

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caja.Rural.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Administrador Activos
Caixa Popular-C. R.
C. R. D'Algemesi
C. R. Balears
C. R. La Vall 'San Isidro'
C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
C. R. Aragonesa y de los Pirineos
C. R. Aragón
C. R. Asturias
C. R. Córdoba
C. R. Extremadura
C. R. Gijón
C. R. Granada
C. R. Jaén
C. R. Navarra
C. R. Tenerife
C. R. Teruel
C. R. Zamora
C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
C. R. Sur
C. R. San José de Nules
Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374275008	30/06/2008 17.888	85.754,58 1.533.977.927,04 85,75%	100.000,00 1.788.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9610% 25/05/2010 203,736208 Bruto 165,026328 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374275016	30/06/2008 376	100.000,00 37.600.000,00 100,00%	100.000,00 37.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,1610% 25/05/2010 287,025000 Bruto 232,490250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3	
Serie C ES0374275024	30/06/2008 536	100.000,00 53.600.000,00 100,00%	100.000,00 53.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,3610% 25/05/2010 336,469444 Bruto 272,540250 Neto	25/05/2053 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3	
Total		1.625.177.927,04	1.880.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,97 12/02/2021	9,19 04/05/2019	7,82 17/12/2017	6,73 18/11/2016	5,87 09/01/2016	5,18 01/05/2015	4,62 09/10/2014	4,17 25/04/2014
	Amort. final	Años Fecha	22,26 25/05/2032	19,76 25/11/2029	17,51 25/08/2027	15,51 25/08/2025	13,76 25/11/2023	12,25 25/05/2022	11,01 25/02/2021	10,01 25/02/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,39 15/07/2021	9,67 23/10/2019	8,31 17/06/2018	7,24 21/05/2017	6,37 09/07/2016	5,67 25/10/2015	5,08 25/03/2015	4,59 27/09/2014
	Amort. final	Años Fecha	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049	39,78 25/11/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	16,29 08/06/2026	13,90 16/01/2024	11,94 29/01/2022	10,34 26/06/2020	9,05 12/03/2019	7,99 20/02/2018	7,13 12/04/2017	6,43 29/07/2016
	Amort. final	Años Fecha	22,26 25/05/2032	19,76 25/11/2029	17,51 25/08/2027	15,51 25/08/2025	13,76 25/11/2023	12,25 25/05/2022	11,01 25/02/2021	10,01 25/02/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	94,39%	1.533.977.927,04	8,15%	95,15%	1.788.800.000,00	7,05%
Serie B	2,31%	37.600.000,00	5,84%	2,00%	37.600.000,00	5,05%
Serie C	3,30%	53.600.000,00	2,54%	2,85%	53.600.000,00	2,20%
Emisión de Bonos		1.625.177.927,04			1.880.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,54%	41.360.000,00		2,20%	41.360.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.708.067,06	0,601%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	729.521,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	216.386,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		41.360.000,00	1,661%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.295.837,08	1,661%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.020.372,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.944	16.275
Principal		
Pendiente vencimiento	1.608.731.478,98	1.880.046.236,97
Medio	107.650,66	115.517,43
Mínimo	0,02	9.896,23
Máximo	572.147,30	584.442,99
Interés nominal		
Medio ponderado	2,95%	5,38%
Mínimo	1,33%	3,50%
Máximo	6,50%	8,57%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	290	310
Mínimo	03/04/2010	20/04/2010
Máximo	08/11/2049	08/11/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,49%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,94%	92,36%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,10%	5,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,46%	2,44%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,37	0,09	7,83
10,01 - 20%	1,39	16,32	0,95	16,29
20,01 - 30%	3,88	25,65	3,15	25,80
30,01 - 40%	7,43	35,37	6,32	35,50
40,01 - 50%	11,36	45,44	10,23	45,49
50,01 - 60%	16,53	55,26	14,96	55,23
60,01 - 70%	22,61	65,33	19,88	65,27
70,01 - 80%	29,59	74,40	36,07	75,67
80,01 - 90%	3,98	85,10	4,24	84,84
90,01 - 100%	3,01	93,56	4,10	94,87
Medio ponderado		61,15		63,91
Mínimo		0,00		3,57
Máximo		98,49		99,69

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/06/2008

NIF
V85474252

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caja.Rural.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Administrador Activos

- Caixa Popular-C. R.
- C. R. D'Algemesi
- C. R. Balears
- C. R. La Vall 'San Isidro'
- C. R. Sant Vicent Ferrer de la Vall D'Uixo
- C. R. Aragonesa y de los Pirineos
- C. R. Aragón
- C. R. Asturias
- C. R. Córdoba
- C. R. Extremadura
- C. R. Gijón
- C. R. Granada
- C. R. Jaén
- C. R. Navarra
- C. R. Tenerife
- C. R. Teruel
- C. R. Zamora
- C. R. Mediterráneo, Ruralcaja
- C. R. Sur
- C. R. San José de Nules
- Credit Valencia

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo Español

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo Español

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,49%	0,49%	0,54%	0,52%
Tasa anual equivalente	5,85%	5,75%	5,77%	6,24%	6,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,57%	28,01%
Aragón	9,15%	8,94%
Asturias	3,96%	4,09%
Canarias	2,10%	2,02%
Cantabria	0,04%	0,07%
Castilla y León	1,63%	1,54%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,17%
Cataluña	2,29%	2,41%
Comunidad Valenciana	28,59%	28,63%
Extremadura	2,27%	2,17%
Galicia	0,12%	0,16%
Islas Baleares	2,01%	1,85%
La Rioja	2,43%	2,51%
Madrid	0,57%	0,63%
Murcia	0,19%	0,18%
Navarra	10,27%	10,64%
País Vasco	5,65%	5,99%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	965	249.654,22	204.966,59	0,00	454.620,81	13,34	106.171.044,54	106.625.665,35	53,26	59,84	
De > 1 a ≤ 2 Meses	272	157.495,80	156.042,48	0,00	313.538,28	9,20	33.391.649,31	33.705.187,59	16,84	61,95	
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	84.023,69	96.041,56	0,00	180.065,25	5,28	12.094.032,27	12.274.097,52	6,13	61,58	
De > 3 a ≤ 6 Meses	125	133.115,06	227.808,92	0,00	360.923,98	10,59	15.801.537,83	16.162.461,81	8,07	63,59	
De > 6 a < 12 Meses	98	243.330,34	405.592,76	0,00	648.923,10	19,04	12.736.696,75	13.385.619,85	6,69	63,20	
De ≥ 12 a < 18 Meses	100	282.262,31	757.908,68	0,00	1.040.170,99	30,52	12.260.579,03	13.300.750,02	6,64	66,79	
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	113.964,50	296.383,43	0,00	410.347,93	12,04	4.342.140,06	4.752.487,99	2,37	66,49	
Subtotal	1.693	1.263.845,92	2.144.744,42	0,00	3.408.590,34	100,00	196.797.679,79	200.206.270,13	100,00	61,38	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.693	1.263.845,92	2.144.744,42	0,00	3.408.590,34		196.797.679,79	200.206.270,13		61,38	