

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 25/06/2008

**NIF:** V85474252  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caja Rural, C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Administrador Activos:** Caixa Popular-C. R., C. R. D'Algemesi, C. R. Balsears, C. R. La Vall 'San Isidro', C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo, C. R. Aragonés y de los Pirineos, C. R. Aragón, C. R. Asturias, C. R. Córdoba, C. R. Extremadura, C. R. Gijón, C. R. Granada, C. R. Jaén, C. R. Navarra, C. R. Tenerife, C. R. Teruel, C. R. Zamora, C. R. Mediterráneo, Ruralcaja, C. R. Sur, C. R. San José de Nules, Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	88.111,27 1.576.134.397,76	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0150% 25/02/2010 228,550844 Bruto 187,411692 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 25/02/2010 310,500000 Bruto 254,610000 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4150% 25/02/2010 361,611111 Bruto 296,521111 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>1.667.334.397,76</b>	<b>1.880.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	11,24	9,42	8,02	6,92	6,05	5,35	4,76	4,30
	Amort. final	Fecha	18/02/2021	26/04/2019	29/11/2017	25/10/2016	12/12/2015	01/04/2015	27/08/2014	13/03/2014
Serie B	Con	Años	16,85	14,40	12,38	10,74	9,41	8,33	7,40	6,68
	Amort. final	Fecha	28/09/2026	16/04/2024	10/04/2022	20/08/2020	23/04/2019	23/03/2018	17/04/2017	28/07/2016
Serie C	Con	Años	16,85	14,40	12,38	10,74	9,41	8,33	7,40	6,68
	Amort. final	Fecha	28/09/2026	16/04/2024	10/04/2022	20/08/2020	23/04/2019	23/03/2018	17/04/2017	28/07/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,53%	1.576.134.397,76	7,95%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,26%	37.600.000,00	5,69%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,21%	53.600.000,00	2,48%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.667.334.397,76			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,48%	41.360.000,00	2,20%		41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	86.461.909,49	0,655%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	303.191,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	314.680,81		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,715%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.571.302,18	1,715%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.077	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.635.937.688,89	1.880.046.236,97	
Medio	108.505,52	115.517,43	
Mínimo	3,61	9.896,23	
Máximo	574.700,00	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,18%	5,38%	
Mínimo	1,36%	3,50%	
Máximo	7,89%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	292	310	
Mínimo	30/01/2010	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,51%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,90%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,48%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,50	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,34	16,36	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,73	25,62	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,36	35,36	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,20	45,44	10,23	45,49
50,01 - 60%	16,34	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	22,13	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	30,57	74,55	35,07	75,67
80,01 - 90%	3,94	85,04	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,18	93,74	4,10	94,87
Medio ponderado	61,49		63,91	
Mínimo	0,00		3,57	
Máximo	98,63		99,69	

# RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/06/2008

**NIF**  
V85474252

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**

Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptora**

Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**

Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**

Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,48%	0,43%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,85%	5,57%	5,08%	6,24%	6,05%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	28,56%	28,01%
Aragón	9,10%	8,94%
Asturias	4,01%	4,09%
Canarias	2,11%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,53%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,45%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,28%	10,64%
País Vasco	5,67%	5,99%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	931	215.900,57	199.688,76	0,00	415.589,33	11,86	103.243.230,47	103.658.819,80	49,03	60,03	
De > 1 a ≤ 2 Meses	317	167.459,26	190.361,28	0,00	357.820,54	10,21	38.168.119,40	38.525.939,94	18,22	61,49	
De > 2 a ≤ 3 Meses	165	130.210,33	194.269,09	0,00	324.479,42	9,26	22.158.757,78	22.483.237,20	10,63	64,69	
De > 3 a ≤ 6 Meses	98	106.496,96	191.109,62	0,00	297.606,58	8,49	12.484.558,77	12.782.165,35	6,05	62,79	
De > 6 a < 12 Meses	117	251.840,09	507.127,93	0,00	758.968,02	21,65	15.587.368,07	16.346.336,09	7,73	65,30	
De ≥ 12 a < 18 Meses	112	303.372,70	862.984,04	0,00	1.166.356,74	33,28	14.380.809,40	15.547.166,14	7,35	63,09	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	52.670,34	131.388,00	0,00	184.058,34	5,25	1.908.697,51	2.092.755,85	0,99	74,02	
Subtotal	1.753	1.227.950,25	2.276.928,72	0,00	3.504.878,97	100,00	207.931.541,40	211.436.420,37	100,00	61,65	
<b>Dudosos (subjativos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>1.753</b>	<b>1.227.950,25</b>	<b>2.276.928,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3.504.878,97</b>		<b>207.931.541,40</b>	<b>211.436.420,37</b>		<b>61,65</b>	