15	

Información adicional