

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caja.Rural.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-C. R.  
C. R. D'Algemesi  
C. R. Balears  
C. R. La Vall 'San Isidro'  
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo  
C. R. Aragonesa y de los Pirineos  
C. R. Aragón  
C. R. Asturias  
C. R. Córdoba  
C. R. Extremadura  
C. R. Gijón  
C. R. Granada  
C. R. Jaén  
C. R. Navarra  
C. R. Tenerife  
C. R. Teruel  
C. R. Zamora  
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja  
C. R. Sur  
C. R. San José de Nules  
Credit Valencia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo Español

**Mercado Negociación**  
AIAP Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo Español

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Depositarario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	85.754,58 1.533.977.927,04 85,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9610% 25/05/2010 203,736208 Bruto 165,026328 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 25/05/2010 287,025000 Bruto 232,490250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3610% 25/05/2010 336,469444 Bruto 272,540250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3	
Total		1.625.177.927,04	1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,97	9,19	7,82	6,73	5,87	5,18	4,62	4,17
	Amort. final	Fecha	12/02/2021	04/05/2019	17/12/2017	18/11/2016	09/01/2016	01/05/2015	09/10/2014	25/04/2014
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,39	9,67	8,31	7,24	6,37	5,67	5,08	4,59
	Amort. final	Fecha	15/07/2021	23/10/2019	17/06/2018	21/05/2017	09/07/2016	25/10/2015	25/03/2015	27/09/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,29	13,90	11,94	10,34	9,05	7,99	7,13	6,43
	Amort. final	Fecha	08/06/2026	16/01/2024	29/01/2022	26/06/2020	12/03/2019	20/02/2018	12/04/2017	29/07/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	14,75	12,84	11,26	9,95	8,87	7,96	7,20
	Amort. final	Fecha	10/03/2027	22/11/2024	24/12/2022	26/05/2021	04/02/2020	05/01/2019	09/02/2018	05/05/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,29	13,90	11,94	10,34	9,05	7,99	7,13	6,43
	Amort. final	Fecha	08/06/2026	16/01/2024	29/01/2022	26/06/2020	12/03/2019	20/02/2018	12/04/2017	29/07/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	14,75	12,84	11,26	9,95	8,87	7,96	7,20
	Amort. final	Fecha	10/03/2027	22/11/2024	24/12/2022	26/05/2021	04/02/2020	05/01/2019	09/02/2018	05/05/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	94,39%	1.533.977.927,04	8,15%	95,15%	1.788.800.000,00
Serie B	2,31%	37.600.000,00	5,84%	2,00%	37.600.000,00
Serie C	3,30%	53.600.000,00	2,54%	2,85%	53.600.000,00
Emisión de Bonos		1.625.177.927,04			1.880.000.000,00
Fondo de Reserva	2,54%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	94.537.861,59	0,601%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	817.177,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	646.390,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.541.271,71	1,661%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.586.954,41	1,661%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.012	16.275	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.621.193.958,63	1.880.046.236,97	
Medio	107.993,20	115.517,43	
Mínimo	0,02	9.896,23	
Máximo	573.425,91	584.442,99	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,02%	5,38%	
Mínimo	1,36%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,57%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	291	310	
Mínimo	09/03/2010	20/04/2010	
Máximo	08/11/2049	08/11/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,51%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,92%	92,36%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,09%	5,15%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,22	7,46	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,37	16,31	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,80	25,59	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,37	35,33	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,34	45,41	10,23	45,49
50,01 - 60%	16,40	55,24	14,96	55,23
60,01 - 70%	22,44	65,32	19,88	65,27
70,01 - 80%	30,02	74,47	26,07	75,67
80,01 - 90%	3,93	85,04	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,12	93,60	4,10	94,87
Medio ponderado		61,30		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		98,56		99,69

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/06/2008

NIF  
V85474252

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caja.Rural.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-C. R.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,55%	0,47%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,67%	6,35%	5,44%	6,25%	6,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,59%	28,01%
Aragón	9,13%	8,94%
Asturias	3,97%	4,09%
Canarias	2,09%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,62%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,56%	28,63%
Extremadura	2,26%	2,17%
Galicia	0,13%	0,16%
Islas Baleares	2,02%	1,85%
La Rioja	2,42%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,27%	10,64%
País Vasco	5,66%	5,99%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.133	278.501,68	245.500,16	0,00	524.001,84	15,44	125.645.871,33	126.169.873,17	56,80	59,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	268	151.794,40	173.112,48	0,00	324.906,88	9,57	32.913.672,33	33.238.579,21	14,96	63,87	
De > 2 a ≤ 3 Meses	116	93.952,40	117.995,46	0,00	211.947,86	6,24	14.440.827,64	14.652.775,50	6,60	61,01	
De > 3 a ≤ 6 Meses	129	143.171,08	231.879,91	0,00	375.050,99	11,05	17.326.269,20	17.701.320,19	7,97	63,83	
De > 6 a < 12 Meses	96	221.541,69	420.391,79	0,00	641.933,48	18,91	12.720.779,45	13.362.712,93	6,02	65,01	
De ≥ 12 a < 18 Meses	105	295.145,26	784.937,99	0,00	1.080.083,25	31,82	12.892.323,31	13.972.406,56	6,29	65,45	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	59.347,26	177.218,28	0,00	236.565,54	6,97	2.776.633,92	3.013.199,46	1,36	67,03	
Subtotal	1.866	1.243.453,77	2.151.036,07	0,00	3.394.489,84	100,00	218.716.377,18	222.110.867,02	100,00	61,26	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.866	1.243.453,77	2.151.036,07	0,00	3.394.489,84		218.716.377,18	222.110.867,02		61,26	